

# 平成20年度 新潟県地価調査 標準価格一覧表(新潟市分)

価格時点 平成20年7月1日

公表日 平成20年9月19日

## 価格一覧の見方

基準地一連番号の前にある見出し数字は、次の用途区分を示す。

見出し数字	用途(種別)
なし	住宅地
3	宅地見込地
5	商業地
7	準工業地
9	工業地
10	市街化調整区域内宅地
(林)	林地(新潟市内該当なし)

標準価格は、宅地及び宅地見込地の基準地については1平方メートル当たりの、林地の基準地については10アール当たりの価格をそれぞれ円単位で表示している。

住居表示実施済みの画地は「」内に住居表示番号を、土地区画整理事業施行地区等で換地処分前の画地は仮換地番号・街区番号を( )内に併記している。

変動率は、標準価格の前年価格に対する変動率であり、%で表示している。

平成20年度 地価調査価格一覧(宅地及び宅地見込地)

基準地番号	市区町村名	備考	基準地の所在及び地番	20年価格	19年価格	変動率
北(県) - 1	新潟市北区		すみれ野2丁目210番24「すみれ野2-10-26」	42,500	43,200	-1.6
北(県) - 2	新潟市北区		松浜7丁目9番6	31,200	32,000	-2.5
北(県) - 3	新潟市北区	旧豊栄市	柳原1丁目344番4「柳原1-10-21」	48,000	49,000	-2.0
北(県) - 4	新潟市北区		太夫浜新町1丁目458番「太夫浜新町1-22-24」	26,000	27,000	-3.7
北(県) - 5	新潟市北区	旧豊栄市	東栄町1丁目6番3外「東栄町1-6-2」	41,000	41,800	-1.9
北(県) - 6	新潟市北区	旧豊栄市	白新町3丁目18番1「白新町3-8-12」	44,400	46,100	-3.7
北(県) - 7	新潟市北区	旧豊栄市	朝日町1丁目9番10「朝日町1-9-13」	45,300	45,800	-1.1
北(県) - 8	新潟市北区	旧豊栄市	葛塚字栄町4208番	41,000	41,300	-0.7
北(県)5 - 1	新潟市北区		松浜本町2丁目3228番6外「松浜本町2-12-2」	56,500	58,000	-2.6
北(県)5 - 2	新潟市北区	旧豊栄市	白新町1丁目3915番1外「白新町1-9-5」	55,200	57,300	-3.7
北(県)10 - 1	新潟市北区	旧豊栄市	大久保140番外	9,700	10,000	-3.0
北(県)10 - 2	新潟市北区	旧豊栄市	横井字横井山337番1外	11,800	12,200	-3.3
東(県) - 1	新潟市東区		松和町109番21「松和町9-30」	70,400	70,400	0.0
東(県) - 2	新潟市東区		桃山町1丁目37番	67,200	67,700	-0.7
東(県) - 3	新潟市東区		竹尾4丁目20番5「竹尾4-4-18」	68,000	68,000	0.0
東(県) - 4	新潟市東区		もえぎ野3丁目110番13「もえぎ野3-10-22」	75,800	75,800	0.0
東(県) - 5	新潟市東区		下場新町166番29「下場新町18-15」	76,500	76,500	0.0
東(県) - 6	新潟市東区		小金台1番330「小金台4-11」	63,700	63,700	0.0
東(県) - 7	新潟市東区		東明5丁目2番5	82,200	81,600	0.7
東(県)7 - 1	新潟市東区		船江町1丁目86番50「船江町1-19-12」	49,500	50,600	-2.2
東(県)7 - 2	新潟市東区		浜谷町2丁目53番外「浜谷町2-2-51」	51,500	53,000	-2.8
東(県)7 - 3	新潟市東区		卸新町2丁目848番8	44,500	46,300	-3.9
東(県)9 - 1	新潟市東区		津島屋7丁目102番1外	29,400	30,000	-2.0
東(県)9 - 2	新潟市東区		豊2丁目1488番1外「豊2-2-12」	33,100	33,900	-2.4
東(県)10 - 1	新潟市東区		海老ヶ瀬字新堀北1087番10	23,000	24,500	-6.1
中央(県) - 1	新潟市中央区		水道町2丁目808番17	145,000	139,000	4.3
中央(県) - 2	新潟市中央区		信濃町22番13「信濃町13-3」	133,000	130,000	2.3
中央(県) - 3	新潟市中央区		関屋松波町3丁目210番	156,000	149,000	4.7
中央(県) - 4	新潟市中央区		関屋田町2丁目223番	124,000	123,000	0.8
中央(県) - 5	新潟市中央区		稲荷町字下島3460番21	83,400	83,400	0.0
中央(県) - 6	新潟市中央区		上所上2丁目566番7「上所上2-18-5」	92,200	92,200	0.0
中央(県) - 7	新潟市中央区		大島字割前127番40	68,000	70,000	-2.9
中央(県) - 8	新潟市中央区		紫竹1丁目36番4「紫竹1-8-5」	92,500	92,500	0.0
中央(県) - 9	新潟市中央区		女池4丁目776番9外「女池4-11-5」	80,500	80,500	0.0
中央(県) - 10	新潟市中央区		鏡1丁目70番「鏡1-9-6」	131,000	128,000	2.3
中央(県) - 11	新潟市中央区		鏡西2丁目284番外「鏡西2-11-2」	124,000	123,000	0.8
中央(県) - 12	新潟市中央区		長潟1丁目1155番15「長潟1-14-13」	78,500	77,000	1.9
中央(県) - 13	新潟市中央区		幸西3丁目254番19「幸西3-5-33」	129,000	126,000	2.4
中央(県) - 14	新潟市中央区		京王1丁目1360番7「京王1-18-23」	90,800	89,500	1.5
中央(県)3 - 1	新潟市中央区		親松字太田100番1外	34,000		
中央(県)5 - 1	新潟市中央区		西堀前通8番町1526番2	220,000	220,000	0.0
中央(県)5 - 2	新潟市中央区		寄居町字善四郎新田332番1外	212,000	212,000	0.0
中央(県)5 - 3	新潟市中央区		東堀通6番町1037番1外	321,000	321,000	0.0
中央(県)5 - 4	新潟市中央区		花園1丁目37番「花園1-6-11」	227,000	227,000	0.0
中央(県)5 - 5	新潟市中央区		堀之内字浦沢42番6外	124,000	124,000	0.0
中央(県)5 - 6	新潟市中央区		出来島2丁目282番1外「出来島2-1-16」	115,000	115,000	0.0

