

指定管理者候補者の選定結果について

環境部廃棄物施設課所管の新潟市廃棄物処理施設附属施設（新潟市舞平清掃センター附属休憩所）について、平成27年7月19日より指定管理者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名	新潟市廃棄物処理施設附属施設（新潟市舞平清掃センター附属休憩所）
所在地	新潟市江南区平賀161番地1
施設の概要	<p>舞平清掃センター附属休憩所は、舞平清掃センターの汚泥再生処理工程で発生するメタンガスを熱源として有効利用した施設であり、地域住民の健康増進と憩いの場を提供することを目的に平成16年1月に設置されたレクリエーション施設である。</p> <p>施設は、浴室、休憩室、多目的ホール、芝生広場等を有しており、絵画や趣味の創作物展示、各種講座などのイベントを実施している。</p>
指定管理者申請者 評価会議	<p>委員 豊岡 克（江南区自治協議会 会長）</p> <p>委員 清野 明人（亀田西小学校区コミュニティ協議会環境部 会長）</p> <p>委員 大橋 克己（中小企業診断士）</p> <p>委員 高橋 昌子（新潟市消費者協会 副会長）</p>
指定管理者（候補者）	<p>旭ビル管理株式会社</p> <p>代表者 代表取締役 那須野 眞智子</p> <p>住 所 新潟市東区紫竹5丁目10番60号</p>
指定期間（予定）	平成28年4月1日～平成33年3月31日
選定理由	<p>指定管理者候補者の選定にあたっては、応募が1団体であったため、新潟市廃棄物処理施設附属施設（新潟市舞平清掃センター附属休憩所）指定管理者申請者評価会議において、上記応募者から提出があった申請書類等の資料について、事業計画、事業提案、収支計画など選定基準に基づき評価を行った。</p> <p>その後、評価会議における評価結果を参考に検討した結果、上記応募者は、これまでの実績に基づく安定感を始め、利用促進とサービスの向上、衛生管理面での体制が高く評価され、指定管理者としての業務遂行能力を有するとして指定管理者候補者に選定することとした。</p> <p>なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は別表のとおりである。</p>
スケジュール	<p>第1回評価会議 7月 9日 ※募集要項・業務仕様書・選定基準の決定</p> <p>募集要項等配布 7月19日～31日</p> <p>公募説明会 8月 3日</p> <p>質問受付 8月 4日～11日</p> <p>応募書類受付 9月14日～18日</p> <p>第2回評価会議 10月29日</p> <p>今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される予定</p>
所管部署 (問い合わせ先)	<p>環境部廃棄物施設課 施設管理係</p> <p>TEL：025-226-1423（直通）</p> <p>E-mail：haishi@city.niigata.lg.jp</p>

別表（評価結果）

評価項目		配点	候補者の 評価点
法人等の評価	施設の管理運営方針	20点	14.0
	申請者の実績及び経営状況	10点	7.5
	新潟市の施策に対する理解及び従事者の雇用・労働条件	10点	6.0
施設管理の評価	管理体制及び職員資質の向上	10点	7.5
	施設の維持管理及び衛生管理の徹底	20点	15.0
	稼働率アップへの取り組みとサービス向上	20点	16.0
	災害、事故等の予防及び緊急時の対応	20点	13.0
	要望や苦情に対する対応	10点	7.0
管理経費の評価	管理経費削減の具体的な取り組み	10点	6.5
	各費目の設定内容の妥当性	10点	7.0
合計		140点	99.5

※候補者の点数は、委員採点の平均点