

提案募集シート

◆募集内容

募集するテーマの名称	市有施設レストランススペースの有効活用
募集する具体的な内容	新潟勤労者総合福祉センター（別称：新潟テルサ）内のレストランススペースの活用について、市民サービスの向上や施設利用者増加が期待できる民間事業者独自のアイデアやノウハウを用いた提案を募集します。
募集テーマにおける市の現状や課題	<p>公共施設の老朽化や人口減少等による利用需要の変化などが予想される中、今後の公共施設運営について検討をしていく必要があります。</p> <p>将来にわたる持続可能な公共施設運営を目指すうえで、施設の統廃合や収益率の改善など、様々な手法をもとに検討するべきではありますが、特に収益率の改善について、本市においては、ノウハウが少ないのが現状です。公共施設の在り方の検討の場において「民間事業者と協業した公共施設の収益率の改善」が一つの手段になれるよう、事例を生み出していく必要があります。</p> <p>新潟テルサは、令和2年度のコロナ禍にレストランススペースの運営事業者が撤退し、以降、スペースが未利用となっています。</p> <p>財源や人手が不足する中で、市民サービスの向上や利用者が増加する取組を検討していく必要があります。</p> <p>（新潟テルサの概要） 開館年月：平成6年7月 レストランススペース：349㎡ 駐車場：550台 利用方法：フィットネス、会議、研修会、コンサートなど 周辺施設：私立高等学校、新潟市民病院、 農産物直売所、県立公園、アイスアリーナなど</p>
市が希望する提案イメージ	<ul style="list-style-type: none"> ・持続可能な公共施設の運営と民間事業者による公共施設の利活用の両立を図るための稼げる事業 ・市財政負担の縮減（現状維持）と市民サービスの向上が両立される事業 など <p>※レストランとしての活用ではない提案も歓迎です</p>
募集に関する問い合わせ先	所属名：新潟市 経済部 雇用・新潟暮らし推進課 電話：025-226-1642 メール： koyo@city.niigata.lg.jp

◆その他

提案受付期間	通年
事業実施予定時期	対話により決定
市が提供できる メリット、インセンティブ	<ul style="list-style-type: none"> ・ 当施設の利用者情報等の提供 （年間利用者数、利用団体、イベント開催実績など） ・ 駐車場等の付属市有財産の活用 ・ 社名等（連携企業、団体等含む）の掲出 ・ 地域貢献による企業イメージアップ、広報への協力
予算措置の可能性	なし
その他（留意点など）	<ul style="list-style-type: none"> ・ 賃借料等の契約詳細は協議による。 ・ 事業期間は1年間（協議により延長の可能性あり） ・ 最長5年間