

議案第1号

新潟都市計画区域区分の変更

(新潟市決定)

新潟都市計画区域区分を次のように変更する。

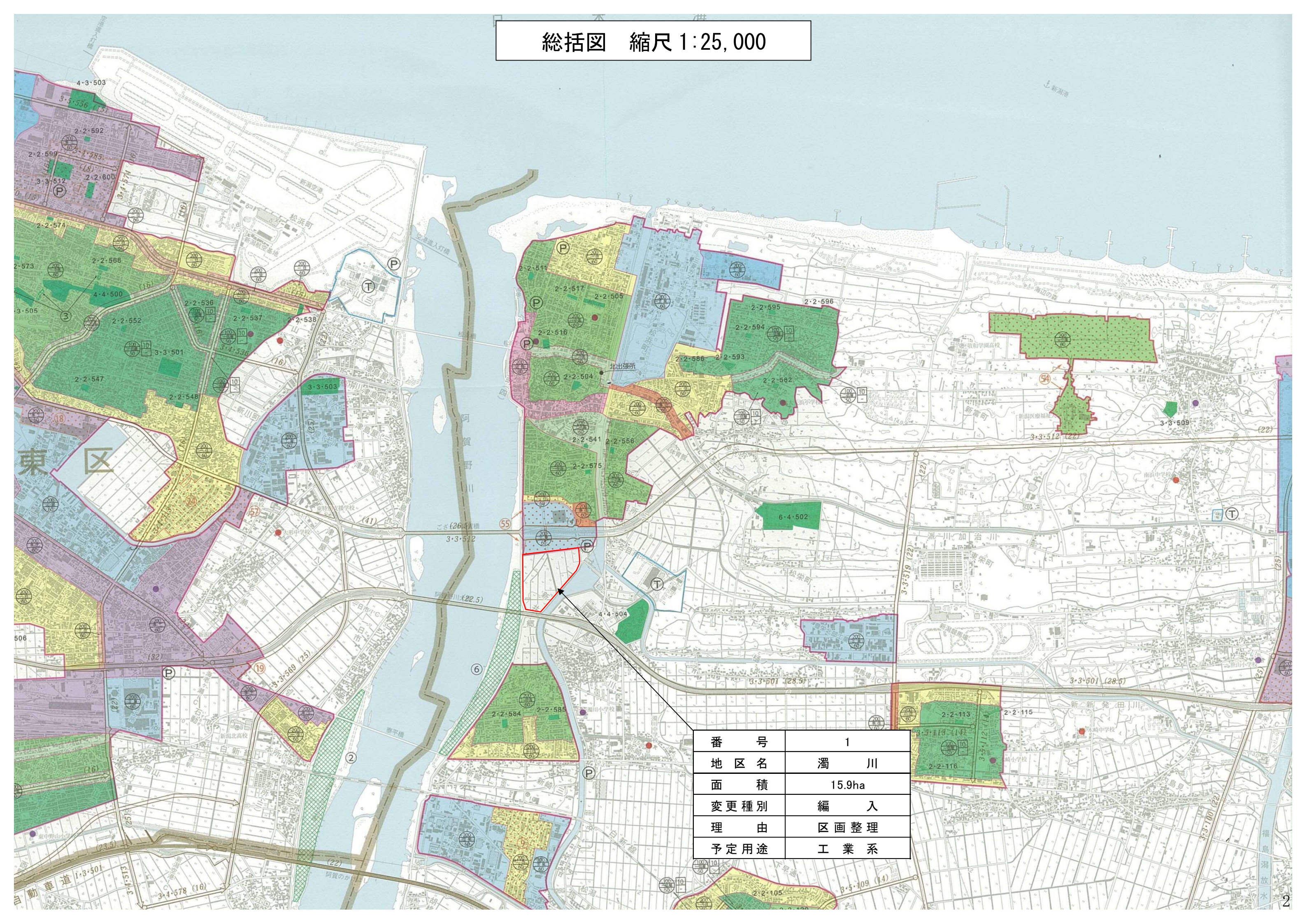
1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」に変更する。

