

平成31年地価公示結果の概要(新潟市)

H31.3 新潟市

1 概況

(1)概況

市内の地価は、全用途平均で上昇となり、平均変動率は前年0.1%から0.7%となった。地点別で見ると、価格が上昇した地点が60地点から86地点に増加し、前年から価格変動のなかった横ばい地点は24地点であった。

(2)住宅地の状況

平均変動率は前年0.1%から0.7%となり2年連続の上昇となった。価格が上昇した地点は前年46地点から62地点に増加した。前年から変動のなかった地点は17地点であった。

(3)商業地の状況

平均変動率は前年0.0%から0.5%となり横ばいから上昇に転じた。価格の上昇した地点が前年12地点から18地点に増加した。前年から変動のなかった地点は7地点であった。

(4)工業地の状況

平均変動率は前年0.2%から1.4%となり2年連続の上昇となった。価格の上昇した地点が前年2地点から6地点に増加した。前年から変動のなかった地点は0地点であった。

2 用途別平均変動率

(単位:%)

		用途別			
		住宅地	商業地	工業地	全用途
新潟市		0.7 (0.1)	0.5 (0.0)	1.4 (0.2)	0.7 (0.1)
	北区	1.2 (0.2)	△0.7 (△0.1)	△0.9 (△0.9)	0.8 (△0.1)
	東区	1.6 (1.0)	0.5 (0.0)	1.3 (0.2)	1.4 (0.6)
	中央区	1.6 (0.9)	1.4 (0.9)	-	1.5 (0.9)
	江南区	1.3 (0.4)	-	1.5 (0.6)	1.4 (0.4)
	秋葉区	△0.7 (△0.1)	△1.4 (△1.7)	-	△0.8 (△1.1)
	南区	△0.5 (△1.1)	-	-	△0.5 (△1.1)
	西区	0.6 (0.1)	0.6 (0.2)	-	0.6 (0.1)
	西蒲区	△1.8 (△1.6)	△3.0 (△3.2)	-	△2.2 (△2.1)
新潟県		△0.8 (△1.1)	△1.4 (△1.7)	0.3 (△0.5)	△0.9 (△1.2)
全国		0.6 (0.3)	2.8 (1.9)	1.3 (0.8)	1.2 (0.7)

※()内は前年値。

3 変動率上位ポイント

(1) 住宅地

(単位:円/㎡, %)

順位	地点名	区	所在地	31年価格	30年価格	変動率
1	中央-8	中央区	水道町2丁目808番17	158,000	147,000	7.5
2	江南-6	江南区	西町5丁目1219番5外「西町5-5-26」	83,500	80,400	3.9
3	中央-6	中央区	中大畑554番	165,000	159,000	3.8
4	東-5	東区	有楽1丁目8番9	69,700	67,500	3.3
5	中央-12	中央区	弁天橋通2丁目950番9「弁天橋通2-28-5」	86,600	83,900	3.2

(2) 商業地

(単位:円/㎡, %)

順位	地点名	区	所在地	31年価格	30年価格	変動率
1	中央5-13	中央区	万代2丁目1997番1「万代2-3-6」	264,000	253,000	4.3
2	中央5-10	中央区	東大通1丁目148番「東大通1-7-28」	218,000	211,000	3.3
3	中央5-8	中央区	米山3丁目600番7外「米山3-2-11」	202,000	196,000	3.1
4	中央5-18	中央区	南出来島1丁目436番6「南出来島1-10-3」	106,000	103,000	2.9
5	中央5-5	中央区	東万代町73番1外「東万代町9-11」	109,000	106,000	2.8

4 価格上位ポイント

(1) 住宅地

(単位:円/㎡, %)

順位	地点名	区	所在地	31年価格	30年価格	変動率
1	中央-6	中央区	中大畑町554番	165,000	159,000	3.8
2	中央-8	中央区	水道町2丁目808番17	158,000	147,000	7.5
3	中央-4	中央区	川端町1丁目5番1	127,000	124,000	2.4
4	中央-14	中央区	鏡1丁目70番「鏡1-9-6」	123,000	120,000	2.5
5	中央-1	中央区	関屋昭和町2丁目111番	122,000	122,000	0.0

(2) 商業地

(単位:円/㎡, %)

順位	地点名	区	所在地	31年価格	30年価格	変動率
1	中央5-2	中央区	東大通1丁目25番外「東大通1-2-30」	545,000	535,000	1.9
2	中央5-15	中央区	米山3丁目572番2外「米山3-1-53」	277,000	273,000	1.5
3	中央5-13	中央区	万代2丁目1997番1「万代2-3-6」	264,000	253,000	4.3
4	中央5-1	中央区	古町通6番町973番3外	256,000	255,000	0.4
5	中央5-14	中央区	花町2069番	227,000	226,000	0.4