

## 議案第 3 号

# 産業廃棄物処理施設の 敷地位置の都市計画上の支障の有無について

### 1 内 容

施設の種類	敷地の位置	敷地面積	申請者
産業廃棄物 処理施設	新潟市南区戸頭字上谷内 4123 番 1 外	6,190.58 m <sup>2</sup>	新潟市南区東萱場字土居下 2161 番地 1 株式会社セキヤ 代表取締役 関屋 園一

(別紙図面表示のとおり)

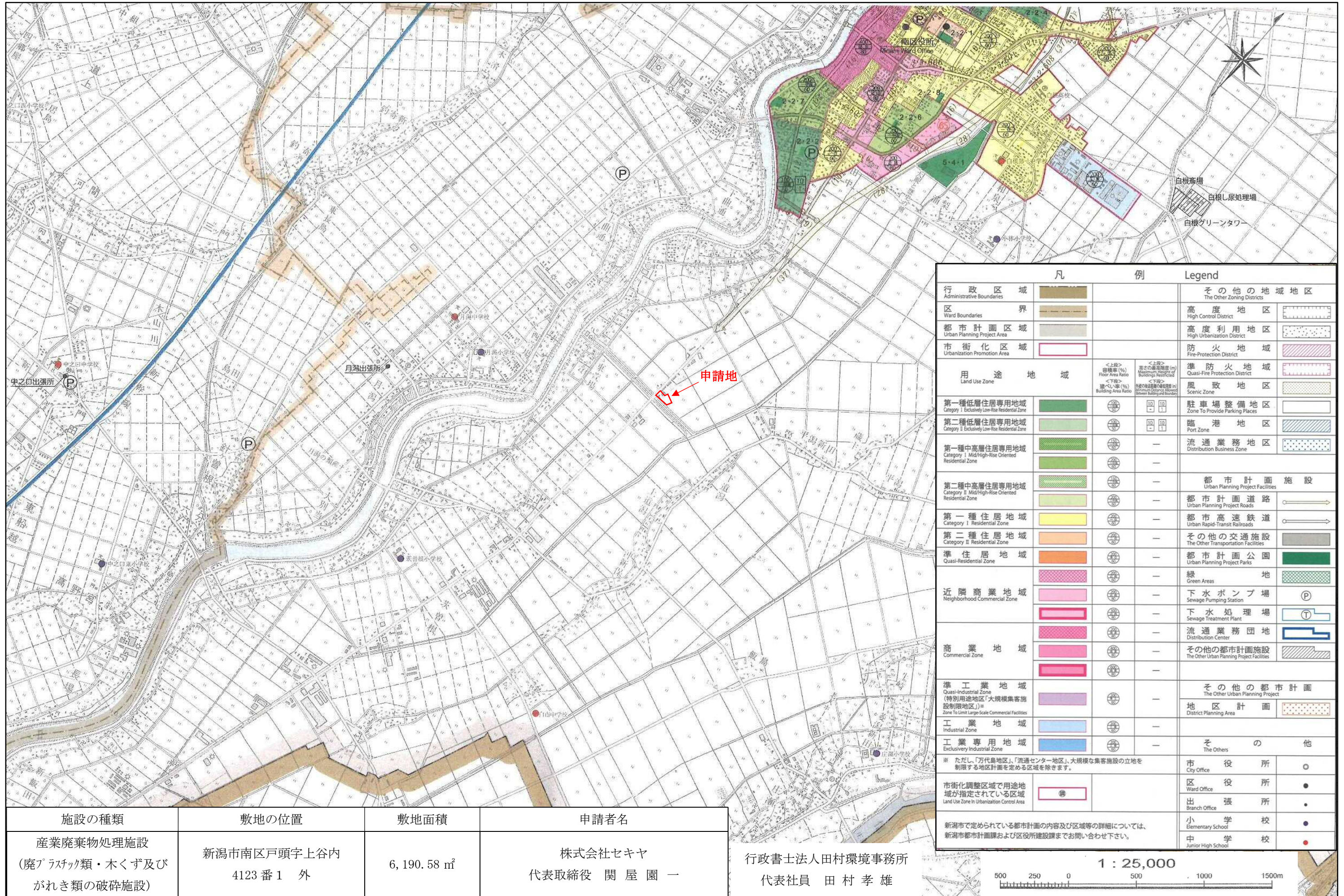
### 2 理 由

本施設は、廃プラスチック類を始めとする産業廃棄物の破砕処理を行うものであり、都市活動によって生じる廃棄物の減量化、再資源化に寄与するものである。

都市計画区域内における一定規模以上の廃棄物処理施設については、建築基準法第 5 1 条において、その敷地の位置が都市計画として決定されたものか、特定行政庁が都市計画審議会の議を経て都市計画上支障がないと認めて許可したものでなければ建築してはならないとされている。

本施設は民間企業が設置・運営しており、社会経済情勢の変化等により施設の恒久性が担保されないことなどから、都市計画決定によらず、建築基準法第 5 1 条ただし書きの規定に基づき許可するにあたり、その敷地の位置の都市計画上の支障の有無について、新潟市都市計画審議会に諮問するものである。

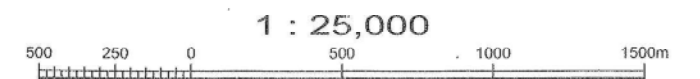
# 用途地域図



凡 例		Legend	
行政区域 Administrative Boundaries		その他の地域地区 The Other Zoning Districts	
区界 Ward Boundaries		高度地区 High Control District	
都市計画区域 Urban Planning Project Area		高度利用地区 High Urbanization District	
市街化区域 Urbanization Promotion Area		防火地域 Fire-Protection District	
用途地域 Land Use Zone		準防火地域 Quasi-Fire Protection District	
第一種低層住居専用地域 Category I Exclusively Low-Rise Residential Zone		風致地区 Scenic Zone	
第二種低層住居専用地域 Category II Exclusively Low-Rise Residential Zone		駐車場整備地区 Zone To Provide Parking Places	
第一種中高層住居専用地域 Category I Mid/High-Rise Oriented Residential Zone		臨港地区 Port Zone	
