

15 住居・土木

143 住宅

- (1) 住宅数及び住宅以外の建物数
- (2) 建築の時期別住宅数
- (3) 住宅の種類別住宅数・世帯数等の状況

144 建築動態

- (1) 着工建築物構造別床面積・工事費予定額
- (2) 区別着工新設住宅数
- (3) 着工新設住宅の種類及び利用関係別戸数
- (4) 着工住宅の構造及び工事別棟数・戸数・面積
- (5) 着工全建築物の用途別棟数・面積

145 市営住宅の概況

146 課税家屋の概況

- (1) 建物
- (2) 課税家屋非木造建物用途別棟数・床面積
- (3) 課税家屋木造建物用途別棟数・床面積

147 中・高層建築物の概況

148 土地異動数

149 家屋異動数

150 下水道の概況

151 橋梁

152 道路

153 舗装状況

154 都市計画の概況

- (1) 土地利用及び都市計画施設
- (2) 都市計画道路

155 公園の概況

15 住 居 ・ 土 木

143 住 宅

本表は各年10月1日現在をもって実施した住宅・土地統計調査の結果を表章したものである。
住宅・土地統計調査は、標本調査によるため数値は推定値となり、本市の値は10位を四捨五入
表中の個々の数値は必ずしも総数と一致しない。

(1) 住 宅 数 及 び 住

年次・区名	住 宅			
	総 数	居 住 世 帯 あ り		
		総 数	同居世帯なし	同居世帯あり
平成20年	340 000	295 620	293 950	1 680
25	366 440	320 960	319 520	1 440
30	373 900	323 800	322 900	900
北 区	30 320	27 320	27 180	140
東 区	64 540	56 000	55 870	130
中 央 区	108 160	89 330	89 130	200
江 南 区	25 810	23 870	23 790	80
秋 葉 区	30 700	27 220	27 200	10
南 区	16 270	14 370	14 310	60
西 区	77 440	67 470	67 220	250
西 蒲 区	20 640	18 260	18 250	20

資料 総務省統計局

(2) 建 築 の 時 期

総数には建築の時期「不詳」を含む。

建築の時期	総 数	北 区	東 区	中 央 区
総 数	323 800	27 320	56 000	89 330
1970 年 以 前	25 800	2 300	3 440	6 240
1971 ～ 1980 年	46 100	4 500	8 570	10 620
1981 ～ 1990 年	53 900	4 490	10 490	14 930
1991 ～ 1995 年	34 100	3 180	5 600	8 310
1996 ～ 2000 年	35 100	3 300	5 060	9 480
2001 ～ 2005 年	28 100	2 070	4 670	9 000
2006 ～ 2010 年	31 900	2 330	4 820	11 180
2011 ～ 2015 年	27 800	2 430	5 120	6 510
2016 ～ 2018 年 9 月	12 900	1 270	2 540	4 240

資料 総務省統計局

して100位までを、各区の値は1位を四捨五入して10位までを有効数字として表章してある。従って

宅 以 外 の 建 物 数

各年10月1日現在

数				人が居住する住宅 以外の建物数
居 住 世 帯 な し			建 築 中	
総 数	一 時 現 在 者 の み	空 き 家		
44 370	1 850	41 950	580	360
45 480	1 000	44 020	460	330
50 000	800	48 400	800	400
3 000	60	2 840	100	40
8 540	120	8 210	220	60
18 830	300	18 280	250	70
1 950	30	1 910	10	40
3 480	30	3 420	30	30
1 900	110	1 780	10	30
9 960	120	9 720	120	70
2 380	80	2 270	30	30

期 別 住 宅 数

平成30年10月1日現在

江 南 区	秋 葉 区	南 区	西 区	西 蒲 区
23 870	27 220	14 370	67 470	18 260
1 890	2 760	1 450	4 650	3 030
3 680	4 910	2 100	8 430	3 340
3 240	3 710	2 730	11 420	2 930
2 820	3 220	1 860	7 140	1 930
2 250	2 570	1 550	9 080	1 800
1 870	2 280	1 060	5 760	1 370
2 350	2 790	1 020	6 410	1 040
2 450	2 820	1 060	6 190	1 240
1 080	870	470	1 840	630

143 住

(3) 住 宅 の 種 類 別 住 宅

総数には住宅の所有の關係「不詳」を含む。

区 分	總 数									北		
	總 数			専用住宅			店舗その他の併用住宅			總 数		
	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家
住宅数	323 800	212 900	103 400	318 000	207 700	103 000	5 900	5 300	500	27 320	20 510	6 240
世帯数	324 800	213 700	103 600	318 900	208 500	103 100	5 900	5 300	500	27 470	20 650	6 260
世帯人員	784 300	594 200	177 500	769 100	580 300	176 500	15 200	13 900	1 000	72 900	61 400	10 590
1住宅当たり居住室数	4.84	5.99	2.48	4.82	5.98	2.47	6.23	6.37	4.61	5.48	6.32	2.71
1住宅当たり畳数	36.63	45.84	17.69	36.45	45.80	17.61	46.40	47.40	34.73	42.28	49.34	19.11
1住宅当たり延べ面積(㎡)	109.34	139.53	47.20	108.25	138.64	46.97	168.69	174.59	100.55	126.18	149.01	51.17
1人当たり畳数	15.02	16.43	10.31	14.96	16.39	10.28	17.79	17.95	15.57	15.71	16.48	11.26
1室当たり人員	0.50	0.47	0.69	0.51	0.47	0.69	0.42	0.41	0.48	0.49	0.47	0.63

