

平成22年度 新潟県地価調査 標準価格一覧表(新潟市分)

価格時点 平成22年7月1日

公表日 平成22年9月22日

■価格一覧の見方■

※基準地の一連番号の前にある見出し数字は、次の用途区分を示す。

| 見出し数字 | 用途(種別) |
|-------|--------------|
| なし | 住宅地 |
| 3 | 宅地見込地 |
| 5 | 商業地 |
| 7 | 準工業地 |
| 9 | 工業地 |
| 10 | 市街化調整区域内宅地 |
| (林) | 林地(新潟市内該当なし) |

※標準価格は、宅地及び宅地見込地の基準地については1平方メートル当たりの、林地の基準地については10アール当たりの価格をそれぞれ円単位で表示している。

※住居表示実施済みの画地は「 」内に住居表示番号を、土地区画整理事業施行地区等で換地処分前の画地は仮換地番号・街区番号を()内に併記している。

※変動率は、標準価格の前年価格に対する変動率であり、%で表示している。

平成22年度 地価調査価格一覧(宅地及び宅地見込地)

| 基準地番号 | 市区町村名 | 備考 | 基準地の所在及び地番 | 22年価格 | 21年価格 | 変動率 |
|----------|--------|------|----------------------------|---------|---------|------|
| 北(県)ー1 | 新潟市北区 | | すみれ野2丁目210番24「すみれ野2ー10ー26」 | 40,600 | 41,200 | -1.5 |
| 北(県)ー2 | 新潟市北区 | | 松浜7丁目9番6 | 29,100 | 30,100 | -3.3 |
| 北(県)ー3 | 新潟市北区 | 旧豊栄市 | 柳原1丁目344番4「柳原1ー10ー21」 | 45,500 | 46,700 | -2.6 |
| 北(県)ー4 | 新潟市北区 | | 太夫浜新町1丁目458番「太夫浜新町1ー22ー24」 | 24,500 | 25,000 | -2.0 |
| 北(県)ー5 | 新潟市北区 | 旧豊栄市 | 東栄町1丁目6番3外「東栄町1ー6ー2」 | 37,000 | 39,000 | -5.1 |
| 北(県)ー6 | 新潟市北区 | 旧豊栄市 | 白新町3丁目18番1「白新町3ー8ー12」 | 41,000 | 42,800 | -4.2 |
| 北(県)ー7 | 新潟市北区 | 旧豊栄市 | 朝日町1丁目9番10「朝日町1ー9ー13」 | 42,300 | 43,800 | -3.4 |
| 北(県)ー8 | 新潟市北区 | 旧豊栄市 | 葛塚字栄町4208番 | 39,000 | 40,000 | -2.5 |
| 北(県)5ー1 | 新潟市北区 | | 松浜本町2丁目3228番6外「松浜本町2ー12ー2」 | 51,500 | 54,000 | -4.6 |
| 北(県)5ー2 | 新潟市北区 | 旧豊栄市 | 白新町1丁目3915番1外「白新町1ー9ー5」 | 50,800 | 53,000 | -4.2 |
| 北(県)10ー1 | 新潟市北区 | 旧豊栄市 | 大久保140番外 | 9,100 | 9,350 | -2.7 |
| 北(県)10ー2 | 新潟市北区 | 旧豊栄市 | 横井字横井山337番1外 | 10,800 | 11,300 | -4.4 |
| 東(県)ー1 | 新潟市東区 | | 松和町109番21「松和町9ー30」 | 69,600 | 70,200 | -0.9 |
| 東(県)ー2 | 新潟市東区 | | 桃山町1丁目37番 | 65,400 | 66,700 | -1.9 |
| 東(県)ー3 | 新潟市東区 | | 竹尾4丁目20番5「竹尾4ー4ー18」 | 67,800 | 68,000 | -0.3 |
| 東(県)ー4 | 新潟市東区 | | もえぎ野3丁目110番13「もえぎ野3ー10ー22」 | 75,000 | 75,600 | -0.8 |
| 東(県)ー5 | 新潟市東区 | | 下場新町166番29「下場新町18ー15」 | 75,800 | 76,500 | -0.9 |
| 東(県)ー6 | 新潟市東区 | | 小金台1番330「小金台4ー11」 | 62,200 | 63,000 | -1.3 |
| 東(県)ー7 | 新潟市東区 | | 東明5丁目2番5 | 81,400 | 82,200 | -1.0 |
