

平成21年度 新潟県地価調査 標準価格一覧表(新潟市分)

価格時点 平成21年7月1日

公表日 平成21年9月18日

■価格一覧の見方■

※基準地の一連番号の前にある見出し数字は、次の用途区分を示す。

見出し数字	用途(種別)
なし	住宅地
3	宅地見込地
5	商業地
7	準工業地
9	工業地
10	市街化調整区域内宅地
(林)	林地(新潟市内該当なし)

※標準価格は、宅地及び宅地見込地の基準地については1平方メートル当たりの、林地の基準地については10アール当たりの価格をそれぞれ円単位で表示している。

※住居表示実施済みの画地は「 」内に住居表示番号を、土地区画整理事業施行地区等で換地処分前の画地は仮換地番号・街区番号を()内に併記している。

※変動率は、標準価格の前年価格に対する変動率であり、%で表示している。

平成21年度 地価調査価格一覧(宅地及び宅地見込地)

基準地番号	市区町村名	備考	基準地の所在及び地番	21年価格	20年価格	変動率
北(県)ー1	新潟市北区		すみれ野2丁目210番24「すみれ野2ー10ー26」	41,200	42,500	-3.1
北(県)ー2	新潟市北区		松浜7丁目9番6	30,100	31,200	-3.5
北(県)ー3	新潟市北区	旧豊栄市	柳原1丁目344番4「柳原1ー10ー21」	46,700	48,000	-2.7
北(県)ー4	新潟市北区		太夫浜新町1丁目458番「太夫浜新町1ー22ー24」	25,000	26,000	-3.8
北(県)ー5	新潟市北区	旧豊栄市	東栄町1丁目6番3外「東栄町1ー6ー2」	39,000	41,000	-4.9
北(県)ー6	新潟市北区	旧豊栄市	白新町3丁目18番1「白新町3ー8ー12」	42,800	44,400	-3.6
北(県)ー7	新潟市北区	旧豊栄市	朝日町1丁目9番10「朝日町1ー9ー13」	43,800	45,300	-3.3
北(県)ー8	新潟市北区	旧豊栄市	葛塚字栄町4208番	40,000	41,000	-2.4
北(県)5ー1	新潟市北区		松浜本町2丁目3228番6外「松浜本町2ー12ー2」	54,000	56,500	-4.4
北(県)5ー2	新潟市北区	旧豊栄市	白新町1丁目3915番1外「白新町1ー9ー5」	53,000	55,200	-4.0
北(県)10ー1	新潟市北区	旧豊栄市	大久保140番外	9,350	9,700	-3.6
北(県)10ー2	新潟市北区	旧豊栄市	横井字横井山337番1外	11,300	11,800	-4.2
東(県)ー1	新潟市東区		松和町109番21「松和町9ー30」	70,200	70,400	-0.3
東(県)ー2	新潟市東区		桃山町1丁目37番	66,700	67,200	-0.7
東(県)ー3	新潟市東区		竹尾4丁目20番5「竹尾4ー4ー18」	68,000	68,000	0.0
東(県)ー4	新潟市東区		もえぎ野3丁目110番13「もえぎ野3ー10ー22」	75,600	75,800	-0.3
東(県)ー5	新潟市東区		下場新町166番29「下場新町18ー15」	76,500	76,500	0.0
東(県)ー6	新潟市東区		小金台1番330「小金台4ー11」	63,000	63,700	-1.1
東(県)ー7	新潟市東区		東明5丁目2番5	82,200	82,200	0.0