区 分	中 央 区									江		
	總 数			専用住宅			店舗その他の併用住宅			總 数		
	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家
住宅数	89 330	46 400	39 650	88 290	45 500	39 620	1 040	900	30	23 870	17 810	5 640
世帯数	89 530	46 540	39 710	88 490	45 640	39 670	1 040	900	30	23 940	17 890	5 640
世帯人員	181 180	113 040	63 920	178 870	110 890	63 860	2 310	2 150	60	66 310	54 750	10 830
1住宅当たり居住室数	3.89	5.26	2.29	3.86	5.24	2.28	6.10	6.08	6.77	5.47	6.31	2.83
1住宅当たり畳数	29.46	40.10	17.02	29.29	40.01	16.99	44.95	44.42	60.01	40.74	47.39	19.75
1住宅当たり延べ面積(㎡)	84.62	119.32	44.01	83.64	118.21	43.93	174.05	175.29	139.12	124.15	146.77	52.80
1人当たり畳数	14.33	16.46	10.56	14.27	16.41	10.54	19.03	18.65	32.65	14.57	15.41	10.29
1室当たり人員	0.53	0.46	0.71	0.53	0.47	0.71	0.39	0.39	0.27	0.51	0.49	0.68

区 分	南 区									西		
	總 数			専用住宅			店舗その他の併用住宅			總 数		
	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家
住宅数	14 370	11 790	2 140	13 900	11 330	2 120	470	450	20	67 470	42 680	23 540
世帯数	14 430	11 840	2 150	13 960	11 390	2 130	470	450	20	67 760	42 940	23 570
世帯人員	41 590	36 030	4 680	40 400	34 900	4 630	1 180	1 130	50	158 530	118 590	37 720
1住宅当たり居住室数	6.28	6.89	2.90	6.25	6.89	2.82	6.95	6.77	11.22	4.59	5.84	2.33
1住宅当たり畳数	48.76	53.94	20.24	48.67	54.07	19.83	51.19	50.59	65.41	34.01	43.83	16.21
1住宅当たり延べ面積(㎡)	157.54	175.95	56.14	156.55	175.49	55.30	185.74	187.32	148.35	102.58	134.39	44.89
1人当たり畳数	16.68	17.64	9.26	16.57	17.56	9.08	20.53	20.29	26.32	14.41	15.78	10.11
1室当たり人員	0.47	0.44	0.75	0.47	0.45	0.77	0.36	0.37	0.22	0.51	0.48	0.69

資料 総務省統計局

宅 (つづき)

数 ・ 世 帯 数 等 の 状 況

平成30年10月1日現在																	
区						東 区											
専用住宅			店舗その他の併用住宅			總 数			専用住宅			店舗その他の併用住宅					
総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家
26 520	19 790	6 180	800	720	60	56 000	35 670	19 340	55 460	35 200	19 260	540	470	70			
26 670	19 930	6 200	800	720	60	56 130	35 790	19 350	55 590	35 320	19 280	540	470	70			
70 650	59 350	10 420	2 250	2 050	170	135 210	96 340	36 550	133 740	95 040	36 380	1 470	1 290	170			
5.43	6.29	2.68	6.98	7.13	5.19	4.56	5.59	2.68	4.56	5.59	2.67	5.49	5.60	4.77			
42.02	49.23	18.92	51.26	52.21	39.69	33.77	42.01	18.59	33.72	42.04	18.52	39.06	39.62	35.37			
124.92	148.13	50.64	168.20	173.29	106.06	101.38	129.12	50.21	100.99	128.91	49.97	141.25	145.30	114.87			
15.64	16.42	11.22	17.95	18.30	13.74	13.98	15.55	9.83	13.98	15.57	9.81	14.39	14.36	14.59			
0.49	0.48	0.63	0.41	0.40	0.56	0.53	0.48	0.71	0.53	0.48	0.71	0.49	0.49	0.51			

