

## 指定管理者候補者の選定結果について

地方自治法に基づき指定管理者制度を、建築部住環境政策課所管の市営住宅及び共同施設について適用し、施設の設置目的をより効果的・効率的に達成するため、平成22年9月1日より事業者及びその他の団体を公募しておりましたが、以下の通り候補者を選定しました。

施設名	市営住宅及び共同施設（Aブロック）
所在地	新潟市北区及び東区
指定管理者 選定委員会	委員長 風間士郎（弁護士） 委員 黒野弘靖（新潟大学工学部建設学科准教授） 委員 土田孝子（新潟市介護相談員・民生委員） 委員 阿部愛子（福祉部長） 委員 近松圭司（建築部住環境政策課長）
指定管理者 （候補者）	大成サービス・三愛ビル管理共同企業体 代表者 大成サービス株式会社新潟支店 支店長 平間謙介 住 所 新潟市中央区八千代1丁目4番16号
指定期間 （予定）	平成23年4月1日～平成28年3月31日
選定理由	<p>Aブロックの市営住宅及び共同施設の指定管理者選定にあたっては、2団体から応募があり、それぞれ具体的な提案をいただいた。当該指定管理者候補者選定委員会において、応募者から提出を受けた事業計画書等から管理運営上の基本方針、施設維持管理等に関する提案の審査及びヒアリングによる面接を実施し、選定基準に基づいて総合的に評価し、選考を行った。その結果、次の理由により、上記の団体が最適であるとして選定した。</p> <p>平成19年度から市営住宅及び共同施設の指定管理者を続けてきた実績にもとづく提案には、現実性があり、説得力が感じられた。</p> <p>業務計画は、各年度の統計的な分析にもとづき、より適正な経費配分を目指す一方で、入居者や申込者の安心安全に最大限配慮した優れたものであった。</p> <p>また、他都市においても系列会社の市営住宅の指定管理者としての実績があり、今後も効果的な管理が期待できる。</p> <p>なお、上記の委員会で決定された選定基準・評価結果は別表のとおりである。</p>
スケジュール	<p>公募要領配布期間 平成22年9月1日～10月8日</p> <p>公募説明会 平成22年9月10日</p> <p>質疑受付 平成22年9月1日～9月21日</p> <p>応募登録の申込 平成22年9月1日～10月1日</p> <p>提案事業計画書等の受付期間 平成22年10月5日～8日</p> <p>指定管理者候補者選定委員会 平成22年10月1日、19日</p> <p>今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。</p>
所管部署 （問合せ先）	<p>建築部住環境政策課 担当者 総務係 野崎・大坂</p> <p>TEL：025-226-2809</p> <p>E-mail：jukankyo@city.niigata.lg.jp</p>

Aブロック

市営住宅 Aブロック(選考基準, 選定結果)

評価項目	配点	候補者	次点
<b>【管理運営上の基本方針】</b> ・法人等の基本方針, 経営状況, 市民サービス ・個人情報管理, 環境保護, 人材育成	225 点	190	152
<b>【施設維持管理に関する提案】</b> ・実施方針, 実施概要 ・具体的な提案	125 点	107	83
<b>【運営体制と組織】</b> ・物的能力, 人的能力 ・緊急時の体制 ・組織体制	300 点	255	197
<b>【経費節減効果】</b> ・効率的, 適正な経費の提案	50 点	40	32
計	700 点	592	464