平成20年度 地価調査価格一覧(宅地及び宅地見込地)

基準地番号	市区町村名	備考	基準地の所在及び地番	20年価格	19年価格	変動率
中央(県)5 - 7	新潟市中央区		紫竹山2丁目398番7「紫竹山2 - 5 - 10」	121,000	121,000	0.0
中央(県)5 - 8	新潟市中央区		古町通6番町953番1	648,000	648,000	0.0
中央(県)5 - 9	新潟市中央区		万代4丁目2446番1外「万代4 - 1 - 8」	486,000	474,000	2.5
中央(県)5 - 10	新潟市中央区		東大通1丁目154番「東大通1 - 8 - 10」	248,000	244,000	1.6
中央(県)5 - 11	新潟市中央区		笹口1丁目19番24外	245,000	233,000	5.2
中央(県)5 - 12	新潟市中央区		弁天2丁目1790番6「弁天2 - 3 - 35」	216,000	216,000	0.0
中央(県)5 - 13	新潟市中央区		新光町15番5	92,000	94,000	-2.1
中央(県)5 - 14	新潟市中央区		東大通1丁目25番外「東大通1 - 2 - 30」	694,000	665,000	4.4
中央(県)5 - 15	新潟市中央区		米山4丁目295番6外「米山4 - 21 - 18」	186,000	179,000	3.9
中央(県)5 - 16	新潟市中央区		東堀前通3番町375番	130,000	130,000	0.0
中央(県)5 - 17	新潟市中央区		上大川前通7番町1236番1	205,000	205,000	0.0
中央(県)5 - 18	新潟市中央区		有明大橋町1981番37内「有明大橋町6 - 19」	92,000	92,000	0.0
中央(県)5 - 19	新潟市中央区		古町通5番町617番	195,000	195,000	0.0
中央(県)7 - 1	新潟市中央区		美咲町2丁目620番72外「美咲町2 - 3 - 28」	61,200	61,200	0.0
中央(県)10 - 1	新潟市中央区		長潟字長潟966番1	38,500	38,800	-0.8
江南(県) - 1	新潟市江南区	旧横越町	横越川根町3丁目2756番42「横越川根町3 - 6 - 12」	40,000	41,000	-2.4
江南(県) - 2	新潟市江南区	旧横越町	横越中央1丁目4606番5「横越中央1 - 7 - 22」	44,000	45,000	-2.2
江南(県) - 3	新潟市江南区	旧亀田町	亀田向陽1丁目1405番10外「亀田向陽1 - 3 - 5」	67,000	66,800	0.3
江南(県) - 4	新潟市江南区	旧亀田町	荻曾根1丁目322番39「荻曾根1 - 4 - 5」	64,300	64,300	0.0
江南(県) - 5	新潟市江南区	旧亀田町	所島1丁目乙1番10「所島1 - 4 - 8」	54,000	54,000	0.0
江南(県) - 6	新潟市江南区	旧亀田町	五月町3丁目557番26「五月町3 - 3 - 24」	68,000	67,300	1.0
江南(県)5 - 1	新潟市江南区	旧亀田町	亀田本町2丁目493番乙「亀田本町2 - 7 - 11」	53,500	55,500	-3.6
江南(県)5 - 2	新潟市江南区	旧亀田町	西町3丁目1167番1外「西町3 - 1 - 81」	83,500	85,000	-1.8