2. 人口フレーム

年次	平成22年 (基準年)	令和2年 (目標年次)
都市計画区域内人口	905.3千人	885.4千人
市街化区域内人口	718.0千人	735.2千人
配分する人口	—	734.1千人
保留する人口	—	1.1千人
(特定保留)	—	1.1千人
(一般保留)	—	—

総括図 縮尺 1:25,000



番号	1
地区名	濁川
面積	15.9ha
変更種別	編入
理由	区画整理
予定用途	工業系

総括図 縮尺 1:25,000

番号	4
地区名	下早通
面積	15.0ha
変更種別	編入
理由	区画整理
予定用途	工業系

番号	5
地区名	新潟東スマートIC
面積	2.2ha
変更種別	編入
理由	民間開発
予定用途	工業系

番号	3
地区名	両川東
面積	6.8ha
変更種別	編入
理由	区画整理
予定用途	工業系

番号	2
地区名	両川南
面積	4.3ha
変更種別	編入
理由	民間開発
予定用途	工業系

江南区

江南区役所
Konan Ward Office

亀田町火葬場

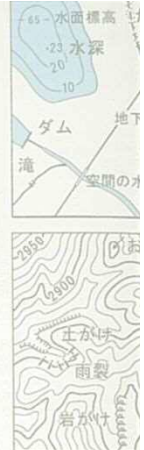
新潟地区広域清掃事務組合
亀田焼却場

新潟市中央卸売市場

鶴越出張所

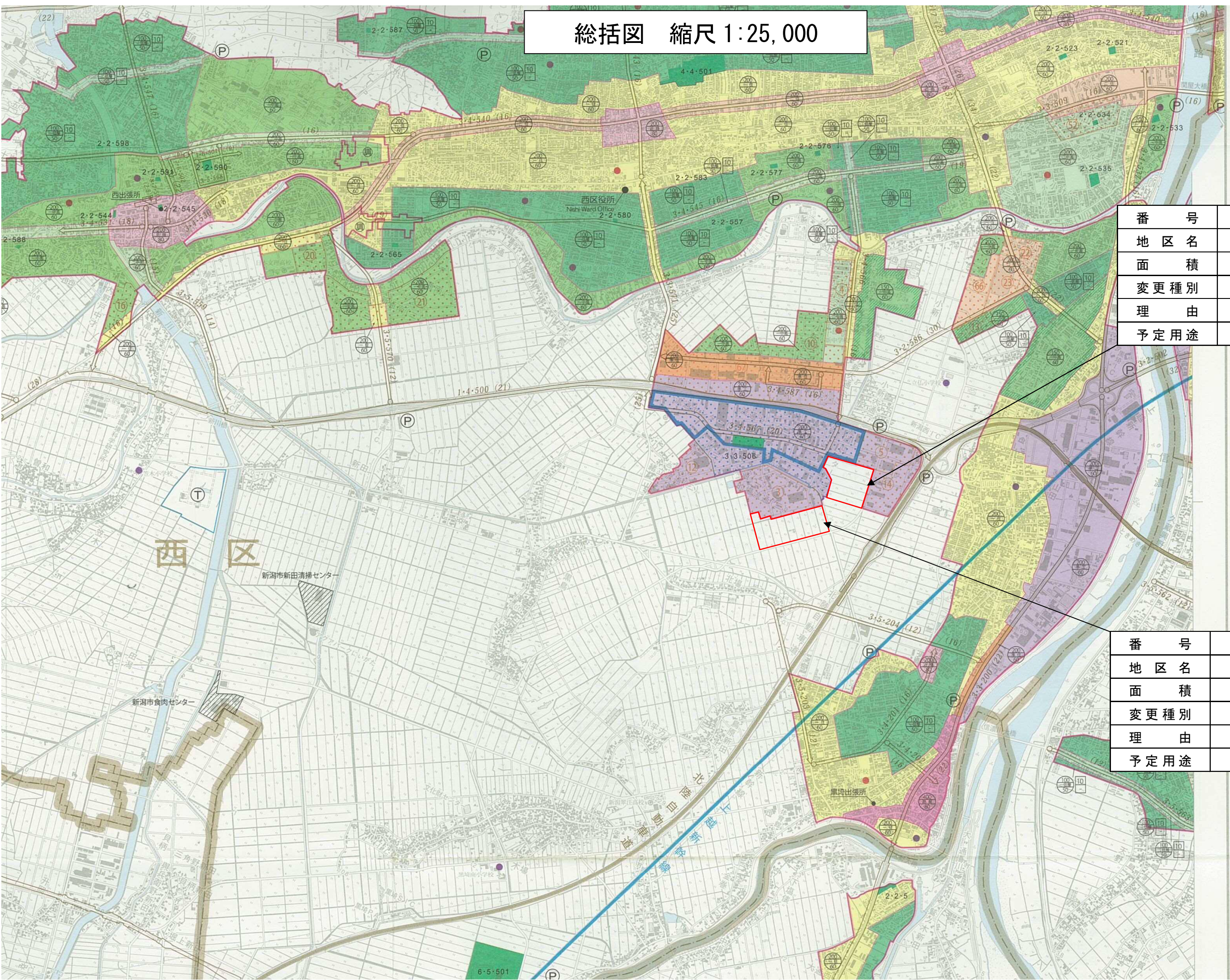
総括図 縮尺 1:25,000

番号	6
地区名	白根北部
面積	9.4ha
変更種別	編入
理由	民間開発
予定用途	工業系



秋葉区

総括図 縮尺 1:25,000



- 有 料 道 路
- 庭 園 路
- 石 段
- 単線 駅 複線以上
- (JR線)
- 普通 鉄 道
- 地下 鉄 道
- 特殊 鉄 道
- 路面 鉄 道
- 索道 (リフト等)
- 建設中または 運行休止中の鉄道
- 橋 及 び 高 架 部