南 区						秋 葉 区								
専用住宅			店舗その他の併用住宅			總 数			専用住宅			店舗その他の併用住宅		
総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家
23 310	17 250	5 640	560	560	—	27 220	21 660	5 150	26 540	21 040	5 090	680	620	50
23 380	17 330	5 640	560	560	—	27 230	21 670	5 150	26 550	21 050	5 090	680	620	50
64 690	53 130	10 830	1 620	1 620	—	74 940	63 980	9 880	73 260	62 440	9 760	1 680	1 540	110
5.45	6.31	2.83	6.40	6.40	—	5.76	6.48	2.76	5.77	6.49	2.76	5.61	5.86	2.59
40.58	47.39	19.75	47.31	47.31	—	44.53	50.68	18.66	44.56	50.86	18.51	43.54	44.41	33.19
122.30	145.04	52.80	200.18	200.18	—	131.69	151.25	49.36	130.56	150.45	48.39	175.90	178.53	144.50
14.52	15.39	10.29	16.30	16.30	—	16.16	17.15	9.72	16.13	17.14	9.66	17.62	17.78	15.43
0.51	0.49	0.68	0.45	0.45	—	0.48	0.46	0.70	0.48	0.46	0.69	0.44	0.43	0.83

区						西 蒲 区								
専用住宅			店舗その他の併用住宅			總 数			専用住宅			店舗その他の併用住宅		
総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家
66 380	41 760	23 370	1 090	920	170	18 260	16 410	1 740	17 570	15 780	1 690	690	630	50
66 650	41 990	23 400	1 110	940	170	18 280	16 430	1 740	17 580	15 800	1 690	690	630	50
155 710	116 160	37 330	2 820	2 440	390	53 600	50 050	3 340	51 780	48 350	3 270	1 830	1 700	70
4.57	5.84	2.31	5.84	6.18	4.05	6.90	7.25	3.62	6.91	7.26	3.62	6.76	7.00	3.81
33.84	43.76	16.12	43.93	46.95	27.64	54.25	57.35	25.02	54.36	57.50	24.99	51.34	53.39	25.95
101.92	133.93	44.71	141.76	155.08	69.88	161.37	171.26	68.00	160.56	170.53	67.35	182.27	189.72	89.75
14.36	15.73	10.09	17.04	17.81	12.21	18.44	18.80	13.02	18.40	18.77	12.89	19.72	19.72	19.75
0.52	0.48	0.69	0.44	0.43	0.56	0.43	0.42	0.53	0.43	0.42	0.54	0.39	0.39	0.34

145 市 営 住 宅

(単位：戸)

年 度	総 数	公 営			
		総 数	木 造	簡耐平屋	簡耐2階
平成29年度	6 191	5 390	318	261	94
30	6 191	5 390	318	261	94
令和元年度	6 210	5 409	314	245	94
2	6 166	5 365	314	201	94
3	6 166	5 365	314	201	94

資料 住環境政策課

146 課 税 家 屋

本表は、各年1月1日現在の固定資産概要調査より表章したものである。

(1) 建 物

(単位：㎡, 円)

年 次	課 税 対 象					
	総 数				免 税 点	
	棟 数	床 面 積	決定価格 (千円)	3.3㎡当たり 価 格	総 数	
棟 数					床 面 積	
平成30年	367 722	59 224 794	1 682 521 340	93 750	355 966	58 631 335
31	368 190	59 469 556	1 727 776 834	95 875	356 783	58 893 409
令和2年	369 040	59 677 280	1 766 695 414	97 693	357 902	59 117 570
3	369 919	59 869 598	1 732 497 487	95 494	357 223	58 519 095
4	369 992	59 976 576	1 768 591 890	97 310	359 407	59 446 361

資料 資産税課

(2) 課税家屋非木造建物用途別棟数・床面積

(単位：㎡)

各年1月1日現在

年 次	総 数	事務所・店舗・ 銀行・百貨店	住宅・アパート	病院・ホテル	工場・市場・ 倉庫・その他	棟 数	
						棟 数	床 面 積
平成30年	52 746	7 708	17 466	411	27 161		
31	53 077	7 667	17 616	414	27 380		
令和2年	53 325	7 656	17 713	412	27 544		
3	53 679	7 619	17 838	409	27 813		
4	53 669	7 561	17 951	405	27 752		
平成30年	20 746 276	5 746 928	6 170 306	876 254	7 952 788		
31	20 866 407	5 745 162	6 251 194	897 283	7 972 768		
令和2年	20 928 624	5 739 531	6 284 701	907 057	7 997 335		
3	20 998 277	5 750 965	6 319 695	896 080	8 031 537		
4	21 013 386	5 726 214	6 366 989	888 248	8 031 935		

資料 資産税課

の 概 況

各年度末現在

住 宅			改良住宅	そ の 他
中層耐火	高層耐火	特殊耐火		
3 436	1 281	—	768	33
3 436	1 281	—	768	33
3 475	1 281	—	768	33
3 475	1 281	—	768	33
3 475	1 281	—	768	33

の 概 況

物

各年1月1日現在

家 屋						非課税家屋	
以 上 の 家 屋				免税点未満の家屋		棟 数	床 面 積
木 造		非 木 造		棟 数	床 面 積		
棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積			棟 数	床 面 積
303 734	37 896 889	52 232	20 734 446	11 756	593 459	10 674	4 685 917
304 215	38 038 595	52 568	20 854 814	11 407	576 147	10 716	4 703 499
305 068	38 200 236	52 834	20 917 334	11 138	559 710	10 721	4 675 521
305 041	38 193 396	52 182	20 325 699	12 696	1 350 503	10 677	4 614 563
306 249	38 445 772	53 158	21 000 589	10 585	530 215	10 790	4 786 312

