

新潟市ふれあい健康センター（アクアパークにいがた） 指定管理者候補者の選定結果について

地方自治法第244条の2第3項の規定に基づき，公の施設の管理を指定管理者で行うこととしている，環境部廃棄物政策課所管の新潟市ふれあい健康センター（アクアパークにいがた）について，施設の設置目的をより効果的・効率的に達成するため，平成20年8月12日より事業者を公募しておりましたが，以下のとおり候補者を選定いたしました。

施設名	新潟市ふれあい健康センター（アクアパークにいがた）
所在地	新潟市西区笠木3629番地1
指定管理者 選定委員会	委員長 菅原 陽心（新潟大学経済学部教授） 委員 富岡 清嗣（日本公認会計士協会東京会新潟県会） 委員 梅崎 治夫（財団法人新潟経済社会リサーチセンター調査部長） 委員 邊見 敏彦（新潟市環境部長）
スケジュール	・第1回選定委員会 平成20年 8月 7日 ・募集要項配布 平成20年 8月12日～ ・質疑受付期間 平成20年 8月12日～8月25日 ・応募者説明会 平成20年 8月20日 ・質疑回答 平成20年 9月 1日 ・募集締切り 平成20年 9月24日 ・第2回選定委員会 平成20年10月15日
応募者	1 福田道路・オーエンスグループ （福田道路株式会社，株式会社オーエンス） 2 本間組・アクアシガータ共同事業体 （株式会社本間組，株式会社アクアシガータ）
指定管理者 （候補者）	団体名称 福田道路・オーエンスグループ 代表企業 福田道路株式会社 代表取締役 三浦 克彦 新潟市中央区川岸町1丁目53番地1 構成企業 株式会社オーエンス 代表取締役 大木 一雄 東京都中央区築地4丁目1番17号

指定期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日
選定理由	<p>「新潟市ふれあい健康センター」指定管理者の選定にあたっては、2団体からの応募があり、事業計画書に基づくプレゼンテーションを行った後、選定委員会での審査を経て、上記のとおり指定管理者の候補者を決定いたしました。</p> <p>選定の理由としては、上記候補者が、個々の評価項目において高い評価を得たことと、総合点においても、他方を上回ったことによるものです。</p> <p>特に、「管理経費の評価」において、一般利用料金を引き下げ、利用者の増加を図ることや市が支払う管理費用についても安価であることが評価されました。また、「施設管理・事業の評価」においても、開館時間を延長し、利用者への利便性向上を図ることが評価されました。</p> <p>なお、評価項目ごとの評価結果は別表のとおりです。</p>

別表（選定基準・評価結果）

（数値は各委員採点の平均値）

	評価の項目	配点	候補者	A	
法人等の評価	申請者の実績	30	5	4.3	3.8
	組織・人員体制		10	7.5	7.5
	申請者の安定性・信頼性		10	8.5	8.0
	個人情報の管理		5	4.0	3.5
施設の評価 管理・事業	利用者に対するサービスの向上	50	20	18.0	13.0
	利用促進・利用者増への取り組み		20	18.0	14.0
	衛生管理・事故防止対策		10	8.0	7.0
管理経費	利用料金の設定と考え方	40	20	17.0	12.0
	市が支払う管理費用と考え方		20	19.0	13.0
合計		120	104.3	81.8	