第二種中高層住居専用地域 Category II Mid/High-Rise Oriented Residential Zone		流通業務地区 Distribution Business Zone	
第一種住居地域 Category I Residential Zone		都市計画施設 Urban Planning Project Facilities	
第二種住居地域 Category II Residential Zone		都市計画道路 Urban Planning Project Roads	
準住居地域 Quasi-Residential Zone		都市高速鉄道 Urban Rapid-Transit Railroads	
近隣商業地域 Neighborhood Commercial Zone		その他の交通施設 The Other Transportation Facilities	
商業地域 Commercial Zone		都市計画公園 Urban Planning Project Parks	
準工業地域 (特別用途地区「大規模集客施設制限地区」) Zone To Limit Large-Scale Commercial Facilities		緑地 Green Areas	
工業地域 Industrial Zone		下水ポンプ場 Sewage Pumping Station	
工業専用地域 Exclusively Industrial Zone		下水処理場 Sewage Treatment Plant	
市街化調整区域で用途地域が指定されている区域 Land Use Zone in Urbanization Control Area		流通業務団地 Distribution Center	
		その他の都市計画施設 The Other Urban Planning Project Facilities	
		その他の都市計画 The Other Urban Planning Project	
		地区計画 District Planning Area	
		その他 The Others	
		市役所 City Office	
		区役所 Ward Office	
		出張所 Branch Office	
		小学校 Elementary School	
		中学校 Junior High School	

施設の種類の	敷地の位置	敷地面積	申請者名
産業廃棄物処理施設 (廃プラスチック類・木くず及び がれき類の破碎施設)	新潟市南区戸頭字上谷内 4123番1外	6,190.58㎡	株式会社セキヤ 代表取締役 関屋 園一

行政書士法人田村環境事務所  
代表社員 田村 孝雄



※ ただし、「万代島地区」、「流通センター地区」、大規模な集客施設の立地を制限する地区計画を定める区域を除きます。

新潟市で定められている都市計画の内容及び区域等の詳細については、新潟市都市計画課および区役所建設課までお問い合わせ下さい。