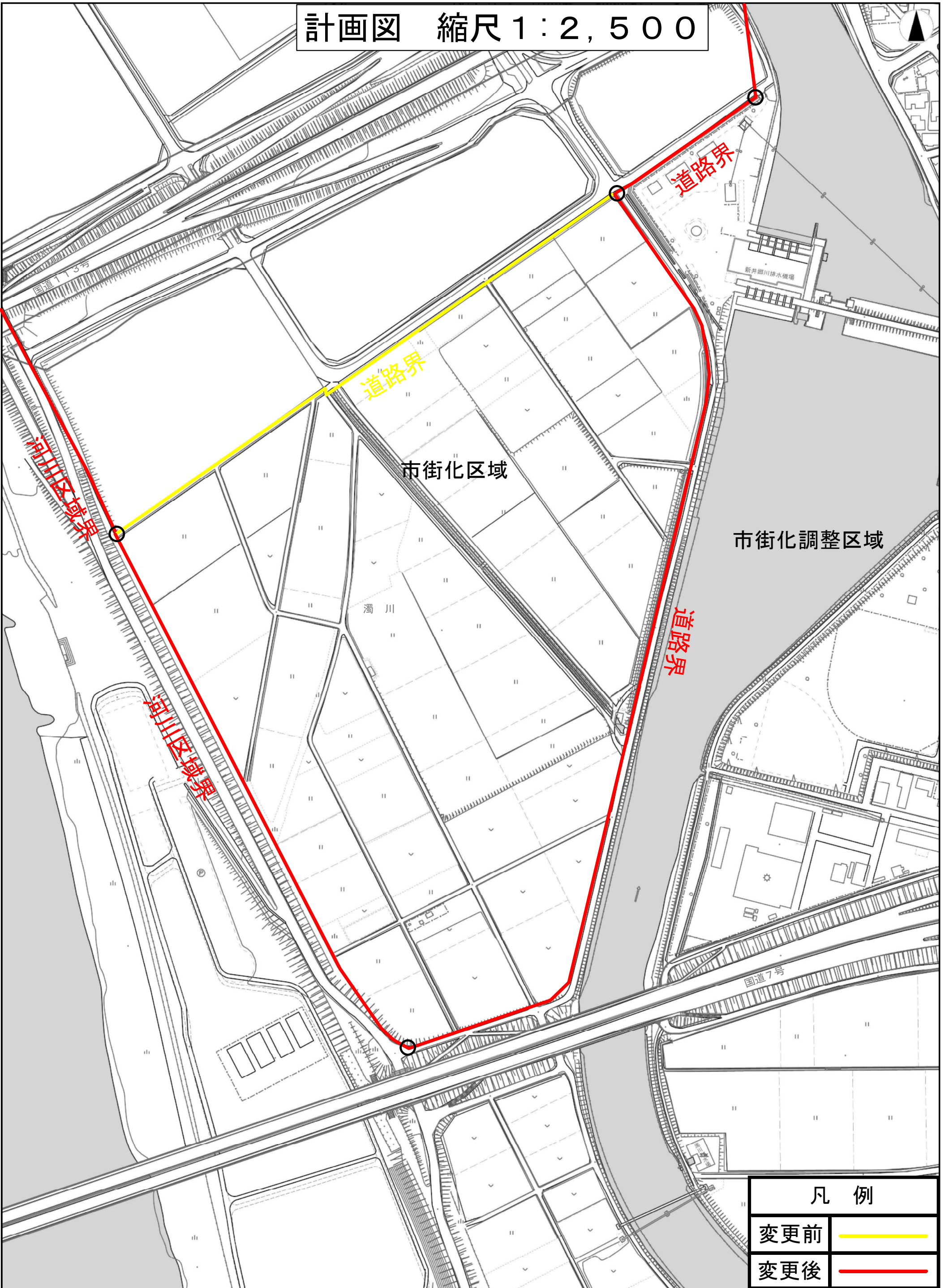
番 号	7
地 区 名	小新流通東
面 積	9.1ha
変 更 種 別	編 入
理 由	区 画 整 理
予 定 用 途	工 業 系

- 市 役 所
- 東 京 都 の 区 役 所
- 町 村 役 場
- 官 公 署
- 裁 判 所
- 税 務 署
- 消 防 署
- 保 健 所
- 警 察 署
- 交 通 局
- 郵 便 局
- 小 中 学 校
- 高 等 学 校
- 病 院
- 博 物 館
- 図 書 館
- 企 老 人 ホ ー ム
- 電 波 塔
- 社 院
- 寺
- 高 塔
- 煙 突
- 風 車
- 油 井 ・ ガ ス 井
- 灯 台
- 坑 口
- 温 泉
- 噴 火 口 ・ 噴 気 口
- 採 鉱 地
- 城 跡
- 史 跡 ・ 名 勝 ・ 天 然 記 念 物
- 港 灣
- 漁 港
- 記 念 碑
- 電 力 所 ・ 変 電 所
- 普通 建 物
- 堅 固 な 建 物
- 立 体 交 差

番 号	8
地 区 名	的場流通南
面 積	11.2ha
変 更 種 別	編 入
理 由	民 間 開 発
予 定 用 途	工 業 系

- 田
- 畑
- 茶 畑
- 果 樹 園
- 広 葉 樹 林
- 針 葉 樹 林
- 竹 林
- ヤシ 科 樹 林
- ハ イ マ ツ 地
- 笹 地
- 荒 地
- 水 田
- 水 溝
- 水 池
- 水 道
- 水 制

