

平成29年地価公示結果の概要(新潟市)

H29.3 新潟市

1 概況

(1)概況

市内の地価は、全用途平均で下落となり、下落率は△0.4%であり、前年より0.4ポイント縮小した。地点別で見ると、価格が上昇した地点が15地点から32地点に増加し、前年から価格変動のなかった横ばい地点は36地点であった。

(2)住宅地の状況

下落率は△0.4%で前年よりも0.3ポイント縮小した。価格が上昇した地点は11地点から26地点に増加した。前年から変動のなかった地点数は28地点であった。

(3)商業地の状況

下落率は△0.6%で、前年よりも0.4ポイント縮小した。価格の上昇した地点が4地点から6地点に増加した。前年から変動のなかった地点は5地点であった。

2 用途別平均変動率

(単位:%)

		住宅地	商業地	工業地	全用途
		新潟市	△0.4 (△0.7)	△0.6 (△1.0)	△0.3 (△0.9)
	北区	△0.5 (△0.8)	△1.2 (△1.5)	△0.9 (△0.9)	△0.6 (△0.9)
	東区	0.4 (△0.2)	△0.4 (△1.0)	△0.3 (△1.2)	0.1 (△0.5)
	中央区	0.0 (△0.3)	0.3 (△0.2)	—	0.1 (△0.2)
	江南区	△0.1 (△0.4)	—	0.0 (△0.7)	0.0 (△0.5)
	秋葉区	△1.1 (△1.7)	△2.0 (△2.7)	—	△1.3 (△1.8)
	南区	△1.6 (△1.7)	—	—	△1.6 (△1.7)
	西区	△0.3 (△0.3)	△0.4 (△0.5)	—	△0.3 (△0.3)
	西蒲区	△1.7 (△1.7)	△4.1 (△4.0)	—	△2.5 (△2.5)
新潟県		△1.4 (△1.6)	△2.1 (△2.5)	△1.1 (△1.6)	△1.6 (△1.8)
全国		0.0 (△0.2)	1.4 (0.9)	0.3 (0.0)	0.4 (0.1)

※()内は前年値。

3 変動率上位ポイント

(1) 住宅地

(単位:円/㎡, %)

順位	地点名	区	所在地	29年価格	28年価格	変動率
1	東-2	東区	松和町109番21「松和町9-30」	70,000	68,600	2.0
2	東-4	東区	逢谷内2丁目443番11外「逢谷内2-5-15」	60,800	60,000	1.3
3	中央-3	中央区	和合町3丁目1118番7外	82,700	81,700	1.2
4	江南-6	江南区	西町2丁目2034番2外「西町2-6-10」	71,700	70,900	1.1
5	北-4	北区	朝日町1丁目9番10「朝日町1-9-13」	40,400	40,000	1.0
5	江南-4	江南区	横越中央2丁目4617番9「横越中央2-5-10」	40,800	40,400	1.0
5	東-3	東区	藤見町1丁目1番51「藤見町1-8-5」	52,700	52,200	1.0

(2) 商業地

(単位:円/㎡, %)

順位	地点名	区	所在地	29年価格	28年価格	変動率
1	中央5-13	中央区	万代2丁目1997番1「万代2-3-6」	244,000	235,000	3.8
2	中央5-10	中央区	東大通1丁目148番「東大通1-7-28」	205,000	200,000	2.5
3	中央5-5	中央区	東万代町73番1外「東万代町9-11」	104,000	102,000	2.0
4	中央5-12	中央区	堀之内南1丁目286番1外「堀之内南1-33-21」	105,000	103,000	1.9
5	中央5-6	中央区	明石2丁目46番2「明石2-2-14」	122,000	121,000	0.8

4 価格上位ポイント

(1) 住宅地

(単位:円/㎡, %)

順位	地点名	区	所在地	29年価格	28年価格	変動率
1	中央-6	中央区	中大畑町554番	156,000	156,000	0.0
2	中央-8	中央区	水道町2丁目808番17	141,000	141,000	0.0
3	中央-1	中央区	関屋昭和町2丁目111番	123,000	125,000	-1.6
4	中央-4	中央区	川端町1丁目5番1	122,000	121,000	0.8
5	中央-14	中央区	鏡1丁目70番「鏡1-9-6」	117,000	117,000	0.0

(2) 商業地

(単位:円/㎡, %)

順位	地点名	区	所在地	29年価格	28年価格	変動率
1	中央5-2	中央区	東大通1丁目25番外「東大通1-2-30」	535,000	545,000	-1.8
2	中央5-15	中央区	米山3丁目572番2外「米山3-1-53」	270,000	270,000	0.0
3	中央5-1	中央区	古町通6番町973番3外	253,000	—	—
4	中央5-13	中央区	万代2丁目1997番1「万代2-3-6」	244,000	235,000	3.8
5	中央5-14	中央区	花町2069番	226,000	227,000	-0.4