| 東(県)7ー1 | 新潟市東区 | | 船江町1丁目86番50「船江町1ー19ー12」 | 47,500 | 48,500 | -2.1 |
| 東(県)7ー2 | 新潟市東区 | | 浜谷町2丁目53番外「浜谷町2ー2ー51」 | 48,500 | 50,000 | -3.0 |
| 東(県)7ー3 | 新潟市東区 | | 卸新町2丁目848番8 | 40,300 | 42,400 | -5.0 |
| 東(県)9ー1 | 新潟市東区 | | 津島屋7丁目102番1外 | 28,300 | 28,800 | -1.7 |
| 東(県)9ー2 | 新潟市東区 | | 豊2丁目1488番1外「豊2ー2ー12」 | 31,700 | 32,300 | -1.9 |
| 東(県)10ー1 | 新潟市東区 | | 海老ヶ瀬字新堀北1087番10外 | 20,400 | 21,500 | -5.1 |
| 中央(県)ー1 | 新潟市中央区 | | 水道町2丁目808番17 | 144,000 | 145,000 | -0.7 |
| 中央(県)ー2 | 新潟市中央区 | | 信濃町22番13「信濃町13ー3」 | 133,000 | 133,000 | 0.0 |
| 中央(県)ー3 | 新潟市中央区 | | 関屋松波町3丁目210番 | 155,000 | 156,000 | -0.6 |
| 中央(県)ー4 | 新潟市中央区 | | 関屋田町2丁目223番 | 124,000 | 124,000 | 0.0 |
| 中央(県)ー5 | 新潟市中央区 | | 稲荷町字下島3460番21 | 82,200 | 83,000 | -1.0 |
| 中央(県)ー6 | 新潟市中央区 | | 上所上2丁目566番7「上所上2ー18ー5」 | 91,800 | 92,200 | -0.4 |
| 中央(県)ー7 | 新潟市中央区 | | 大島字割前127番40 | 66,000 | 67,000 | -1.5 |
| 中央(県)ー8 | 新潟市中央区 | | 紫竹1丁目36番4「紫竹1ー8ー5」 | 91,500 | 92,500 | -1.1 |
| 中央(県)ー9 | 新潟市中央区 | | 女池4丁目776番9外「女池4ー11ー5」 | 80,000 | 80,500 | -0.6 |
| 中央(県)ー10 | 新潟市中央区 | | 鏡1丁目70番「鏡1ー9ー6」 | 129,000 | 131,000 | -1.5 |
| 中央(県)ー11 | 新潟市中央区 | | 鏡西2丁目284番外「鏡西2ー11ー2」 | 122,000 | 124,000 | -1.6 |
| 中央(県)ー12 | 新潟市中央区 | | 長潟1丁目1155番15「長潟1ー14ー13」 | 77,700 | 78,500 | -1.0 |
| 中央(県)ー13 | 新潟市中央区 | | 幸西3丁目254番19「幸西3ー5ー33」 | 129,000 | 129,000 | 0.0 |
| 中央(県)ー14 | 新潟市中央区 | | 京王1丁目1360番7「京王1ー18ー23」 | 90,600 | 90,800 | -0.2 |
| 中央(県)3ー1 | 新潟市中央区 | | 親松字太田100番1外 | 33,400 | 33,900 | -1.5 |
| 中央(県)5ー1 | 新潟市中央区 | | 西堀前通8番町1526番2 | 216,000 | 218,000 | -0.9 |
| 中央(県)5ー2 | 新潟市中央区 | | 東中通1番町86番50外 | 185,000 | | |
| 中央(県)5ー3 | 新潟市中央区 | | 東堀通6番町1037番1 | 299,000 | 316,000 | -5.4 |
| 中央(県)5ー4 | 新潟市中央区 | | 花園1丁目37番「花園1ー6ー11」 | 211,000 | 220,000 | -4.1 |
| 中央(県)5ー5 | 新潟市中央区 | | 堀之内字浦沢42番6外 | 120,000 | 123,000 | -2.4 |
| 中央(県)5ー6 | 新潟市中央区 | | 出来島2丁目282番1外「出来島2ー1ー16」 | 112,000 | 114,000 | -1.8 |
| 中央(県)5ー7 | 新潟市中央区 | | 紫竹山2丁目398番7「紫竹山2ー5ー10」 | 119,000 | 120,000 | -0.8 |