網掛けは、各項目の最高点

「新潟市ふれあい健康センター」指定管理者変更による主な変更内容

評価項目	福田道路・オーエンスグループ（変更後） （福田道路株式会社，株式会社オーエンス）	現 行																																																				
利用料金等	<p>1 一般</p> <table border="1"> <tr> <td>大人</td> <td>500円</td> </tr> <tr> <td>小人</td> <td>250円</td> </tr> </table> <p>2 会員</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>大人</td> <td>小人</td> </tr> <tr> <td>1年</td> <td>27,000円</td> <td>13,500円</td> </tr> <tr> <td>6か月</td> <td>16,000円</td> <td>8,000円</td> </tr> <tr> <td>3か月</td> <td>9,000円</td> <td>4,500円</td> </tr> </table> <p>会員特典 会員感謝DAY（年2回，レストランの利用を半額） 会員感謝イベント（年数回，健康教室等の無料参加）</p> <p>3 その他 ビジター，会員ともにタオル，館内着セット 100円 （タオル類は持ち込み可） 健康教室参加者へのポイントカード製の導入</p>	大人	500円	小人	250円		大人	小人	1年	27,000円	13,500円	6か月	16,000円	8,000円	3か月	9,000円	4,500円	<p>1 一般</p> <table border="1"> <tr> <td>大人</td> <td>900円</td> </tr> <tr> <td>小人</td> <td>450円</td> </tr> </table> <p>（ 市民割引月間を設け，ビジター料金を半額 実績：H18 1ヵ月，H19 3ヶ月）</p> <p>2 会員</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>大人</td> <td>小人</td> </tr> <tr> <td>1年</td> <td>27,000円</td> <td>13,500円</td> </tr> <tr> <td>6か月</td> <td>16,000円</td> <td>8,000円</td> </tr> <tr> <td>3か月</td> <td>9,000円</td> <td>4,500円</td> </tr> </table> <p>会員特典 「施設内利用サービス券」（大人の場合） 1年会員に利用券10,000円分，6ヶ月会員に3,000円， 3ヶ月会員1,000円を渡す</p>	大人	900円	小人	450円		大人	小人	1年	27,000円	13,500円	6か月	16,000円	8,000円	3か月	9,000円	4,500円																				
大人	500円																																																					
小人	250円																																																					
	大人	小人																																																				
1年	27,000円	13,500円																																																				
6か月	16,000円	8,000円																																																				
3か月	9,000円	4,500円																																																				
大人	900円																																																					
小人	450円																																																					
	大人	小人																																																				
1年	27,000円	13,500円																																																				
6か月	16,000円	8,000円																																																				
3か月	9,000円	4,500円																																																				
休館日・開館時間	<table border="1"> <tr> <td>休館日</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> 毎週水曜日（水曜日が祝日の場合はその翌日） ゴールデンウィークと7月25日～8月31日は無休 年末年始 施設点検日 </td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>開館時間 （営業時間）</td> <td>通常期</td> <td>5月～9月の土・日・祝日および 7月25日～8月31日の期間</td> </tr> <tr> <td></td> <td>10:00～22:00</td> <td>9:00～22:00</td> </tr> <tr> <td>プール・入浴</td> <td>10:00～21:30</td> <td>9:00～21:30</td> </tr> <tr> <td>カフェ</td> <td>10:00～21:00</td> <td>10:00～21:30</td> </tr> <tr> <td>レストラン</td> <td>11:00～21:00</td> <td>11:00～21:00</td> </tr> </table>	休館日	<ul style="list-style-type: none"> 毎週水曜日（水曜日が祝日の場合はその翌日） ゴールデンウィークと7月25日～8月31日は無休 年末年始 施設点検日 	開館時間 （営業時間）	通常期	5月～9月の土・日・祝日および 7月25日～8月31日の期間		10:00～22:00	9:00～22:00	プール・入浴	10:00～21:30	9:00～21:30	カフェ	10:00～21:00	10:00～21:30	レストラン	11:00～21:00	11:00～21:00	<table border="1"> <tr> <td>休館日</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> 毎週水曜日（水曜日が祝日の場合はその翌日） ゴールデンウィークと7月・8月は無休 年末年始 施設点検日 </td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>開館時間 （営業時間）</td> <td>通常期</td> <td>7月・8月</td> </tr> <tr> <td></td> <td>10:00～21:00</td> <td>9:00～21:00</td> </tr> </table>	休館日	<ul style="list-style-type: none"> 毎週水曜日（水曜日が祝日の場合はその翌日） ゴールデンウィークと7月・8月は無休 年末年始 施設点検日 	開館時間 （営業時間）	通常期	7月・8月		10:00～21:00	9:00～21:00																											
休館日	<ul style="list-style-type: none"> 毎週水曜日（水曜日が祝日の場合はその翌日） ゴールデンウィークと7月25日～8月31日は無休 年末年始 施設点検日 																																																					
開館時間 （営業時間）	通常期	5月～9月の土・日・祝日および 7月25日～8月31日の期間																																																				
	10:00～22:00	9:00～22:00																																																				
プール・入浴	10:00～21:30	9:00～21:30																																																				