江南(県)10 - 1	新潟市江南区		平賀字居付187番外	17,800	18,400	-3.3
江南(県)10 - 2	新潟市江南区	旧横越町	横越上町3丁目118番1「横越上町3 - 3 - 13」	16,400	17,000	-3.5
江南(県)10 - 3	新潟市江南区	旧横越町	木津2丁目326番3「木津2 - 5 - 36」	14,300	14,800	-3.4
秋葉(県) - 1	新潟市秋葉区	旧新津市	中野4丁目293番5外「中野4 - 17 - 15」	50,700	50,700	0.0
秋葉(県) - 2	新潟市秋葉区	旧新津市	日宝町105番35「日宝町5 - 8」	44,500	44,500	0.0
秋葉(県) - 3	新潟市秋葉区	旧新津市	山谷町2丁目5029番9「山谷町2 - 3 - 14」	60,500	60,500	0.0
秋葉(県) - 4	新潟市秋葉区	旧新津市	善道町1丁目373番1「善道町1 - 6 - 25」	51,700	51,700	0.0
秋葉(県) - 5	新潟市秋葉区	旧小須戸町	舟戸1丁目1160番25「舟戸1 - 6 - 21」	35,100	35,100	0.0
秋葉(県) - 6	新潟市秋葉区	旧新津市	吉岡町1208番14「吉岡町12 - 16」	51,000	51,000	0.0
秋葉(県) - 7	新潟市秋葉区	旧新津市	南町4421番3「南町15 - 4」	48,200	48,200	0.0
秋葉(県) - 8	新潟市秋葉区	旧新津市	新津東町2丁目385番14「新津東町2 - 11 - 10」	34,600	35,000	-1.1
秋葉(県) - 9	新潟市秋葉区	旧新津市	さつき野1丁目341番69「さつき野1 - 7 - 26」	50,500	50,500	0.0
秋葉(県) - 10	新潟市秋葉区	旧小須戸町	矢代田字三沢3840番5外	28,700	28,900	-0.7
秋葉(県)5 - 1	新潟市秋葉区	旧新津市	新津本町1丁目2077番6「新津本町1 - 6 - 17」	65,700	67,700	-3.0
秋葉(県)5 - 2	新潟市秋葉区	旧新津市	山谷町2丁目3915番5外「山谷町2 - 22 - 12」	54,300	56,000	-3.0
秋葉(県)10 - 1	新潟市秋葉区	旧新津市	川根字四反田甲598番2	14,600	15,200	-3.9
秋葉(県)10 - 2	新潟市秋葉区	旧新津市	蒲ヶ沢字中谷内1890番1	11,600	12,000	-3.3
南(県) - 1	新潟市南区	旧白根市	白根日の出町451番12「白根日の出町14 - 63」	36,100	36,800	-1.9
南(県) - 2	新潟市南区	旧白根市	大通南4丁目160番	35,200	36,100	-2.5
南(県) - 3	新潟市南区	旧白根市	白根東町1丁目657番9「白根東町1 - 6 - 3」	43,600	44,000	-0.9
南(県) - 4	新潟市南区	旧月潟村	東長嶋字鍋田99番1	9,600	9,700	-1.0
南(県) - 5	新潟市南区	旧白根市	和泉字家西409番27	34,000	34,500	-1.4
南(県) - 6	新潟市南区	旧味方村	味方字一号680番1	15,800	15,800	0.0

平成20年度 地価調査価格一覧(宅地及び宅地見込地)