平成22年度 地価調査価格一覧(宅地及び宅地見込地)

| 基準地番号 | 市区町村名 | 備考 | 基準地の所在及び地番 | 22年価格 | 21年価格 | 変動率 |
|-----------|--------|-------|------------------------------|---------|---------|------|
| 中央(県)5-8 | 新潟市中央区 | | 古町通6番町953番1 | 560,000 | 618,000 | -9.4 |
| 中央(県)5-9 | 新潟市中央区 | | 万代4丁目2446番1外「万代4-1-8」 | 447,000 | 474,000 | -5.7 |
| 中央(県)5-10 | 新潟市中央区 | | 東大通1丁目154番「東大通1-8-10」 | 235,000 | 245,000 | -4.1 |
| 中央(県)5-11 | 新潟市中央区 | | 笹口1丁目19番24外 | 240,000 | 245,000 | -2.0 |
| 中央(県)5-12 | 新潟市中央区 | | 弁天2丁目1790番6「弁天2-3-35」 | 208,000 | 214,000 | -2.8 |
| 中央(県)5-13 | 新潟市中央区 | | 新光町15番5 | 89,200 | 90,000 | -0.9 |
| 中央(県)5-14 | 新潟市中央区 | | 東大通1丁目25番外「東大通1-2-30」 | 637,000 | 670,000 | -4.9 |
| 中央(県)5-15 | 新潟市中央区 | | 米山3丁目600番7外「米山3-2-11」 | 204,000 | 206,000 | -1.0 |
| 中央(県)5-16 | 新潟市中央区 | | 東堀前通3番町375番 | 126,000 | 128,000 | -1.6 |
| 中央(県)5-17 | 新潟市中央区 | | 上大川前通7番町1236番1 | 195,000 | 201,000 | -3.0 |
| 中央(県)5-18 | 新潟市中央区 | | 有明大橋町1981番37内「有明大橋町6-19」 | 90,800 | 91,500 | -0.8 |
| 中央(県)5-19 | 新潟市中央区 | | 古町通5番町617番 | 188,000 | 194,000 | -3.1 |
| 中央(県)7-1 | 新潟市中央区 | | 美咲町2丁目620番72外「美咲町2-3-28」 | 60,200 | 60,700 | -0.8 |
| 中央(県)10-1 | 新潟市中央区 | | 長潟字長潟966番1 | 37,800 | 38,200 | -1.0 |
| 江南(県)-1 | 新潟市江南区 | 旧横越町 | 横越川根町3丁目2756番42「横越川根町3-6-12」 | 38,000 | 39,000 | -2.6 |
| 江南(県)-2 | 新潟市江南区 | 旧横越町 | 横越中央1丁目4606番5「横越中央1-7-22」 | 42,000 | 43,000 | -2.3 |
| 江南(県)-3 | 新潟市江南区 | 旧亀田町 | 亀田向陽1丁目1405番10外「亀田向陽1-3-5」 | 66,500 | 67,000 | -0.7 |
| 江南(県)-4 | 新潟市江南区 | 旧亀田町 | 荻曾根1丁目322番39「荻曾根1-4-5」 | 64,100 | 64,300 | -0.3 |
| 江南(県)-5 | 新潟市江南区 | 旧亀田町 | 所島1丁目乙1番10「所島1-4-8」 | 50,000 | 52,000 | -3.8 |
| 江南(県)-6 | 新潟市江南区 | 旧亀田町 | 五月町3丁目557番26「五月町3-3-24」 | 67,800 | 68,000 | -0.3 |
| 江南(県)5-1 | 新潟市江南区 | 旧亀田町 | 亀田本町2丁目493番乙「亀田本町2-7-11」 | 48,500 | 51,000 | -4.9 |
| 江南(県)5-2 | 新潟市江南区 | 旧亀田町 | 西町3丁目1167番1外「西町3-1-81」 | 80,300 | 81,800 | -1.8 |