カフェ	10:00～21:00	10:00～21:30																																																				
レストラン	11:00～21:00	11:00～21:00																																																				
休館日	<ul style="list-style-type: none"> 毎週水曜日（水曜日が祝日の場合はその翌日） ゴールデンウィークと7月・8月は無休 年末年始 施設点検日 																																																					
開館時間 （営業時間）	通常期	7月・8月																																																				
	10:00～21:00	9:00～21:00																																																				
館内施設の見直し	<table border="1"> <thead> <tr> <th>区分</th> <th>現 行</th> <th>変 更 後</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">1階フロア</td> <td>健康教室スペース</td> <td>自動販売機・軽食スペースへ変更</td> </tr> <tr> <td>美容矯正サロン</td> <td>女性休憩室へ変更</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">2階フロア</td> <td>リラックスルーム</td> <td>運動スペースへ変更（各種運動プログラムの開催）</td> </tr> <tr> <td>レストランの離れ座席</td> <td>カフェラウンジへ変更</td> </tr> <tr> <td>喫煙室</td> <td>キッズスペースへ変更，屋上庭園の一部に喫煙スペースを設置</td> </tr> </tbody> </table>		区分	現 行	変 更 後	1階フロア	健康教室スペース	自動販売機・軽食スペースへ変更	美容矯正サロン	女性休憩室へ変更	2階フロア	リラックスルーム	運動スペースへ変更（各種運動プログラムの開催）	レストランの離れ座席	カフェラウンジへ変更	喫煙室	キッズスペースへ変更，屋上庭園の一部に喫煙スペースを設置																																					
区分	現 行	変 更 後																																																				
1階フロア	健康教室スペース	自動販売機・軽食スペースへ変更																																																				
	美容矯正サロン	女性休憩室へ変更																																																				
2階フロア	リラックスルーム	運動スペースへ変更（各種運動プログラムの開催）																																																				
	レストランの離れ座席	カフェラウンジへ変更																																																				
	喫煙室	キッズスペースへ変更，屋上庭園の一部に喫煙スペースを設置																																																				
健康教室	<table border="1"> <thead> <tr> <th>区分</th> <th colspan="5">主 内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">1 健康増進事業 （22教室）</td> <td rowspan="4">フロア系</td> <td>簡単エアロ</td> <td>エンジョイエアロ</td> <td>ボディシェイプ</td> <td>爽快ボクササイズ</td> <td>脂肪燃焼エアロ</td> </tr> <tr> <td>やさしいピラティス</td> <td>やさしいヨガ</td> <td>やさしい太極拳</td> <td>やさしいフラダンス</td> <td>身体ほぐし体操</td> </tr> <tr> <td>チェアエクササイズ</td> <td>ボディバランス</td> <td>のびのびストレッチ</td> <td>ピラティススクール</td> <td>ヨガスクール</td> </tr> <tr> <td>太極拳スクール</td> <td>フラダンススクール</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td></td> <td>アクア系</td> <td>のんびりウォーキング</td> <td>アクアシェイプ</td> <td>アクアピクス</td> <td>リフレッシュ</td> <td>腰痛肩こり予防</td> </tr> <tr> <td>2 親子ふれあい事業（2教室）</td> <td></td> <td>親子ふれあい体操</td> <td>楽しい親子フラダンス</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3 高齢者健康増進事業（2教室）</td> <td></td> <td>いきいき健康体操</td> <td>転ばんぞう教室</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>網掛け部分は新設される教室等</p>					区分	主 内 容					1 健康増進事業 （22教室）	フロア系	簡単エアロ	エンジョイエアロ	ボディシェイプ	爽快ボクササイズ	脂肪燃焼エアロ	やさしいピラティス	やさしいヨガ	やさしい太極拳	やさしいフラダンス	身体ほぐし体操	チェアエクササイズ	ボディバランス	のびのびストレッチ	ピラティススクール	ヨガスクール	太極拳スクール	フラダンススクール	-	-	-		アクア系	のんびりウォーキング	アクアシェイプ	アクアピクス	リフレッシュ	腰痛肩こり予防	2 親子ふれあい事業（2教室）		親子ふれあい体操	楽しい親子フラダンス	-	-	-	3 高齢者健康増進事業（2教室）		いきいき健康体操	転ばんぞう教室	-	-	-
区分	主 内 容																																																					
1 健康増進事業 （22教室）	フロア系	簡単エアロ	エンジョイエアロ	ボディシェイプ	爽快ボクササイズ	脂肪燃焼エアロ																																																
		やさしいピラティス	やさしいヨガ	やさしい太極拳	やさしいフラダンス	身体ほぐし体操																																																
		チェアエクササイズ	ボディバランス	のびのびストレッチ	ピラティススクール	ヨガスクール																																																
		太極拳スクール	フラダンススクール	-	-	-																																																
	アクア系	のんびりウォーキング	アクアシェイプ	アクアピクス	リフレッシュ	腰痛肩こり予防																																																
2 親子ふれあい事業（2教室）		親子ふれあい体操	楽しい親子フラダンス	-	-	-																																																
3 高齢者健康増進事業（2教室）		いきいき健康体操	転ばんぞう教室	-	-	-																																																
市委託料	(千円)					(千円)																																																
	区分	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	区分	18年度	19年度	20年度																																												
	市委託料	64,777	64,559	64,517	64,495	64,463	市委託料	59,600	48,700	42,600																																												