東(県)7ー1	新潟市東区		船江町1丁目86番50「船江町1ー19ー12」	48,500	49,500	-2.0
東(県)7ー2	新潟市東区		浜谷町2丁目53番外「浜谷町2ー2ー51」	50,000	51,500	-2.9
東(県)7ー3	新潟市東区		卸新町2丁目848番8	42,400	44,500	-4.7
東(県)9ー1	新潟市東区		津島屋7丁目102番1外	28,800	29,400	-2.0
東(県)9ー2	新潟市東区		豊2丁目1488番1外「豊2ー2ー12」	32,300	33,100	-2.4
東(県)10ー1	新潟市東区		海老ヶ瀬字新堀北1087番10	21,500	23,000	-6.5
中央(県)ー1	新潟市中央区		水道町2丁目808番17	145,000	145,000	0.0
中央(県)ー2	新潟市中央区		信濃町22番13「信濃町13ー3」	133,000	133,000	0.0
中央(県)ー3	新潟市中央区		関屋松波町3丁目210番	156,000	156,000	0.0
中央(県)ー4	新潟市中央区		関屋田町2丁目223番	124,000	124,000	0.0
中央(県)ー5	新潟市中央区		稲荷町字下島3460番21	83,000	83,400	-0.5
中央(県)ー6	新潟市中央区		上所上2丁目566番7「上所上2ー18ー5」	92,200	92,200	0.0
中央(県)ー7	新潟市中央区		大島字割前127番40	67,000	68,000	-1.5
中央(県)ー8	新潟市中央区		紫竹1丁目36番4「紫竹1ー8ー5」	92,500	92,500	0.0
中央(県)ー9	新潟市中央区		女池4丁目776番9外「女池4ー11ー5」	80,500	80,500	0.0
中央(県)ー10	新潟市中央区		鏡1丁目70番「鏡1ー9ー6」	131,000	131,000	0.0
中央(県)ー11	新潟市中央区		鏡西2丁目284番外「鏡西2ー11ー2」	124,000	124,000	0.0
中央(県)ー12	新潟市中央区		長潟1丁目1155番15「長潟1ー14ー13」	78,500	78,500	0.0
中央(県)ー13	新潟市中央区		幸西3丁目254番19「幸西3ー5ー33」	129,000	129,000	0.0
中央(県)ー14	新潟市中央区		京王1丁目1360番7「京王1ー18ー23」	90,800	90,800	0.0
中央(県)3ー1	新潟市中央区		親松字太田100番1外	33,900	34,000	-0.3
中央(県)5ー1	新潟市中央区		西堀前通8番町1526番2	218,000	220,000	-0.9
中央(県)5ー2	新潟市中央区		寄居町字善四郎新田332番1外	210,000	212,000	-0.9
中央(県)5ー3	新潟市中央区		東堀通6番町1037番1	316,000	321,000	-1.6
中央(県)5ー4	新潟市中央区		花園1丁目37番「花園1ー6ー11」	220,000	227,000	-3.1
中央(県)5ー5	新潟市中央区		堀之内字浦沢42番6外	123,000	124,000	-0.8
中央(県)5ー6	新潟市中央区		出来島2丁目282番1外「出来島2ー1ー16」	114,000	115,000	-0.9
中央(県)5ー7	新潟市中央区		紫竹山2丁目398番7「紫竹山2ー5ー10」	120,000	121,000	-0.8