(3) 課税家屋木造建物用途別棟数・床面積

(単位：㎡)

各年1月1日現在

年 次	総 数	専用住宅	併用住宅	附属家	アパート・ 旅館・待合	事務所・ 銀行・店舗	工場・倉庫	劇場・映画 館・病院・ 浴場・土蔵	
								棟 数	床 面 積
平成30年	314 976	207 133	9 637	74 431	9 637	5 798	5 162	3 178	
31	315 113	208 334	9 453	73 632	9 727	5 817	5 002	3 148	
令和2年	315 715	209 707	9 307	73 085	9 777	5 814	4 901	3 124	
3	316 240	210 962	9 174	72 567	9 798	5 830	4 806	3 103	
4	316 323	212 199	9 031	71 655	9 855	5 829	4 679	3 075	
平成30年	38 478 518	28 911 296	1 609 145	4 051 399	2 364 284	787 457	550 575	204 362	
31	38 603 149	29 053 264	1 582 769	4 027 763	2 401 922	793 100	540 036	204 295	
令和2年	38 748 656	29 215 612	1 559 507	4 008 842	2 431 705	795 838	532 791	204 361	
3	38 871 321	29 354 425	1 540 038	3 993 264	2 451 165	798 178	527 544	206 707	
4	38 963 190	29 479 994	1 519 601	3 954 166	2 483 204	798 326	520 605	207 294	

資料 資産税課

150 下水道

外国人を含む。

年 度	行政人口	処理区域内人口	処理区域 内世帯数	水洗化世帯数 (D)	普及率 (%)	水洗化率 (%)
	(A)	(B)	(C)		(B/A)	(D/C)
平成28年度	796 269	672 733	310 654	278 549	84.5	89.7
29	794 166	677 719	315 214	283 812	85.3	90.0
30	789 897	679 500	319 110	289 002	86.0	90.6
令和元年度	786 006	679 525	321 459	292 733	86.5	91.1
2	782 107	679 058	323 763	295 998	86.8	91.4
3	776 468	675 652	325 758	298 902	87.0	91.8

資料 経営企画課

151 橋

本表は、長さ2m以上の橋梁の概況を表準したものである。一般国道は、指定区間（国管理）
また、令和3年より、鉄筋コンクリートの混合橋等を「木橋その他」から「鉄筋コンクリート橋」
に含めた。

(単位：m、㎡)

年次・種別	総 数			鋼 橋		
	橋梁箇所数	延 長	面 積	橋梁箇所数	延 長	
平成29年	4 220	72 671	647 925	483	35 679	
30	4 105	72 356	646 071	484	35 715	
31	4 128	72 564	658 680	483	35 785	
令和2年	4 120	72 561	659 330	479	35 757	
3	4 124	72 663	663 018	481	35 901	
4	4 118	72 927	666 288	484	36 200	
一 般 国 道	313	20 758	256 955	66	10 512	
県 道	402	19 532	165 545	103	14 536	
市 道	3 403	32 637	243 789	315	11 153	

資料 北陸地方整備局新潟国道事務所、土木総務課

152 道 路

一般国道は、指定区間（国管理）の数値を含んでいる。

(単位：km、km²)

各年4月1日現在

年 次	総 数			一 般 国 道			県 道			市 道		
	路線数	延 長	面 積	路線数	延 長	面 積	路線数	延 長	面 積	路線数	延 長	面 積
平成29年	18 563	6 955	45.975	8	212	4.145	65	541	6.040	18 490	6 203	35.790
30	18 598	6 964	46.102	8	211	4.133	65	541	6.060	18 525	6 212	35.909
31	18 617	6 964	46.201	8	208	4.136	65	542	6.095	18 544	6 214	35.970
令和2年	18 652	6 973	46.374	8	208	4.136	65	542	6.101	18 579	6 223	36.137
3	18 700	6 983	46.496	8	209	4.154	65	542	6.106	18 627	6 231	36.236
4	18 732	6 991	46.615	8	209	4.154	65	544	6.156	18 659	6 237	36.305

資料 北陸地方整備局新潟国道事務所、土木総務課

の 概 況

各年度末現在

下 水 道 施 設							
下水処理場数	ポンプ場数	下水管延長 (m)	マンホール (個)	雨水枳 (個)	汚水枳 (個)	取付管 (箇所)	
4	49	r 3 593 400	103 141	45 210	201 245	246 693	
4	49	r 3 643 893	105 353	45 549	204 197	250 205	
4	50	r 3 800 360	106 641	45 707	205 793	252 117	
4	51	r 3 866 000	107 898	45 758	207 284	253 867	
4	50	r 3 884 410	109 204	45 889	208 896	255 690	
4	50	r 3 906 140	109 351	45 975	209 133	256 188	

