

新潟都市計画火葬場の決定（新潟市決定）

都市計画火葬場を、次のように決定する。

種別	名 称		位 置	面 積	備 考
火葬場	番号	火葬場名	新潟市西蒲区和納地内	約 5,800 m ²	火葬炉 3 基 (最大 8 体/日)
	4	新潟市巻 斎場	新潟市西蒲区赤鋸地内		

理 由

新潟市巻斎場は、昭和 43 年 11 月の開設から 56 年が経過しており、火葬炉、建物ともに老朽化が進んでいる。また、死亡者数は、高齢化の進行により今後 20 年ほど増加が見込まれることから、現施設では火葬需要への対応が困難になることが想定される。

このことから、社会環境、周辺環境、交通、市有地の有効活用の各条件から、現敷地内での建替え整備により、必要な火葬体制の確保及び市民サービスの維持を図るものである。

通常、火葬場の施設の新設や増築にあたっては、敷地の位置等を都市計画決定されたのちに行うものだが、現施設が着工された昭和 43 年時点では、都市計画区域外であったため、都市計画決定されていなかった。

市都市計画区域となった現在の敷地について、施設の建替え整備に伴い、都市計画決定するものである。

総括図

S=1:25,000

追加 4号新潟市巻斎場 面積A=約5,800㎡

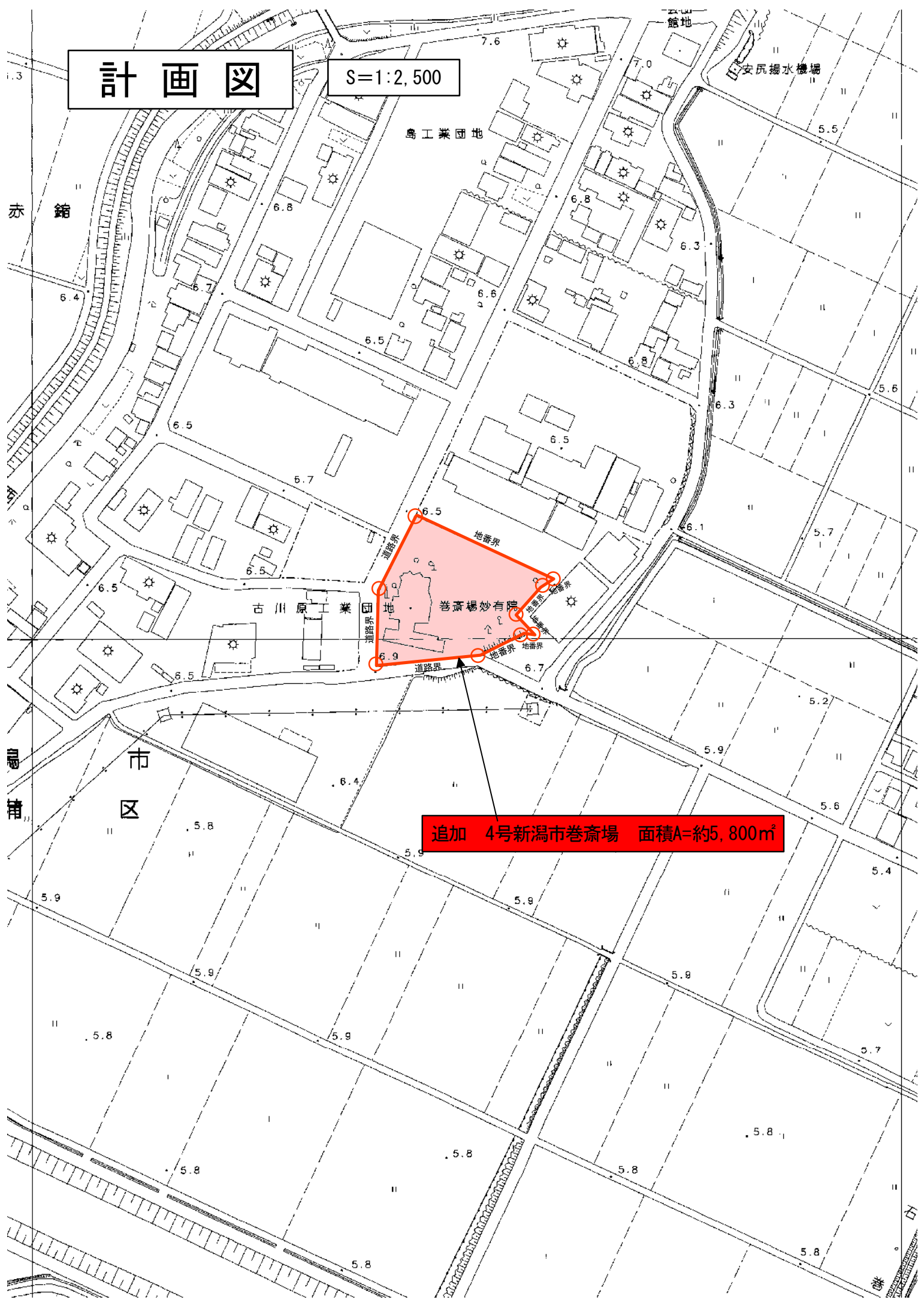
凡 例		Legend
行政区域 Administrative Boundaries	界	その他の地域地区 The Other Zoning Districts
区 Ward Boundaries	界	高度地区 High Control District
都市計画区域 Urban Planning Project Area		高度利用地区 High Urbanization District
市街化区域 Urbanization Promotion Area		防火地域 Fire-Protection District
用途地域 Land Use Zone		準防火地域 Quasi-Fire Protection District
第一種低層住居専用地域 Category I Low-Rise Residential Zone		風致地区 Scenic Zone
第二種低層住居専用地域 Category II Low-Rise Residential Zone		駐車場整備地区 Zone To Provide Parking Places
第一種中高層住居専用地域 Category I Medium-High Rise Residential Zone		臨港地区 Port Zone
第二種中高層住居専用地域 Category II Medium-High Rise Residential Zone		流通業務地区 Distribution Business Zone
第一種住居地域 Category I Residential Zone		都市計画施設 Urban Planning Project Facilities
第二種住居地域 Category II Residential Zone		都市計画道路 Urban Planning Project Roads
準住居地域 Quasi-Residential Zone		都市高速鉄道 Urban Rapid Transit Railroads
近隣商業地域 Neighborhood Commercial Zone		その他の交通施設 The Other Transportation Facilities
商業地域 Commercial Zone		都市計画公園 Urban Planning Project Parks
準工業地域 Quasi-Industrial Zone		緑地 Green Areas
工業地域 Industrial Zone		下水ポンプ場 Sewage Pumping Station
工業専用地域 Exclusively Industrial Zone		下水処理場 Sewage Treatment Plant
市街化調整区域で用途地域が指定されている区域 Land Use Zone In Urbanization Control Area		流通業務団地 Distribution Center
		その他の都市計画施設 The Other Urban Planning Project Facilities
		その他の都市計画 The Other Urban Planning Project
		地区計画 District Planning Area
		その他
		市役所 City Office
		区役所 Ward Office
		出張所 Branch Office
		小学校 Elementary School
		中学校 Junior High School