平成21年度 地価調査価格一覧(宅地及び宅地見込地)

基準地番号	市区町村名	備考	基準地の所在及び地番	21年価格	20年価格	変動率
中央(県)5-8	新潟市中央区		古町通6番町953番1	618,000	648,000	-4.6
中央(県)5-9	新潟市中央区		万代4丁目2446番1外「万代4-1-8」	474,000	486,000	-2.5
中央(県)5-10	新潟市中央区		東大通1丁目154番「東大通1-8-10」	245,000	248,000	-1.2
中央(県)5-11	新潟市中央区		笹口1丁目19番24外	245,000	245,000	0.0
中央(県)5-12	新潟市中央区		弁天2丁目1790番6「弁天2-3-35」	214,000	216,000	-0.9
中央(県)5-13	新潟市中央区		新光町15番5	90,000	92,000	-2.2
中央(県)5-14	新潟市中央区		東大通1丁目25番外「東大通1-2-30」	670,000	694,000	-3.5
中央(県)5-15	新潟市中央区		米山3丁目600番7外「米山3-2-11」	206,000		
中央(県)5-16	新潟市中央区		東堀前通3番町375番	128,000	130,000	-1.5
中央(県)5-17	新潟市中央区		上大川前通7番町1236番1	201,000	205,000	-2.0
中央(県)5-18	新潟市中央区		有明大橋町1981番37内「有明大橋町6-19」	91,500	92,000	-0.5
中央(県)5-19	新潟市中央区		古町通5番町617番	194,000	195,000	-0.5
中央(県)7-1	新潟市中央区		美咲町2丁目620番72外「美咲町2-3-28」	60,700	61,200	-0.8
中央(県)10-1	新潟市中央区		長潟字長潟966番1	38,200	38,500	-0.8
江南(県)-1	新潟市江南区	旧横越町	横越川根町3丁目2756番42「横越川根町3-6-12」	39,000	40,000	-2.5
江南(県)-2	新潟市江南区	旧横越町	横越中央1丁目4606番5「横越中央1-7-22」	43,000	44,000	-2.3
江南(県)-3	新潟市江南区	旧亀田町	亀田向陽1丁目1405番10外「亀田向陽1-3-5」	67,000	67,000	0.0
江南(県)-4	新潟市江南区	旧亀田町	荻曾根1丁目322番39「荻曾根1-4-5」	64,300	64,300	0.0
江南(県)-5	新潟市江南区	旧亀田町	所島1丁目乙1番10「所島1-4-8」	52,000	54,000	-3.7
江南(県)-6	新潟市江南区	旧亀田町	五月町3丁目557番26「五月町3-3-24」	68,000	68,000	0.0
江南(県)5-1	新潟市江南区	旧亀田町	亀田本町2丁目493番乙「亀田本町2-7-11」	51,000	53,500	-4.7
江南(県)5-2	新潟市江南区	旧亀田町	西町3丁目1167番1外「西町3-1-81」	81,800	83,500	-2.0
江南(県)10-1	新潟市江南区		平賀字居付187番外	17,000	17,800	-4.5
江南(県)10-2	新潟市江南区	旧横越町	横越上町3丁目118番1「横越上町3-3-13」	15,800	16,400	-3.7
江南(県)10-3	新潟市江南区	旧横越町	木津2丁目326番3「木津2-5-36」	13,800	14,300	-3.5
秋葉(県)-1	新潟市秋葉区	旧新津市	中野4丁目293番5外「中野4-17-15」	50,700	50,700	0.0
秋葉(県)-2	新潟市秋葉区	旧新津市	日宝町105番35「日宝町5-8」	44,000	44,500	-1.1
秋葉(県)-3	新潟市秋葉区	旧新津市	山谷町2丁目5029番9「山谷町2-3-14」	59,900	60,500	-1.0
秋葉(県)-4	新潟市秋葉区	旧新津市	善道町1丁目373番1「善道町1-6-25」	50,900	51,700	-1.5
秋葉(県)-5	新潟市秋葉区	旧小須戸町	舟戸1丁目1160番25「舟戸1-6-21」	34,200	35,100	-2.6
秋葉(県)-6	新潟市秋葉区	旧新津市	吉岡町1208番14「吉岡町12-16」	50,400	51,000	-1.2
秋葉(県)-7	新潟市秋葉区	旧新津市	南町4421番3「南町15-4」	47,700	48,200	-1.0
秋葉(県)-8	新潟市秋葉区	旧新津市	新津東町2丁目385番14「新津東町2-11-10」	34,200	34,600	-1.2
秋葉(県)-9	新潟市秋葉区	旧新津市	さつき野1丁目341番69「さつき野1-7-26」	50,500	50,500	0.0
秋葉(県)-10	新潟市秋葉区	旧小須戸町	矢代田字三沢3840番5外	27,800	28,700	-3.1
秋葉(県)5-1	新潟市秋葉区	旧新津市	新津本町1丁目2077番6「新津本町1-6-17」	63,000	65,700	-4.1
秋葉(県)5-2	新潟市秋葉区	旧新津市	山谷町2丁目3915番5外「山谷町2-22-12」	52,600	54,300	-3.1
秋葉(県)10-1	新潟市秋葉区	旧新津市	川根字四反田甲598番2	14,100	14,600	-3.4
秋葉(県)10-2	新潟市秋葉区	旧新津市	蒲ヶ沢字中谷内1890番1	11,200	11,600	-3.4
南(県)-1	新潟市南区	旧白根市	白根日の出町451番12「白根日の出町14-63」	35,500	36,100	-1.7
南(県)-2	新潟市南区	旧白根市	大通南4丁目160番	33,800	35,200	-4.0
南(県)-3	新潟市南区	旧白根市	白根東町1丁目657番9「白根東町1-6-3」	43,200	43,600	-0.9
南(県)-4	新潟市南区	旧月潟村	東長嶋字鍋田99番1	9,400	9,600	-2.1
南(県)-5	新潟市南区	旧白根市	和泉字家西409番27	32,800	34,000	-3.5
南(県)-6	新潟市南区	旧味方村	味方字一号680番1	15,800	15,800	0.0
南(県)-7	新潟市南区	旧味方村	吉江字大割226番1	12,200	12,600	-3.2
南(県)-8	新潟市南区	旧味方村	西白根字千日上16番16	24,400	25,500	-4.3

平成21年度 地価調査価格一覧(宅地及び宅地見込地)