梁

の数値を含んでいる。

に含めた。

各年4月1日現在

面 積	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 橋			木 橋 そ の 他		
	橋梁箇所数	延 長	面 積	橋梁箇所数	延 長	面 積
320 221	3 722	33 824	298 145	15	3 168	29 558
320 391	3 606	33 473	296 121	15	3 168	29 558
323 686	3 622	33 429	303 779	23	3 353	31 215
324 687	3 616	33 444	303 393	25	3 359	31 250
327 754	3 643	36 762	335 265	—	—	—
330 555	3 634	36 728	335 733	—	—	—
133 671	247	10 247	123 284	—	—	—
108 762	299	4 996	56 783	—	—	—
88 122	3 088	21 484	155 667	—	—	—

153 舗 装 状 況

一般国道は、指定区間（国管理）の数値を含んでいる。

(単位：km、km²)

各年4月1日現在

年次・種別	総 数		舗 装 道		砂 利 道	
	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積
平成29年	6 955	45.975	5 795	42.038	1 161	3.937
30	6 964	46.102	5 810	42.186	1 154	3.916
31	6 964	46.201	5 815	42.304	1 149	3.897
令和2年	6 973	46.374	5 832	42.505	1 141	3.869
3	6 983	46.496	5 848	42.650	1 135	r 3.847
4	6 991	46.615	5 860	42.780	1 131	3.835
一 般 国 道	209	4.154	209	4.154	—	—
県 道	544	6.156	544	6.156	—	—
市 道	6 237	36.305	5 106	32.470	1 131	3.835

資料 北陸地方整備局新潟国道事務所、土木総務課

154 都 市 計 画

(1) 土 地 利 用 及

地区計画等の（ ）内は当初告示年月日である。

項 目	名 称	面 積 (ha)	告示年月日	告示番号	
都市計画区域	新潟市行政区域面積	約 72 645			
	新潟都市計画区域 (新潟市区域内)	" 87 072 " 72 645	平29. 3. 24	新潟県告示第309号	
	市街化区域及び市街化調整区域	" 12 985 " 59 660	令 3. 3. 24	新潟市告示第133号	
地 域	総 数	" 12 994			
	第一種低層住居専用地域(60-100%)*1	" 1 343	令 2. 7. 17	新潟市告示第497号	
	第二種低層住居専用地域(60-100%)*1	" 94			
	第一種中高層住居専用地域(60-150%)	" 263			
	第一種中高層住居専用地域(60-200%)	" 1 830			
	第二種中高層住居専用地域(60-150%)	" 17			
	第二種中高層住居専用地域(60-200%)	" 701			
	第一種住居地域(60-200%)	" 3 898			
	第二種住居地域(60-200%)	" 484			
	準住居地域(60-200%)	" 206			
	近隣商業地域(60-200%)	" 12			
	近隣商業地域(80-200%)	" 395			
	近隣商業地域(80-300%)	" 267			
	商業地域(80-200%)	" 18			
	商業地域(80-400%)	" 285			
	商業地域(80-600%)	" 108			
	準工業地域(60-200%)	" 1 651			
	工業地域(60-200%)	" 674			
	工業専用地域(60-200%)	" 750			
	区	特別用途地区			" 1 444
防火地域		" 6.4	昭39. 5. 6	建設省告示第1324号	
防火地域及び準防火地域		準防火地域	" 1 832.1	昭43. 10. 8	建設省告示第3016号
			"	昭44. 2. 4	建設省告示第240号
			"	昭51. 2. 16	亀田町告示第7号
"	"	平 8. 4. 1	新潟市告示第65号		

