

新潟市廃棄物処理施設附属施設 指定管理者候補者の選定結果について

平成22年12月 廃棄物施設課

新潟市廃棄物処理施設附属施設（舞平清掃センター附属休憩所、亀田清掃センター附属休憩所及び運動公園）は清掃センターの処理工程で発生する余熱を有効利用するため、平成15年度に供用開始された施設で、平成20年度から施設の設置目的をより効果的・効率的に達成するため、管理運営を指定管理者に移行していますが、平成23年度からの指定管理者について、以下のとおり候補者を選定いたしました。

施設名及び所在地	舞平清掃センター附属休憩所 新潟市江南区平賀161番地1		
	亀田清掃センター附属休憩所及び運動公園 新潟市江南区亀田1835番地1		
指定管理者選定委員会	委員長 泉 和久（新潟市環境部長） 委員 菅井 清美（新潟県立大学 国際地域学部国際地域学科 教授） 委員 武田 守（亀田西小学校区コミュニティ協議会 環境部会長） 委員 豊岡 克（両川地区自治会連絡協議会 副会長） 委員 早福 晃（新潟市江南区長）		
選定経緯	<ul style="list-style-type: none"> ・ 第1回選定委員会 平成22年8月4日 ・ 公募開始、募集要項配布 平成22年8月8日 ・ 現地説明会 平成22年8月23日 ・ 公募に対する質問受付 平成22年8月23日～30日 ・ 質問に対する回答 平成22年9月10日 ・ 応募書類の受付 平成22年9月21日～28日 ・ 公開ヒアリング、第2回選定委員会 平成22年10月13日 ・ 選定結果通知、公開 平成22年10月15日 		
応募者 ※番号は公開ヒアリング順	舞平清掃センター附属休憩所		
	1. ささえあいコミュニティ生活協同組合新潟	西区小針南台	理事長 黒岩卓夫
	2. 旭ビル管理 株式会社	東区紫竹5	代表取締役 井村敏英
	亀田清掃センター附属休憩所及び運動公園		
	1. 愛宕商事・グリーン産業グループ	中央区下大川前通4	代表者 高橋秀之
指定管理者候補者	舞平清掃センター附属休憩所 団体名 旭ビル管理 株式会社 代表者 井村 敏英 所在地 新潟市東区紫竹5丁目10番60号		
	亀田清掃センター附属休憩所及び運動公園 団体名 愛宕商事・グリーン産業グループ 代表者 高橋 秀之 所在地 新潟市中央区下大川前通四ノ町2186番地		
指定期間（予定）	平成23年4月1日から平成28年3月31日まで（5年間）		

選定理由	新潟市廃棄物処理施設附属施設の指定管理者の選定にあたっては、選定委員会において、応募者から提出を受けた事業計画書等について、管理運営上の基本方針、利用促進とサービスの向上、衛生管理の徹底、経費削減のための工夫等を選定基準に基づいて総合的に評価し、選考を行った結果、下記の理由により、それぞれ上記の団体が最適であるとして選定した。なお、上記の委員会で決定された選定基準・評価結果は別表のとおりである。
	舞平清掃センター附属休憩所 公募により実施し、2団体から応募があり、廃棄物処理施設の附属施設であるという施設の設置目的を理解し、管理運営の基本方針、衛生面が徹底された管理体制等が高く評価され、総合的にみても他団体の提案に比べて優れていた。
	亀田清掃センター附属休憩所及び運動公園 公募により実施し、応募者は1団体だけであったが、選定基準に基づいて施設の管理運営が適切に行えるか、指定管理者としてふさわしいかを総合的に判断し、管理運営の基本方針、利用促進とサービスの向上、衛生面が徹底された管理体制、申請者の実績等が高く評価された。

別表（選定基準・評価結果）

（数値は各委員採点の平均値）

	評価の項目	配点		舞平清掃センター 附属休憩所		亀田清掃センター 附属休憩所及び運動公園
				旭ビル管理㈱ 【候補者】	ささえあいコ ミュニティ生活 協同組合新潟	愛宕商事・グリーン産業 グループ【候補者】
法人等の評価	施設の管理運営の基本方針	40	20	12.0	9.6	14.4
	申請者の実績及び経営状況		10	7.2	4.8	8.4
	個人情報の管理体制		10	6.0	6.0	6.4
施設管理の評価	管理体制及び職員資質の向上	80	10	7.2	5.2	6.8
	施設の維持管理及び衛生管理の徹底		20	13.6	10.4	14.4
	利用促進とサービスの向上		20	12.0	12.0	16.0
	災害・事故等の予防及び緊急時の対応		20	12.8	11.2	12.8
	利用者からの要望や苦情に対する対応		10	6.8	6.0	6.8
管理経費の評価	各費目の設定内容の妥当性	20	10	7.2	6.0	6.4
	経費削減のための工夫		10	6.8	6.4	6.4
合計		140		91.6	77.6	98.8