「新潟市ふれあい健康センター」指定管理者 応募者の事業計画の比較

評価項目	福田道路・オーエンスグループ（選定者） （福田道路株式会社，株式会社オーエンス）	次点																														
事業者の概要	<p>代表団体 福田道路㈱</p> <ul style="list-style-type: none"> 設立 昭和45年11月2日 資本金 10億円 売上高 430億円（平成19年1月～12月） 従業員数 571人 事業内容 建設工事の請負，企画，設計，監理及びコンサルティング業務 不動産売買，交換，賃貸及びその仲介ならびに管理 住宅の建設及び販売ならびに土地の造成および販売 地域開発，都市開発，環境整備等の事業ならびにこれらに関する請負，企画，設計，監理及びコンサルティング業務 宿泊施設，スポーツ施設，レクリエーション施設，健康・医療施設等の保有，賃貸および経営 外 <p>構成団体 (株)オーエンス</p> <ul style="list-style-type: none"> 設立 昭和34年6月1日 資本金 1億円 売上高 104億円（平成19年4月～20年3月） 従業員数 1,039人 事業内容 ビル総合管理業，スポーツ・文化施設管理事業 医療関連サービス事業，ビルマネジメント業務 レストラン事業，ホテルサービス業務， 老人ホームの運営管理業務 外 施設管理実績 余熱利用施設：指定管理1，業務委託2 健康増進施設・プール施設：指定管理8，業務委託10 	<p>代表団体</p> <ul style="list-style-type: none"> 設立 昭和9年10月1日 資本金 10億円 売上高 476億円（平成19年1月～12月） 従業員数 589人 事業内容 建設工事の請負，建設工事に関する調査，企画，研究，評価， 診断，測量，設計，マネジメント及びコンサルティング業務 不動産売買，賃貸，仲介，保守，管理，鑑定及びコンサルティング業務 地域開発，都市開発，海洋開発，環境整備等に関する調査，企画，設計，監理及びコンサルティング業務 庁舎，教育・文化施設，道路，港湾，空港，上下水道，廃棄物処理施設，その他の公共施設の企画，設計，監理，施工，賃貸，譲渡，維持管理及び運営 外 施設管理実績 温浴施設：直営1 健康増進施設・プール施設：指定管理1 <p>構成団体</p> <ul style="list-style-type: none"> 設立 昭和40年2月 資本金 3,350万円 売上高 6億円（平成19年6月～20年5月） 従業員数 180人 事業内容 スイミングスクール及びスポーツクラブの運営 幼児・学童及び成人に対する水泳の授業 運動の増進指導 外 施設管理実績 スイミングスクール：直営4 健康増進施設・プール施設：指定管理1，業務委託1 																														
利用料金等	<p>1 ビジター</p> <p>大人 500円 小人 250円</p> <p>2 会員</p> <table border="1" data-bbox="323 1635 1043 1792"> <thead> <tr> <th></th> <th>大人</th> <th>小人</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1年</td> <td>27,000円</td> <td>13,500円</td> </tr> <tr> <td>6か月</td> <td>16,000円</td> <td>8,000円</td> </tr> <tr> <td>3か月</td> <td>9,000円</td> <td>4,500円</td> </tr> </tbody> </table> <p>会員特典 会員感謝DAY（年2回，レストランの利用を半額） 会員感謝イベント（年数回，健康教室等の無料参加）</p> <p>3 その他 ビジター，会員ともにタオル，館内着セット 100円 （タオル類は持ち込み可） 健康教室参加者へのポイントカード製の導入</p>		大人	小人	1年	27,000円	13,500円	6か月	16,000円	8,000円	3か月	9,000円	4,500円	<p>1 ビジター</p> <p>大人 900円 小人 450円</p> <table border="1" data-bbox="1199 1546 1892 1626"> <thead> <tr> <th>市民割引月間</th> <th>大人</th> <th>小人</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6月・10月・12月・2月</td> <td>450円</td> <td>225円</td> </tr> </tbody> </table> <p>2 会員</p> <table border="1" data-bbox="1209 1709 1927 1866"> <thead> <tr> <th></th> <th>大人</th> <th>小人</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1年</td> <td>27,000円</td> <td>13,500円</td> </tr> <tr> <td>6か月</td> <td>16,000円</td> <td>8,000円</td> </tr> <tr> <td>3か月</td> <td>9,000円</td> <td>4,500円</td> </tr> </tbody> </table> <p>会員特典 各種健康教室の割引 レストランの割引 マッサージ・美容矯正サロンの割引</p>	市民割引月間	大人	小人	6月・10月・12月・2月	450円	225円		大人	小人	1年	27,000円	13,500円	6か月	16,000円	8,000円	3か月	9,000円	4,500円
	大人	小人																														
1年	27,000円	13,500円																														
6か月	16,000円	8,000円																														
3か月	9,000円	4,500円																														
市民割引月間	大人	小人																														
6月・10月・12月・2月	450円	225円																														
	大人	小人																														
1年	27,000円	13,500円																														
6か月	16,000円	8,000円																														
3か月	9,000円	4,500円																														