資料 都市計画課

画 の 概 況

び 都 市 計 画 施 設

令和4年3月31日現在

項 目	名 称	面 積 (ha)	告示年月日	告示番号	
地 域	風致地区	新潟海浜風致地区	約 172.5	昭46. 9. 7	新潟県告示第1164号
		白山風致地区	" 25.4		
		第一秋葉風致地区	" 70.6		
		第二秋葉風致地区	" 1.9		
	臨港地区	新潟港西港区臨港地区	" 110.8	平19. 3. 9	新潟県告示第452号
		新潟港東港区臨港地区 (新潟市区域内)	" 523.4 " (207)	平26. 3. 28	新潟市告示第201号
		駐車場整備地区	約 202.7	昭40. 3. 20	建設省告示第642号
	高度地区	東新潟 " 31.2 西新潟 " 171.5			
	区	高度地区(西大畑周辺地区)	" 16	平22. 2. 18	新潟市告示第67号
		高度利用地区	高度利用地区(弁天町地区)	" 0.5	平27. 12. 10
高度利用地区(新潟駅南口地区)			" 4.8		
高度利用地区(花園1丁目地区)			" 0.3		
高度利用地区(古町通7番町地区)			" 0.8		
流通業務地区	新潟流通業務地区	" 61.0	昭53. 6. 6	新潟県告示第1169号	
都市計画施設	西堀地下駐車場	" 0.89	昭48. 5. 11	新潟市告示第55号	
	石宮公園地下自転車駐車場	" 0.094	平 2. 10. 9	新潟市告示第120号	
	新潟市新田清掃センター	" 5.0	平 9. 2. 25	新潟市告示第32号	
	新潟市資源リサイクルプラザ	" 0.65	平 6. 3. 10	新潟市告示第26号	
	新津市クリーンセンター	" 1.3	平 5. 2. 25	新津市告示第6号	
	亀田町廃棄物処理場	" 0.3	平元. 7. 24	亀田町告示第32号	
	新潟地区広域清掃事務組合亀田焼却場	" 5.8	平 5. 2. 22	亀田町告示第4号	
	白根グリーンタワー	" 1.4	平23. 3. 18(昭57. 10. 7)	新潟市告示第144号	
	新潟市中央卸売市場	" 26.76	平10. 2. 27(昭35. 12. 17)	新潟市告示第34号	
	新潟植物地方卸売市場	" 1.12	令 4. 2. 21(昭56. 3. 6)	新潟市告示第86号	
	新潟市食肉センター	" 4.33	平 3. 1. 11	新潟市告示第6号	
	青山畜場	" 4.24	平 5. 6. 25	新潟市告示第95号	
	亀田町火葬場	" 1.00	平 4. 5. 29	亀田町告示第31号	
	白根畜場	" 1.24	平23. 3. 18(昭57. 10. 7)	新潟市告示第145号	
	新潟流通業務団地	" 47.6	昭55. 3. 7	新潟県告示第525号	
	白根し尿処理場	" 1.0	平23. 3. 18(昭57. 10. 7)	新潟市告示第143号	
巻し尿処理場	" 1.2	平23. 3. 18(昭58. 8. 13)	新潟市告示第143号		

154 都 市 計 画

(1) 土 地 利 用 及

項 目	名 称	面 積 (ha)	告示年月日	告示番号
地区計画等	新光町地区地区計画	約 21.1	平30. 4. 1(昭61. 3. 25)	新潟市告示第245号
	もえぎ野地区地区計画	" 16.3	平24. 8. 8(昭62. 10. 16)	新潟市告示第437号
	的場地区地区計画	" 15.2	平30. 4. 1(平元. 3. 31)	新潟市告示第245号
	緒立地区地区計画	" 8.2	平30. 4. 1(平元. 3. 31)	新潟市告示第245号
	小新西3丁目地区地区計画	" 7.8	平 8. 4. 1(平 3. 12. 19)	新潟市告示第68号
	寺地西地区地区計画	" 3.7	平 8. 4. 1(平 3. 12. 19)	黒埼町告示第20号
	小新流通センター東地区地区計画	" 9.2	平30. 4. 1(平 5. 10. 29)	新潟市告示第245号
	北場地区地区計画	" 9.9	平 5. 10. 29	黒埼町告示第57号
	上木戸地区地区計画	" 21.5	平30. 4. 1(平 5. 10. 29)	新潟市告示第245号
	空港西1・2丁目地区地区計画	" 28.3	平30. 4. 1(平 5. 10. 29)	新潟市告示第245号
	赤塚駅前地区地区計画	" 61.0	平 8. 4. 1	新潟市告示第71号
	すみれ野地区地区計画	" 19.0	平 8. 4. 1	新潟市告示第72号
	小新梅田地区地区計画	" 30.4	平30. 4. 1(平 9. 3. 18)	新潟市告示第245号
	窪田町地区地区計画	" 1.0	平 9. 12. 12	新潟市告示第259号
	内野西地区地区計画	" 30.8	平13. 3. 14	新潟市告示第72号
	内野戸中才地区地区計画	" 5.7	平21. 3. 13(平13. 3. 14)	新潟市告示第158号
	姥ヶ山西地区地区計画	" 12.1	平30. 4. 1(平13. 3. 14)	新潟市告示第245号
	河渡地区地区計画	" 12.5	平30. 4. 1(平13. 3. 14)	新潟市告示第245号
	海老ヶ瀬地区地区計画	" 3.7	平30. 4. 1(平13. 3. 14)	新潟市告示第245号
	新通輪ノ内地区地区計画	" 7.8	平14. 2. 28	新潟市告示第52号
	新通地区地区計画	" 28.5	平14. 2. 28	新潟市告示第53号
	小新白鳥地区地区計画	" 5.0	平14. 2. 28	新潟市告示第54号
	小新地区地区計画	" 7.2	平14. 2. 28	新潟市告示第55号
	松崎地区地区計画	" 27.2	平14. 2. 28	新潟市告示第56号
	美咲町地区地区計画	" 25.4	平30. 4. 1(平 4. 3. 3)	新潟市告示第245号
	荻川駅南地区地区計画	" 10.5	平 3. 12. 19	新津市告示第69号
	さつき野駅西地区地区計画	" 7.0	平30. 4. 1(平 3. 12. 19)	新潟市告示第245号
	荻川地区地区計画	" 16.9	平12. 12. 1	新津市告示第143号
	結地区地区計画	" 20.1	平12. 12. 1	新津市告示第143号
	川口地区地区計画	" 7.1	平12. 12. 1	新津市告示第143号
	北上地区地区計画	" 11.3	平12. 12. 1	新津市告示第143号
	山谷北・善道地区地区計画	" 14.8	平12. 12. 1	新津市告示第143号
	埋堀地区地区計画	" 12.1	平12. 12. 1	新津市告示第143号
	程島地区地区計画	" 6.6	平12. 12. 1	新津市告示第143号
	古津地区地区計画	" 2.0	平23. 3. 18(平12. 12. 1)	新潟市告示第138号
	程島南地区地区計画	" 9.8	平12. 12. 1	新津市告示第143号
	北潟地区地区計画	" 0.9	平16. 10. 15	新津市告示第150号
	豊栄駅北地区地区計画	" 22.0	平30. 4. 1(平 7. 2. 27)	新潟市告示第245号
	笹山地区地区計画	" 21.7	平14. 8. 16	豊栄市告示第86号
	豊栄インター南地区地区計画	" 17.2	平14. 8. 16	豊栄市告示第87号
	舟戸地区地区計画	" 15.9	平30. 4. 1(平16. 8. 2)	新潟市告示第245号
	横越東地区地区計画	" 9.0	平16. 10. 15	横越町告示第66号
	横越南地区地区計画	" 11.8	平16. 10. 15	横越町告示第66号
	横越インター北地区地区計画	" 2.6	平30. 4. 1(平16. 10. 15)	新潟市告示第245号
	横越インター東地区地区計画	" 8.2	平30. 4. 1(平16. 10. 15)	新潟市告示第245号
	姥ヶ山東地区地区計画	" 1.6	平30. 4. 1(平13. 3. 30)	新潟市告示第245号
	早通かきの木通り地区地区計画	" 0.8	平15. 6. 19	亀田町告示第24号
	亀田駅東地区地区計画	" 20.1	平17. 3. 10	亀田町告示第18号