計画図 縮尺 1:2,500



市街化調整区域

市街化区域

道路界

道路界

道路界

河川区域界

河川区域界

濁川

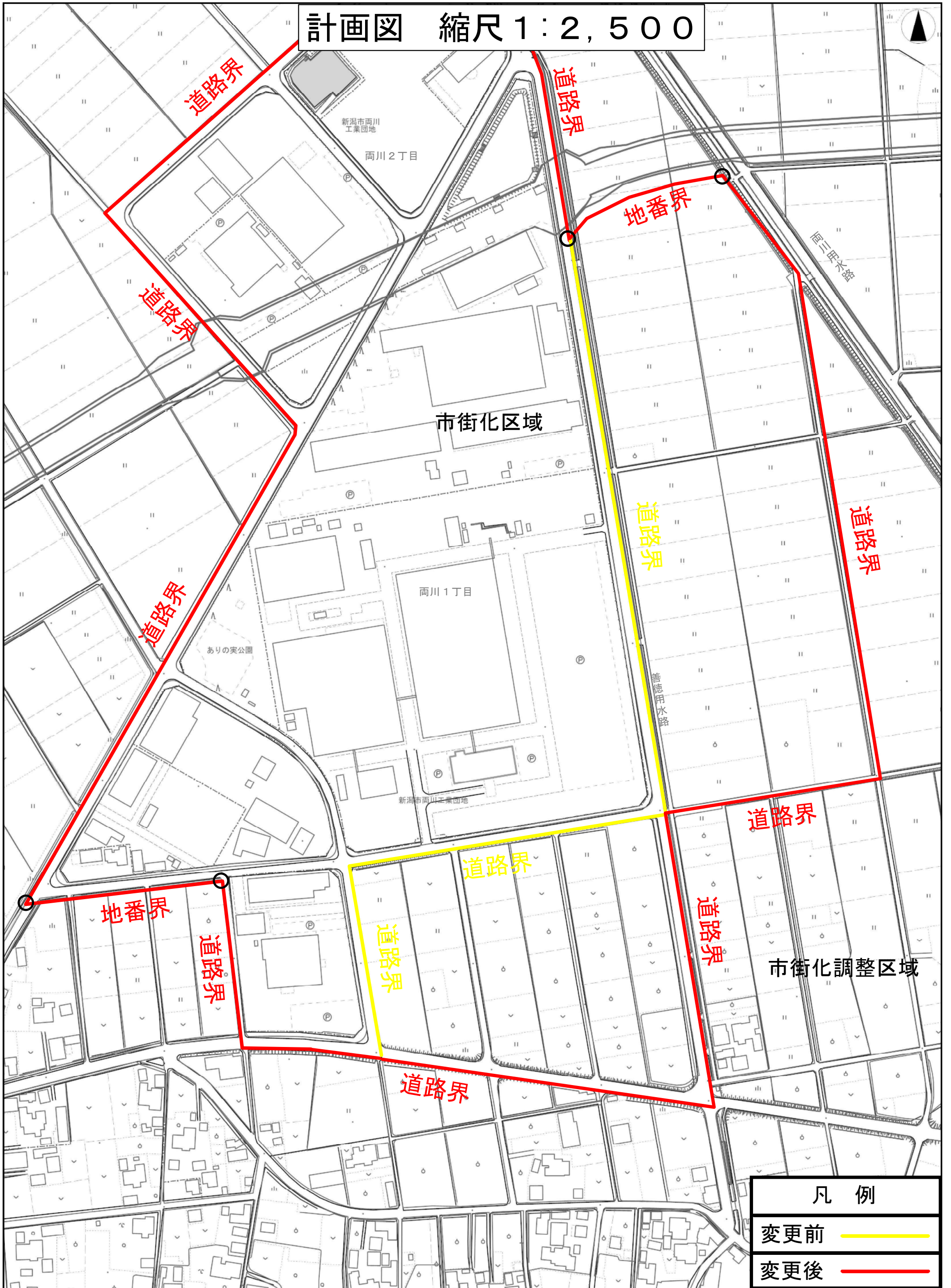