休館日・開館時間	<table border="1" data-bbox="331 2178 1121 2335"> <tr> <td>休館日</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> 毎週水曜日（水曜日が祝日の場合はその翌日） ゴールデンウィークと7月25日～8月31日は無休 年末年始 施設点検日 </td> </tr> </table> <table border="1" data-bbox="331 2368 1121 2632"> <thead> <tr> <th rowspan="2">開館時間 （営業時間）</th> <th>通常期</th> <th>5月～9月の土・日・祝日および 7月25日～8月31日の期間</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>10:00～22:00</td> <td>9:00～22:00</td> </tr> <tr> <td>プール・入浴</td> <td>10:00～21:30</td> <td>9:00～21:30</td> </tr> <tr> <td>カフェ</td> <td>10:00～21:00</td> <td>10:00～21:30</td> </tr> <tr> <td>レストラン</td> <td>11:00～21:00</td> <td>11:00～21:00</td> </tr> </tbody> </table>	休館日	<ul style="list-style-type: none"> 毎週水曜日（水曜日が祝日の場合はその翌日） ゴールデンウィークと7月25日～8月31日は無休 年末年始 施設点検日 	開館時間 （営業時間）	通常期	5月～9月の土・日・祝日および 7月25日～8月31日の期間		10:00～22:00	9:00～22:00	プール・入浴	10:00～21:30	9:00～21:30	カフェ	10:00～21:00	10:00～21:30	レストラン	11:00～21:00	11:00～21:00	<table border="1" data-bbox="1201 2178 1934 2335"> <tr> <td>休館日</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> 毎週水曜日（水曜日が祝日の場合はその翌日） ゴールデンウィークと7月・8月は無休 年末年始 施設点検日 </td> </tr> </table> <table border="1" data-bbox="1201 2398 1934 2504"> <thead> <tr> <th rowspan="2">開館時間 （営業時間）</th> <th>通常期</th> <th>7月・8月</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>10:00～21:00</td> <td>9:00～21:00</td> </tr> </tbody> </table>	休館日	<ul style="list-style-type: none"> 毎週水曜日（水曜日が祝日の場合はその翌日） ゴールデンウィークと7月・8月は無休 年末年始 施設点検日 	開館時間 （営業時間）	通常期	7月・8月		10:00～21:00	9:00～21:00					
休館日	<ul style="list-style-type: none"> 毎週水曜日（水曜日が祝日の場合はその翌日） ゴールデンウィークと7月25日～8月31日は無休 年末年始 施設点検日 																															
開館時間 （営業時間）	通常期	5月～9月の土・日・祝日および 7月25日～8月31日の期間																														
		10:00～22:00	9:00～22:00																													
プール・入浴	10:00～21:30	9:00～21:30																														
カフェ	10:00～21:00	10:00～21:30																														
レストラン	11:00～21:00	11:00～21:00																														
休館日	<ul style="list-style-type: none"> 毎週水曜日（水曜日が祝日の場合はその翌日） ゴールデンウィークと7月・8月は無休 年末年始 施設点検日 																															
開館時間 （営業時間）	通常期	7月・8月																														
		10:00～21:00	9:00～21:00																													
市委託料	(千円)	(千円)																														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>区分</th> <th>21年度</th> <th>22年度</th> <th>23年度</th> <th>24年度</th> <th>25年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>市委託料</td> <td>64,777</td> <td>64,559</td> <td>64,517</td> <td>64,495</td> <td>64,463</td> </tr> </tbody> </table>	区分	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	市委託料	64,777	64,559	64,517	64,495	64,463	<table border="1"> <thead> <tr> <th>区分</th> <th>21年度</th> <th>22年度</th> <th>23年度</th> <th>24年度</th> <th>25年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>市委託料</td> <td>78,750</td> <td>76,400</td> <td>76,400</td> <td>76,400</td> <td>76,400</td> </tr> </tbody> </table>	区分	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	市委託料	78,750	76,400	76,400	76,400	76,400						
区分	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度																											
市委託料	64,777	64,559	64,517	64,495	64,463																											
区分	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度																											
市委託料	78,750	76,400	76,400	76,400	76,400																											