資料 都市計画課

画 の 概 況 (つづき)

び 都 市 計 画 施 設 (つづき)

令和4年3月31日現在

項 目	名 称	面 積 (ha)	告示年月日	告示番号
地区計画等	三條岡地区地区計画	約 8.5	平17. 3. 10	亀田町告示第19号
	鍋田地区地区計画	" 10.8	平17. 3. 10	亀田町告示第20号
	早通柳田地区地区計画	" 6.4	平18. 8. 8	新潟市告示第472号
	東青山1丁目地区地区計画	" 9.0	平22. 1. 28	新潟市告示第41号
	太田地区地区計画	" 9.6	平23. 3. 18	新潟市告示第138号
	鳥見町地区地区計画	" 51.4	平23. 3. 18	新潟市告示第138号
	西名目所地区地区計画	" 17.7	平23. 3. 18	新潟市告示第138号
	西野中野山地区地区計画	" 19.2	平23. 3. 18	新潟市告示第138号
	海老ヶ瀬北地区地区計画	" 4.5	平23. 3. 18	新潟市告示第138号
	女池上山地区地区計画	" 20.0	平25. 4. 23(平23. 3. 18)	新潟市告示第302号
	長潟南地区地区計画	" 6.4	平23. 3. 18	新潟市告示第138号
	鳥屋野大島地区地区計画	" 31.3	平23. 12. 12(平23. 3. 18)	新潟市告示第628号
	湖南地区地区計画	" 14.3	平30. 4. 1(平23. 3. 18)	新潟市告示第245号
	市場周辺地区地区計画	" 18.9	令 3. 2. 16(平23. 3. 18)	新潟市告示第108号
	新津インター西地区地区計画	" 9.1	平29. 12. 20(平23. 3. 18)	新潟市告示第723号
	北上南地区地区計画	" 9.7	平23. 3. 18	新潟市告示第138号
	上下諏訪木地区地区計画	" 4.2	平23. 3. 18	新潟市告示第138号
	小新白鳥東地区地区計画	" 11.8	令 2. 8. 24(平23. 3. 18)	新潟市告示第554号
	亀貝地区地区計画	" 30.7	平23. 3. 18	新潟市告示第138号
	大関地区地区計画	" 0.8	平25. 12. 24	新潟市告示第638号
	越前浜地区地区計画	" 1.4	平27. 12. 10	新潟市告示第740号
	白根北部地区地区計画	" 9.4	平31. 1. 15	新潟市告示第45号
	上下諏訪木北地区地区計画	" 2.5	令 2. 3. 13	新潟市告示第159号
	濁川地区地区計画	" 15.9	令 2. 7. 17	新潟市告示第498号
	両川南地区地区計画	" 4.5	令 2. 7. 17	新潟市告示第498号
	両川東地区地区計画	" 7.7	令 2. 7. 17	新潟市告示第498号
	下早通地区地区計画	" 14.8	令 2. 7. 17	新潟市告示第498号
	新潟東スマートIC地区地区計画	" 1.3	令 2. 7. 17	新潟市告示第498号
	小新流通東地区地区計画	" 8.6	令 2. 7. 17	新潟市告示第498号
	的場流通南地区地区計画	" 11.2	令 2. 7. 17	新潟市告示第498号
坂井地区地区計画	" 6.5	令 3. 3. 24	新潟市告示第134号	
新潟駅周辺地区地区計画	" 0.4	令 3. 4. 14	新潟市告示第313号	