| 江南(県)10-1 | 新潟市江南区 | | 平賀字居付187番外 | 16,400 | 17,000 | -3.5 |
| 江南(県)10-2 | 新潟市江南区 | 旧横越町 | 横越上町3丁目118番1「横越上町3-3-13」 | 15,200 | 15,800 | -3.8 |
| 江南(県)10-3 | 新潟市江南区 | 旧横越町 | 木津2丁目326番3「木津2-5-36」 | 13,300 | 13,800 | -3.6 |
| 秋葉(県)-1 | 新潟市秋葉区 | 旧新津市 | 中野4丁目293番5外「中野4-17-15」 | 50,500 | 50,700 | -0.4 |
| 秋葉(県)-2 | 新潟市秋葉区 | 旧新津市 | 日宝町105番35「日宝町5-8」 | 43,800 | 44,000 | -0.5 |
| 秋葉(県)-3 | 新潟市秋葉区 | 旧新津市 | 山谷町2丁目5029番9「山谷町2-3-14」 | 58,700 | 59,900 | -2.0 |
| 秋葉(県)-4 | 新潟市秋葉区 | 旧新津市 | 善道町1丁目373番1「善道町1-6-25」 | 48,000 | 50,900 | -5.7 |
| 秋葉(県)-5 | 新潟市秋葉区 | 旧小須戸町 | 舟戸1丁目1160番25「舟戸1-6-21」 | 33,200 | 34,200 | -2.9 |
| 秋葉(県)-6 | 新潟市秋葉区 | 旧新津市 | 吉岡町1208番14「吉岡町12-16」 | 48,000 | 50,400 | -4.8 |
| 秋葉(県)-7 | 新潟市秋葉区 | 旧新津市 | 南町4421番3「南町15-4」 | 47,200 | 47,700 | -1.0 |
| 秋葉(県)-8 | 新潟市秋葉区 | 旧新津市 | 新津東町2丁目385番14「新津東町2-11-10」 | 33,700 | 34,200 | -1.5 |
| 秋葉(県)-9 | 新潟市秋葉区 | 旧新津市 | さつき野1丁目341番69「さつき野1-7-26」 | 50,000 | 50,500 | -1.0 |
| 秋葉(県)-10 | 新潟市秋葉区 | 旧小須戸町 | 矢代田字三沢3840番5外 | 26,900 | 27,800 | -3.2 |
| 秋葉(県)5-1 | 新潟市秋葉区 | 旧新津市 | 新津本町1丁目2077番6「新津本町1-6-17」 | 60,300 | 63,000 | -4.3 |
| 秋葉(県)5-2 | 新潟市秋葉区 | 旧新津市 | 山谷町2丁目3915番5外「山谷町2-22-12」 | 51,000 | 52,600 | -3.0 |
| 秋葉(県)10-1 | 新潟市秋葉区 | 旧新津市 | 川根字四反田甲598番2 | 13,600 | 14,100 | -3.5 |
| 秋葉(県)10-2 | 新潟市秋葉区 | 旧新津市 | 蒲ヶ沢字中谷内1890番1 | 10,900 | 11,200 | -2.7 |
| 南(県)-1 | 新潟市南区 | 旧白根市 | 白根日の出町451番12「白根日の出町14-63」 | 34,400 | 35,500 | -3.1 |
| 南(県)-2 | 新潟市南区 | 旧白根市 | 大通南4丁目160番 | 32,400 | 33,800 | -4.1 |
| 南(県)-3 | 新潟市南区 | 旧白根市 | 白根東町1丁目657番9「白根東町1-6-3」 | 42,800 | 43,200 | -0.9 |
| 南(県)-4 | 新潟市南区 | 旧月潟村 | 東長嶋字鍋田99番1 | 9,200 | 9,400 | -2.1 |
| 南(県)-5 | 新潟市南区 | 旧白根市 | 和泉字家西409番27 | 31,500 | 32,800 | -4.0 |
| 南(県)-6 | 新潟市南区 | 旧味方村 | 味方字一号680番1 | 15,700 | 15,800 | -0.6 |
| 南(県)-7 | 新潟市南区 | 旧味方村 | 吉江字大割226番1 | 11,800 | 12,200 | -3.3 |
| 南(県)-8 | 新潟市南区 | 旧味方村 | 西白根字千日上16番16 | 23,300 | 24,400 | -4.5 |