国道7号

国道13号

凡例	
変更前	
変更後	

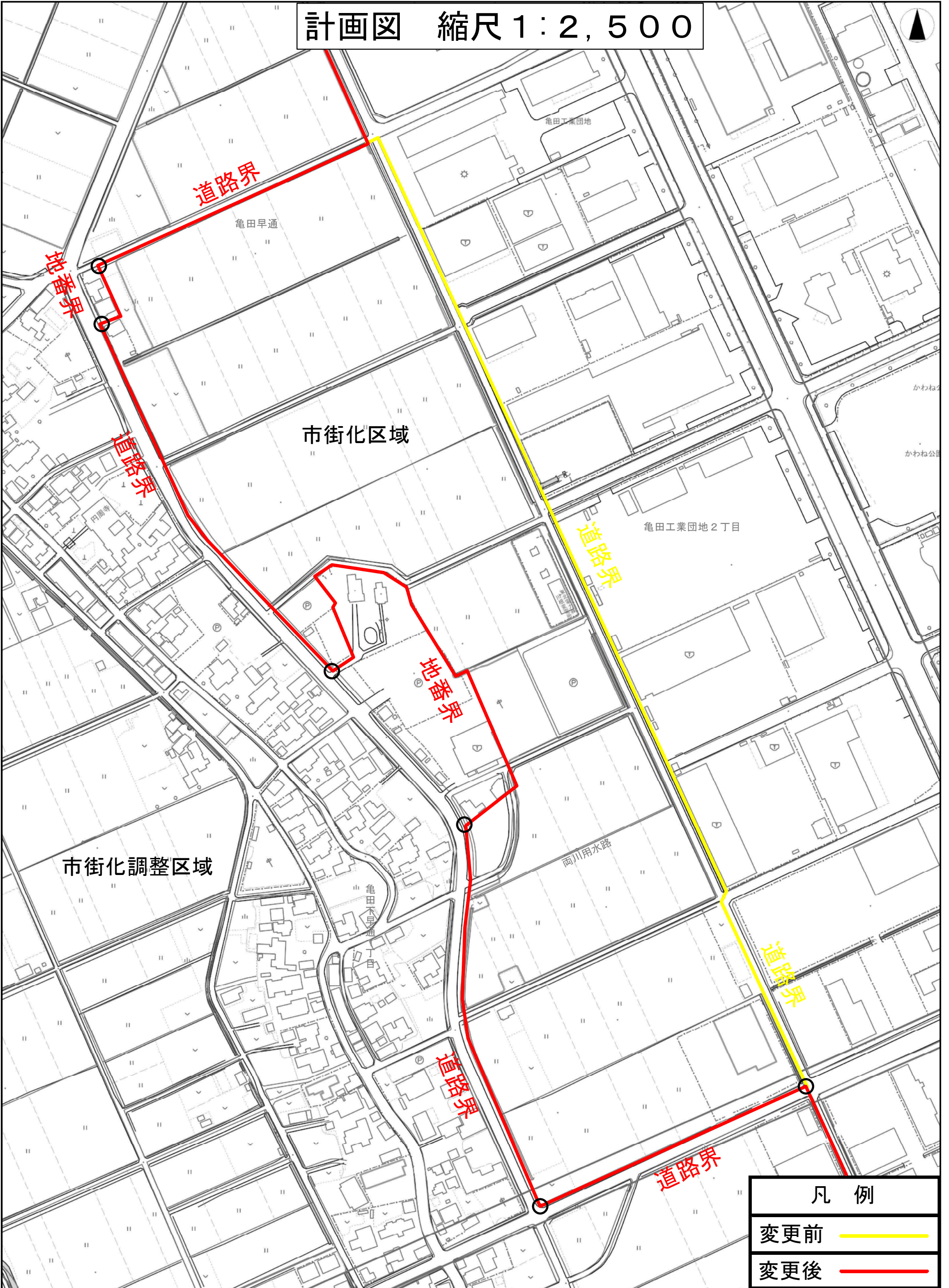


計画図 縮尺 1:2,500



凡例	
変更前	
変更後	