154 都 市 計

(2) 都 市 計

路線数及び実延長は、本市決定分である。(実延長は、他市町域分を含む)

(単位：m)

年 度	総 数		自動車専用道路				幹 線					
			規模3		規模4		規模1		規模2		規模3	
			幅員22～30m未満		幅員16～22m未満		幅員40m以上		幅員30～40m未満		幅員22～30m未満	
	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長		
平成28年度	194	529 846.2	3	28 320.0	1	7 170.0	3	9 010.0	8	37 430.0	35	162 213.2
29	194	529 846.2	3	28 320.0	1	7 170.0	3	9 010.0	8	37 430.0	35	162 213.2
30	194	529 846.2	3	28 320.0	1	7 170.0	3	9 010.0	8	37 430.0	35	162 213.2
令和元年度	194	529 846.2	3	28 320.0	1	7 170.0	3	9 010.0	8	37 430.0	35	162 213.2
2	194	529 846.2	3	28 320.0	1	7 170.0	3	9 010.0	8	37 430.0	35	162 213.2
3	193	529 586.2	3	28 320.0	1	7 170.0	3	9 010.0	8	37 430.0	35	162 213.2

資料 都市計画課

155 公 園

「都市公園」は県立公園を含む。

(単位：㎡)

年度・区名	都 市							
	総 数		街 区 公 園		近 隣 公 園		運 動 公 園	
	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積
平成28年度	1 392	8 126 543	1 279	1 225 520	30	469 434	4	451 661
29	1 400	8 224 864	1 285	1 228 326	30	469 434	4	451 661
30	1 412	8 342 566	1 296	1 233 611	30	469 434	4	451 661
令和元年度	1 423	8 354 597	1 307	1 238 455	30	469 434	4	451 661
2	1 433	8 368 652	1 317	1 248 810	30	469 434	4	451 661
3	1 438	8 374 647	1 322	1 251 213	30	469 434	4	451 661
北 区	146	1 099 623	125	190 501	4	55 951	1	99 366
東 区	256	747 695	231	189 597	8	124 103	—	—
中 央 区	252	1 930 755	235	151 689	2	25 122	1	80 900
江 南 区	154	568 875	145	133 599	3	53 497	—	—
秋 葉 区	178	1 593 267	168	180 985	1	7 722	—	—
南 区	78	282 348	72	107 140	3	51 327	—	—
西 区	283	1 449 317	265	181 979	6	85 323	1	125 840
西 蒲 区	91	702 767	81	115 723	3	66 389	1	145 555

資料 みどりの政策課

画 の 概 況 (つづき)

画 道 路

各年度末現在

街 路						区 画 街 路				特 殊 街 路			
規模4		規模5		規模6		規模6		規模7		規模6		規模7	
幅員16～22m未満		幅員12～16m未満		幅員8～12m未満		幅員8～12m未満		幅員8m未満		幅員8～12m未満		幅員8m未満	
路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長
78	197 143.0	43	74 170.0	7	10 160.0	3	1 435.0	5	1 830.0	2	360.0	6	605.0
78	197 143.0	43	74 170.0	7	10 160.0	3	1 435.0	5	1 830.0	2	360.0	6	605.0
78	197 143.0	43	74 170.0	7	10 160.0	3	1 435.0	5	1 830.0	2	360.0	6	605.0
78	197 143.0	43	74 170.0	7	10 160.0	3	1 435.0	5	1 830.0	2	360.0	6	605.0
78	197 143.0	43	74 170.0	7	10 160.0	3	1 435.0	5	1 830.0	2	360.0	6	605.0
78	197 143.0	43	74 170.0	7	10 160.0	3	1 435.0	5	1 830.0	1	100.0	6	605.0

の 概 況

各年度末現在

公 園						都市公園以外の公園 (借地公園等)	
交通公園		総合公園等		緑地・緑道		公園数	面 積
公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積		
1	14 000	22	4 484 674	56	1 481 254	225	1 455 528
1	14 000	24	4 580 189	56	1 481 254	226	1 460 485
1	14 000	24	4 638 238	57	1 535 622	225	1 407 812
1	14 000	24	4 645 425	57	1 535 622	222	1 404 487
1	14 000	24	4 649 125	57	1 535 622	221	1 403 715
1	14 000	24	4 652 717	57	1 535 622	221	1 403 715
—	—	2	317 172	14	436 633	15	677 817
—	—	3	154 710	14	279 285	19	32 989
1	14 000	3	1 520 639	10	138 405	19	70 665
—	—	4	151 300	2	230 479	17	16 276
—	—	6	1 225 773	3	178 787	29	335 903
—	—	1	82 639	2	41 242	14	22 602
—	—	4	937 058	7	119 117	32	44 742
—	—	1	263 426	5	111 674	76	202 721