平成22年度 地価調査価格一覧(宅地及び宅地見込地)

| 基準地番号 | 市区町村名 | 備考 | 基準地の所在及び地番 | 22年価格 | 21年価格 | 変動率 |
|----------|--------|-------|-------------------------------|---------|---------|------|
| 南(県)ー9 | 新潟市南区 | 旧月潟村 | 月潟字居裏597番3外 | 16,500 | 17,500 | -5.7 |
| 南(県)5ー1 | 新潟市南区 | 旧白根市 | 白根字五ノ町3111番1外 | 39,700 | 42,000 | -5.5 |
| 南(県)7ー1 | 新潟市南区 | 旧白根市 | 能登字前400番4 | 51,600 | 53,300 | -3.2 |
| 西(県)ー1 | 新潟市西区 | | 五十嵐中島4丁目2703番19「五十嵐中島4ー6ー26」 | 34,900 | 37,000 | -5.7 |
| 西(県)ー2 | 新潟市西区 | | 寺尾前通1丁目14番4外 | 80,100 | 81,700 | -2.0 |
| 西(県)ー3 | 新潟市西区 | | 内野山手1丁目110番7「内野山手1ー10ー12」 | 69,000 | 70,700 | -2.4 |
| 西(県)ー4 | 新潟市西区 | | 新通西2丁目446番3外「新通西2ー18ー20」 | 39,000 | 41,000 | -4.9 |
| 西(県)ー5 | 新潟市西区 | | 坂井東6丁目1174番9「坂井東6ー26ー19」 | 66,100 | 67,700 | -2.4 |
| 西(県)ー6 | 新潟市西区 | | 上新栄町3丁目5829番1443外「上新栄町3ー6ー24」 | 53,100 | 54,200 | -2.0 |
| 西(県)ー7 | 新潟市西区 | | 寺尾西4丁目5956番20「寺尾西4ー14ー19」 | 48,700 | 51,500 | -5.4 |
| 西(県)ー8 | 新潟市西区 | | 寺尾東3丁目1721番10外「寺尾東3ー7ー17」 | 72,800 | 74,500 | -2.3 |
| 西(県)ー9 | 新潟市西区 | | 真砂2丁目65番2「真砂2ー6ー27」 | 63,800 | 65,200 | -2.1 |
| 西(県)ー10 | 新潟市西区 | | 松美台1940番40「松美台14ー5」 | 73,000 | 75,200 | -2.9 |
| 西(県)ー11 | 新潟市西区 | | 青山6丁目1436番784「青山6ー18ー8」 | 61,700 | 63,100 | -2.2 |
| 西(県)ー12 | 新潟市西区 | | 坂井砂山4丁目376番17「坂井砂山4ー9ー14」 | 76,800 | 79,200 | -3.0 |
| 西(県)ー13 | 新潟市西区 | | 立佞字百目山1014番 | 52,100 | 52,700 | -1.1 |
| 西(県)ー14 | 新潟市西区 | | 東青山1丁目18番9 | 106,000 | 108,000 | -1.9 |
| 西(県)ー15 | 新潟市西区 | | 小針藤山2254番28「小針藤山11ー8」 | 72,300 | 73,500 | -1.6 |
| 西(県)ー16 | 新潟市西区 | | 五十嵐二の町9143番186 | 37,900 | 39,300 | -3.6 |
| 西(県)ー17 | 新潟市西区 | | 善久字新川向525番24 | 52,900 | 53,500 | -1.1 |
