

# 公の施設目標管理型評価書【指定管理者施設用】

施設名	新潟市西堀地下駐車場		
管理者名	株式会社 駐車場総合研究所	指定期間	平成26年4月1日 ~ 平成31年3月31日
担当課	経済部 商業振興課		
所在地	中央区西堀前通6番町893番地1		
根拠法令	-		
設置条例	新潟市西堀地下駐車場条例		
施設概要	地下駐車場施設（地下2階部分） 竣工日 昭和51年9月15日（平成13年に市営化） 使用面積 4,652㎡ 収容台数 112台 営業時間 午前7時30分から翌午前2時まで 利用料金 180円/30分 900円/1泊（平成22年4月料金改定） その他 自走式併用（平成23年度平面化工事実施。機械式から自走式へ）		

施設設置目的
中心市街地の円滑な道路交通を確保するとともに、市民の利便の向上及び商業の振興に寄与するため、新潟市西堀地下駐車場を新潟市中央区西堀前通6番町893番地1に設置する。
管理・運営に関する基本理念、方針等
(1) 既存ストックとしての施設の効果を最大限に発揮するとともに、管理経費の縮減に努める。 【重点課題】 ・利用者増加のための運営手法導入及び実施
(2) 利用者である市民の目線に立ち、施設が安心・安全・快適に利用されるよう努める。 【重点課題】 ・経年劣化等による修繕を適切に実施し、常時、施設の安全を確保 ・利用者状況を調査し、現状把握と改善策の考案
(3) 施設に関係する権利関係等を踏まえ、施設共有者と連携し、施設を適切に管理する。 【重点課題】 ・共用部分に係る適切な施設管理手法の検討及び実施
(4) 地域振興について、関係者との適切な連携を実施する。 【重点課題】 ・周辺の地域活性化イベント等への協力

視 点	評価項目	評価指標	実績	評価 ※	評価コメント ※
市 民	基準利用台数の達成	年間入庫台数144,132台以上	142,932台	C	目標には届かなかった
	要望・苦情に対する対応	市への報告及び7営業日以内に回答	早急に回答した	B	適切に実施された
	各種サービス別満足度	利用者アンケートによる「満足」が85%以上	未実施	C	アンケート実施するも満足度調査の項目なし
	設置目的に合致したサービスの提供	地域商業振興と連携した取組の実施	施設利用による減免の実施	B	努力した取組が見られた
財 務	利用1台あたりのコスト削減	入庫1台あたりに係る指定管理料444円以下	410円	A	経費削減努力により目標を達成した
	管理運営費の削減	管理運営費(指定管理料)を年間63,616千円以下	58,632千円	A	経費削減努力により目標を達成した
業 務	業務仕様書に定める事項の遵守	業務仕様書に定める事項の遵守	業務仕様書に基づき業務を実施	B	適切に実施された
	人員計画の合理性・妥当性	サービス水準維持のための適切な人員配置	事業計画に基づき適正に配置	B	適切に実施された
	日常連絡・事業報告の適切な実施	月次報告書を翌月7日以内に提出	各種報告を期限内に提出	B	適切に実施された
	安全責任者の配置と安全確保体制の確立	防災責任者を配置し、防災訓練等の実施	防火、防災責任者を配置	B	適切に実施された
	事件・事故発生時の適切な対応	発生防止と発生時の体制確保及び訓練の実施	非常招集体制での対応と消防訓練の実施	B	適切に実施された
	権利関係を踏まえた施設の管理・運営	新潟地下開発(株)との連携による管理の実施	関係者と協力し、適正な管理を実施	B	適切に実施された
	守秘義務の徹底	個人情報等の関係法令順守	業務仕様書に基づき業務を実施	B	適切に実施された
人 材	業務理解度とスキルの習得度	職員研修の開催	本社にて接遇研修等を実施	B	適切に実施された
	労働基準の充足	関係労働法令の遵守	法令遵守に努め、適正に実施	B	法令遵守が図られた

**【評価基準】**

A: 要求水準(評価指標)を達成し、かつその達成度・内容が優れている

B: 要求水準(評価指標)が達成されている

C: 要求水準(評価指標)が達成されていない

※評価について、「A」を付ける場合は「優れている点」を、「C」を付ける場合は「達成されていない点」を、「評価コメント」欄に明記してください。(評価指標が達成されているだけなら「B評価」で、その達成度や内容が優れていなければ「A評価」とはなりませんので、ご注意ください。)

**指定管理者記載欄(アピールしたい事項・未達成項目への改善策等)**

- ・お客様目線での場内案内表示等の改善を実施し、混雑時には誘導を率先して行った事で、ご利用者様に喜んでもらえた。尚、毎年年初に依頼している警備雇用をせず、従業員内で誘導や接客をする事で経費を削減できた。
- ・自動販売機の設置を行い、ご利用者様のニーズに応えられる設備配置を行った。
- ・今後の改善として利用台数を目標達成する為に、イベント企画や提案を今後も新潟市と協力し率先して実施していく。

**所 管 課 に よ る 総 合 評 価 ( 所 見 )**

- ・電気料金の値上げがあるなか、夜間の節電実施による電気料の縮減や事務所内をLED化することで、今後の節電力向上にも着手したことは評価できる。
- ・老朽化した設備および設備の状態を把握しながら必要な管理および経費の執行をしている。また、災害時の緊急連絡体制にも取り組み、防災訓練、防火管理講習なども適切に実施されており、施設保有者や設備管理業者とも協力し、良好な管理をしている。
- ・駐車場サービスの提供について、自動販売機の設置など利便性向上に努めており、指定管理者として求められる業務レベルを適切に行っていると評価できる。