基準地番号	市区町村名	備考	基準地の所在及び地番	21年価格	20年価格	変動率
南(県)ー9	新潟市南区	旧月潟村	月潟字居裏597番3外	17,500	18,500	-5.4
南(県)5ー1	新潟市南区	旧白根市	白根字五ノ町3111番1外	42,000	44,300	-5.2
南(県)7ー1	新潟市南区	旧白根市	能登字前400番4	53,300	55,000	-3.1
西(県)ー1	新潟市西区		五十嵐中島4丁目2703番19「五十嵐中島4-6-26」	37,000	39,200	-5.6
西(県)ー2	新潟市西区		寺尾前通1丁目14番4外	81,700	81,700	0.0
西(県)ー3	新潟市西区		内野山手1丁目110番7「内野山手1-10-12」	70,700	71,400	-1.0
西(県)ー4	新潟市西区		新通西2丁目446番3外「新通西2-18-20」	41,000	43,000	-4.7
西(県)ー5	新潟市西区		坂井東6丁目1174番9「坂井東6-26-19」	67,700	68,800	-1.6
西(県)ー6	新潟市西区		上新栄町3丁目5829番1443外「上新栄町3-6-24」	54,200	54,900	-1.3
西(県)ー7	新潟市西区		寺尾西4丁目5956番20「寺尾西4-14-19」	51,500	54,000	-4.6
西(県)ー8	新潟市西区		寺尾東3丁目1721番10外「寺尾東3-7-17」	74,500	75,300	-1.1
西(県)ー9	新潟市西区		真砂2丁目65番2「真砂2-6-27」	65,200	65,200	0.0
西(県)ー10	新潟市西区		松美台1940番40「松美台14-5」	75,200	76,500	-1.7
西(県)ー11	新潟市西区		青山6丁目1436番784「青山6-18-8」	63,100	63,200	-0.2
西(県)ー12	新潟市西区		坂井砂山4丁目376番17「坂井砂山4-9-14」	79,200	80,000	-1.0
西(県)ー13	新潟市西区		立仏字百目山1014番	52,700	53,500	-1.5
西(県)ー14	新潟市西区		東青山1丁目18番9	108,000	108,000	0.0
西(県)ー15	新潟市西区		小針藤山2254番28「小針藤山11-8」	73,500	73,500	0.0
西(県)ー16	新潟市西区		五十嵐二の町9143番186	39,300	40,500	-3.0
西(県)ー17	新潟市西区		善久字新川向525番24	53,500	54,500	-1.8
西(県)ー18	新潟市西区		松海が丘2丁目5番17「松海が丘2-4-17」	61,700	63,000	-2.1
西(県)3ー1	新潟市西区		横尾字布割412番外	24,400	25,400	-3.9
西(県)5ー1	新潟市西区		内野町554番	76,600	79,000	-3.0
西(県)5ー2	新潟市西区		寺尾西1丁目6618番22「寺尾西1-1-12」	78,000	80,000	-2.5
西(県)5ー3	新潟市西区		大野町2665番3	55,800	57,500	-3.0
西(県)7ー1	新潟市西区		流通センター4丁目2番3	39,000	40,000	-2.5
西(県)7ー2	新潟市西区		山田字堤付2307番370外	49,300	50,300	-2.0
西(県)10ー1	新潟市西区		亀貝字堤外2376番49	45,200	47,100	-4.0
西(県)10ー2	新潟市西区		木場字本田2369番	15,600	15,900	-1.9
西蒲(県)ー1	新潟市西蒲区	旧巻町	竹野町字前田32番10	30,100	30,700	-2.0
西蒲(県)ー2	新潟市西蒲区	旧中之口村	中之口744番20	21,800	22,000	-0.9
西蒲(県)ー3	新潟市西蒲区	旧巻町	巻字新道甲4076番6	47,400	49,100	-3.5
西蒲(県)ー4	新潟市西蒲区	旧岩室村	石瀬字中町2878番	9,100	9,300	-2.2
西蒲(県)ー5	新潟市西蒲区	旧岩室村	間瀬字新村4366番	6,700	6,900	-2.9
西蒲(県)ー6	新潟市西蒲区	旧岩室村	和納字稲場3658番1	28,700	29,300	-2.0
西蒲(県)ー7	新潟市西蒲区	旧西川町	鮎字大道上41番3	35,800	36,900	-3.0
西蒲(県)ー8	新潟市西蒲区	旧西川町	大潟字花見421番	10,400	10,600	-1.9
西蒲(県)ー9	新潟市西蒲区	旧潟東村	三方284番	9,900	10,100	-2.0
西蒲(県)ー10	新潟市西蒲区	旧潟東村	五之上字土手内2175番1外	7,300	7,400	-1.4
西蒲(県)ー11	新潟市西蒲区	旧潟東村	井随字下境421番18	16,600	16,900	-1.8
西蒲(県)ー12	新潟市西蒲区	旧中之口村	牧ヶ島684番1外	6,900	7,000	-1.4
西蒲(県)ー13	新潟市西蒲区	旧中之口村	六分1060番2外	15,900	16,100	-1.2
西蒲(県)5ー1	新潟市西蒲区	旧巻町	巻字中江甲2525番2外	53,600	56,200	-4.6
西蒲(県)7ー1	新潟市西蒲区	旧巻町	巻字横江甲4800番外	37,800	38,500	-1.8