| 西(県)ー18 | 新潟市西区 | | 松海が丘2丁目5番17「松海が丘2ー4ー17」 | 60,400 | 61,700 | -2.1 |
| 西(県)3ー1 | 新潟市西区 | | 横尾字布割412番外 | 23,400 | 24,400 | -4.1 |
| 西(県)5ー1 | 新潟市西区 | | 内野町554番 | 74,200 | 76,600 | -3.1 |
| 西(県)5ー2 | 新潟市西区 | | 寺尾西1丁目6618番22「寺尾西1ー1ー12」 | 76,000 | 78,000 | -2.6 |
| 西(県)5ー3 | 新潟市西区 | | 大野町2665番3 | 54,100 | 55,800 | -3.0 |
| 西(県)7ー1 | 新潟市西区 | | 流通センター4丁目2番3 | 38,000 | 39,000 | -2.6 |
| 西(県)7ー2 | 新潟市西区 | | 山田字堤付2307番370外 | 48,200 | 49,300 | -2.2 |
| 西(県)10ー1 | 新潟市西区 | | 亀貝字堤外2376番49 | 43,400 | 45,200 | -4.0 |
| 西(県)10ー2 | 新潟市西区 | | 木場字本田2369番 | 15,300 | 15,600 | -1.9 |
| 西蒲(県)ー1 | 新潟市西蒲区 | 旧巻町 | 竹野町字前田32番10 | 29,600 | 30,100 | -1.7 |
| 西蒲(県)ー2 | 新潟市西蒲区 | 旧中之口村 | 中之口744番20 | 21,600 | 21,800 | -0.9 |
| 西蒲(県)ー3 | 新潟市西蒲区 | 旧巻町 | 巻字新道甲4076番6 | 45,700 | 47,400 | -3.6 |
| 西蒲(県)ー4 | 新潟市西蒲区 | 旧岩室村 | 石瀬字中町2878番 | 8,900 | 9,100 | -2.2 |
| 西蒲(県)ー5 | 新潟市西蒲区 | 旧岩室村 | 間瀬字新村4366番 | 6,500 | 6,700 | -3.0 |
| 西蒲(県)ー6 | 新潟市西蒲区 | 旧岩室村 | 和納字稲場3658番1 | 28,200 | 28,700 | -1.7 |
| 西蒲(県)ー7 | 新潟市西蒲区 | 旧西川町 | 鮎字大道上41番3 | 34,700 | 35,800 | -3.1 |
| 西蒲(県)ー8 | 新潟市西蒲区 | 旧西川町 | 大潟字花見421番 | 10,200 | 10,400 | -1.9 |
| 西蒲(県)ー9 | 新潟市西蒲区 | 旧潟東村 | 三方284番 | 9,500 | 9,900 | -4.0 |
| 西蒲(県)ー10 | 新潟市西蒲区 | 旧潟東村 | 五之上字土手内2175番1外 | 7,220 | 7,300 | -1.1 |
| 西蒲(県)ー11 | 新潟市西蒲区 | 旧潟東村 | 井随字下境421番18 | 16,300 | 16,600 | -1.8 |
| 西蒲(県)ー12 | 新潟市西蒲区 | 旧中之口村 | 牧ヶ島684番1外 | 6,800 | 6,900 | -1.4 |
| 西蒲(県)ー13 | 新潟市西蒲区 | 旧中之口村 | 六分1060番2外 | 15,700 | 15,900 | -1.3 |
| 西蒲(県)5ー1 | 新潟市西蒲区 | 旧巻町 | 巻字中江甲2525番2外 | 51,400 | 53,600 | -4.1 |
| 西蒲(県)7ー1 | 新潟市西蒲区 | 旧巻町 | 巻字横江甲4800番外 | 37,000 | 37,800 | -2.1 |