計画図 縮尺 1:2,500



凡例	
変更前	
変更後	

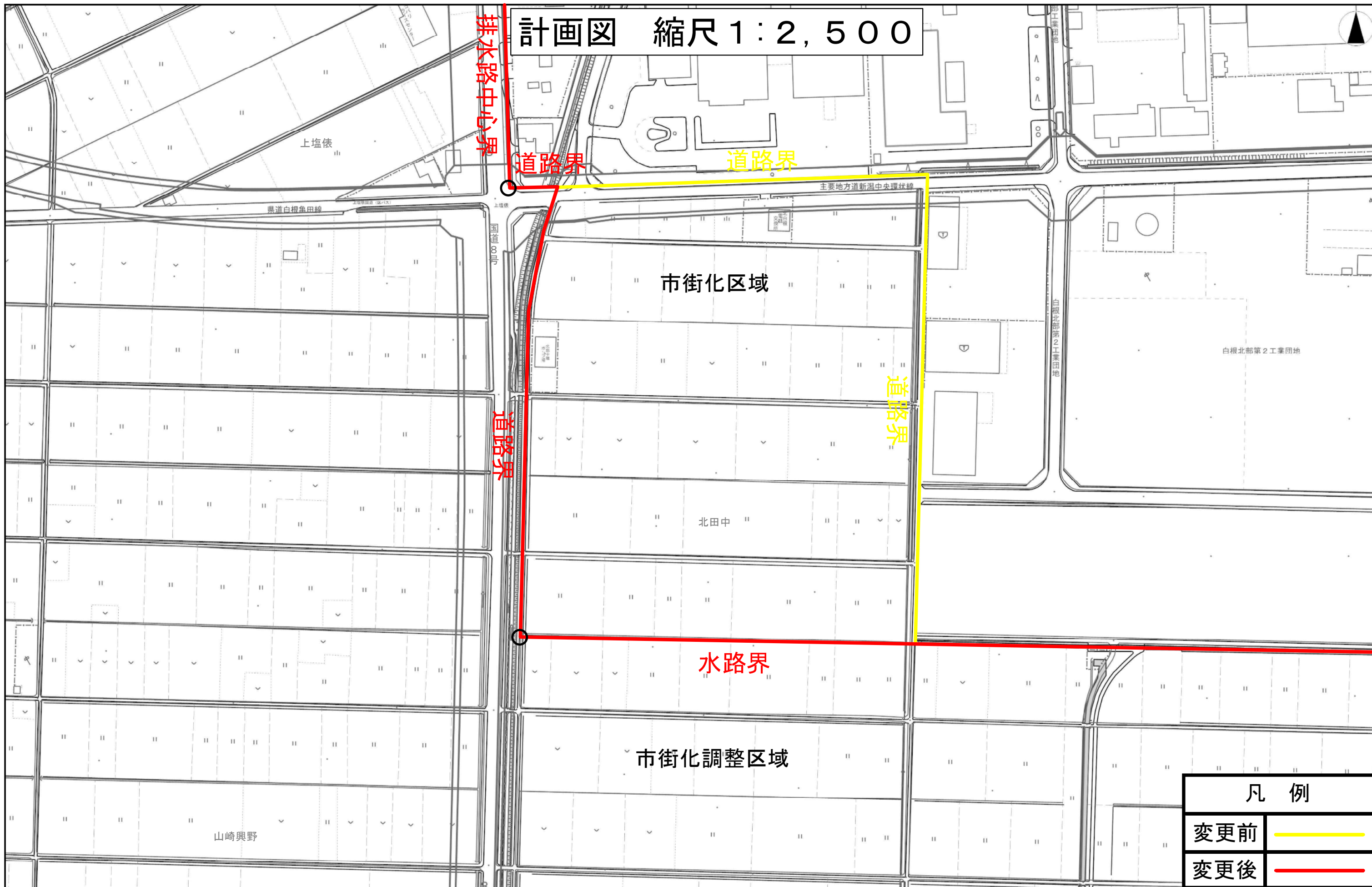
計画図 縮尺 1:2,500



凡例	
変更前	
変更後	