基準地番号	市区町村名	備考	基準地の所在及び地番	20年価格	19年価格	変動率
南(県) - 7	新潟市南区	旧味方村	吉江字大割226番1	12,600	12,900	-2.3
南(県) - 8	新潟市南区	旧味方村	西白根字千日上16番16	25,500	26,600	-4.1
南(県) - 9	新潟市南区	旧月潟村	月潟字居裏597番3外	18,500	19,400	-4.6
南(県)5 - 1	新潟市南区	旧白根市	白根字五ノ町3111番1外	44,300	46,000	-3.7
南(県)7 - 1	新潟市南区	旧白根市	能登字前400番4	55,000	56,500	-2.7
西(県) - 1	新潟市西区		五十嵐中島4丁目2703番19「五十嵐中島4-6-26」	39,200	41,300	-5.1
西(県) - 2	新潟市西区		寺尾前通1丁目14番4外	81,700	81,700	0.0
西(県) - 3	新潟市西区		内野山手1丁目110番7「内野山手1-10-12」	71,400	71,400	0.0
西(県) - 4	新潟市西区		神通西2丁目446番3外「神通西2-18-20」	43,000	45,000	-4.4
西(県) - 5	新潟市西区		坂井東6丁目1174番9「坂井東6-26-19」	68,800	68,800	0.0
西(県) - 6	新潟市西区		上新栄町3丁目5829番1443外「上新栄町3-6-24」	54,900	55,300	-0.7
西(県) - 7	新潟市西区		寺尾西4丁目5956番20「寺尾西4-14-19」	54,000	55,400	-2.5
西(県) - 8	新潟市西区		寺尾東3丁目1721番10「寺尾東3-7-17」	75,300	75,300	0.0
西(県) - 9	新潟市西区		真砂2丁目65番2「真砂2-6-27」	65,200	65,200	0.0
西(県) - 10	新潟市西区		松美台1940番40「松美台14-5」	76,500	77,000	-0.6
西(県) - 11	新潟市西区		青山6丁目1436番784「青山6-18-8」	63,200	63,400	-0.3
西(県) - 12	新潟市西区		坂井砂山4丁目376番17「坂井砂山4-9-14」	80,000	80,000	0.0
西(県) - 13	新潟市西区		立仏字百目山1014番	53,500	54,500	-1.8
西(県) - 14	新潟市西区		東青山1丁目18番9	108,000	106,000	1.9
西(県) - 15	新潟市西区		小針藤山2254番28「小針藤山11-8」	73,500	73,500	0.0
西(県) - 16	新潟市西区		五十嵐二の町9143番186	40,500	42,000	-3.6
西(県) - 17	新潟市西区		善久字新川向525番24	54,500	55,500	-1.8
西(県) - 18	新潟市西区		松海が丘2丁目5番17「松海が丘2-4-17」	63,000	64,300	-2.0
西(県)3 - 1	新潟市西区		横尾字布割412番外	25,400	25,800	-1.6
西(県)5 - 1	新潟市西区		内野町554番	79,000	80,500	-1.9
西(県)5 - 2	新潟市西区		寺尾西1丁目6618番22「寺尾西1-1-12」	80,000	82,000	-2.4
西(県)5 - 3	新潟市西区		大野町2665番3	57,500	59,200	-2.9
西(県)7 - 1	新潟市西区		流通センター4丁目2番3	40,000	42,500	-5.9
西(県)7 - 2	新潟市西区		山田字堤付2307番370外	50,300	50,800	-1.0
西(県)10 - 1	新潟市西区		亀貝字堤外2376番49	47,100	49,000	-3.9
西(県)10 - 2	新潟市西区		木場字本田2369番	15,900	16,100	-1.2
西蒲(県) - 1	新潟市西蒲区	旧巻町	竹野町字前田32番10	30,700	31,400	-2.2
西蒲(県) - 2	新潟市西蒲区	旧中之口村	中之口744番20	22,000	22,200	-0.9
西蒲(県) - 3	新潟市西蒲区	旧巻町	巻字新道甲4076番6	49,100	50,900	-3.5
西蒲(県) - 4	新潟市西蒲区	旧岩室村	石瀬字中町2878番	9,300	9,600	-3.1
西蒲(県) - 5	新潟市西蒲区	旧岩室村	間瀬字新村4366番	6,900	7,100	-2.8
西蒲(県) - 6	新潟市西蒲区	旧岩室村	和納字稲場3658番1	29,300	30,000	-2.3
西蒲(県) - 7	新潟市西蒲区	旧西川町	鮎字大道上41番3	36,900	38,000	-2.9
西蒲(県) - 8	新潟市西蒲区	旧西川町	大潟字花見421番	10,600	10,800	-1.9
西蒲(県) - 9	新潟市西蒲区	旧潟東村	三方284番	10,100	10,300	-1.9
西蒲(県) - 10	新潟市西蒲区	旧潟東村	五之上字土手内2175番1外	7,400	7,500	-1.3
西蒲(県) - 11	新潟市西蒲区	旧潟東村	井随字下境421番18	16,900	17,200	-1.7
西蒲(県) - 12	新潟市西蒲区	旧中之口村	牧ヶ島684番1外	7,000	7,100	-1.4
西蒲(県) - 13	新潟市西蒲区	旧中之口村	六分1060番2外	16,100	16,300	-1.2
西蒲(県)5 - 1	新潟市西蒲区	旧巻町	巻字中江甲2525番2外	56,200	58,000	-3.1
西蒲(県)7 - 1	新潟市西蒲区	旧巻町	巻字横江甲4800番外	38,500	39,200	-1.8