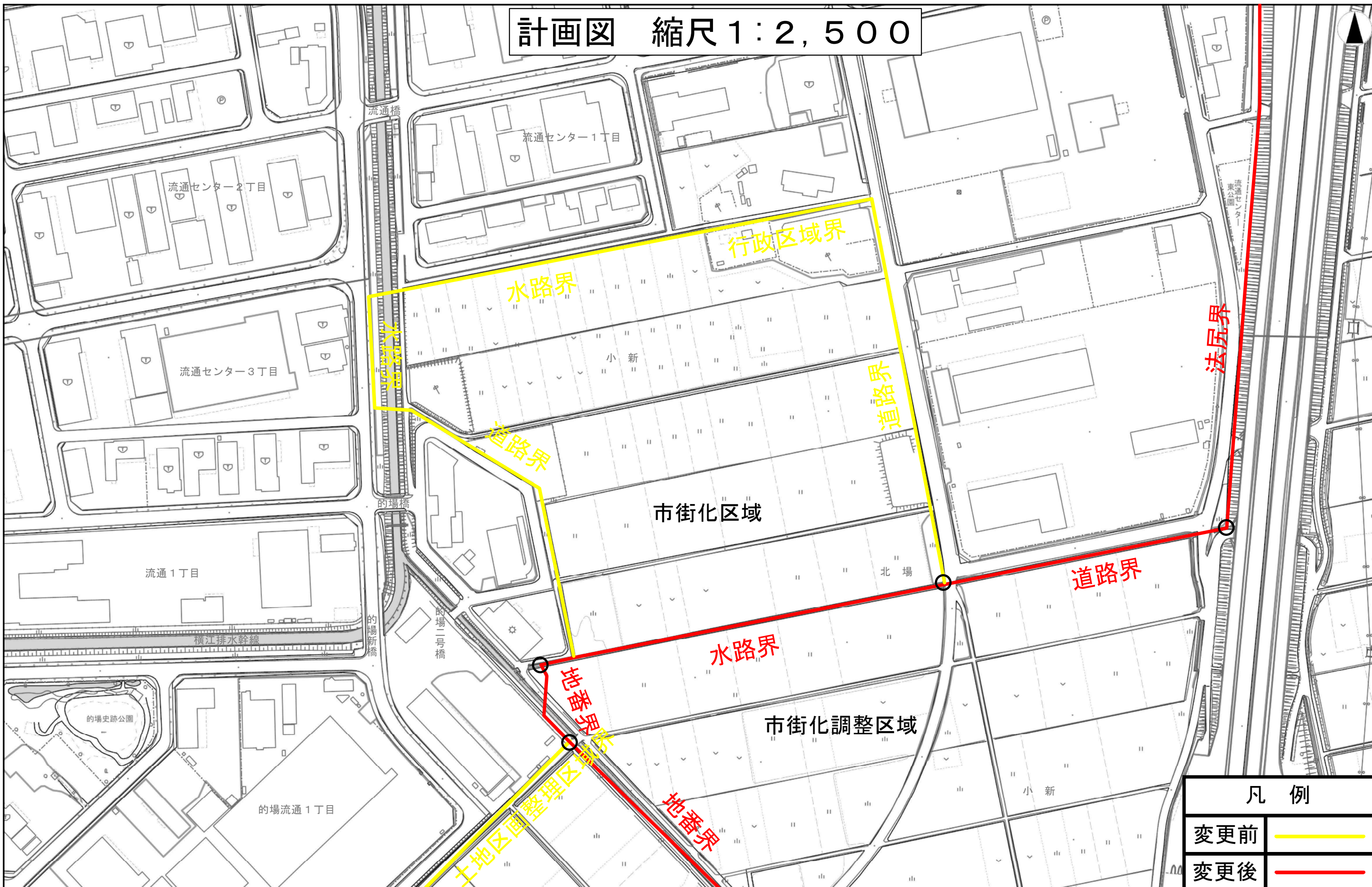


計画図 縮尺 1:2,500



凡 例	
変更前	
変更後	

計画図 縮尺 1:2,500



計画図 縮尺 1:2,500