※ ただし、「万代島地区」、「流通センター地区」、大規模な集客施設を有する地区計画を定める区域を除きます。

新潟市で定められている都市計画の内容及び区域等の詳細については、新潟市都市計画課および区役所建設課までお問い合わせ下さい。

計画図

S=1:2,500



追加 4号新潟市巻斎場 面積A=約5,800m²

新潟都市計画火葬場 新潟市巻斎場 都市計画の案の理由書

1 都市の将来像における位置づけ

新潟市都市計画マスタープランで、めざす都市のすがたを「市街地と田園・自然の多様な魅力が人とつなぐ多核連携都市 新潟」と掲げ、本市の大きな魅力である広大で美しい田園環境と市街地が共生する都市構造を維持し、持続的に発展する都市づくりを行っている。このため、都市づくりでは市街地形態の適切な維持を図るとともに、地域の市民生活の基盤を支えるために、地域の中で暮らしに必要なサービス機能が充実していることが必要である。それぞれの地域で安心して暮らし続けることができるまちをつくるために、公共施設は環境に配慮し、誰もが安心・安全で利用しやすい施設となるようバリアフリー化、ユニバーサルデザインの視点を取り入れた整備を行うとともに、将来にわたってその機能と安全性を維持していくことが必要である。

当該施設は、市民生活に必要な都市の骨組みを形づくる必要不可欠な公共施設であり、将来にわたりその機能を維持しなければならないが、施設の老朽化に伴い機能の維持が困難なため、設備の改善が求められている。

2 都市計画の必要性

当該施設の敷地は、旧巻町（赤鎗）、旧岩室村（和納）の境界に位置しており、建設当時、旧巻町側は町の都市計画区域、旧岩室村側は村の都市計画区域外になっていた。建築物本体（火葬場）は旧岩室村地内であり、住所も和納であった。旧岩室村では都市計画区域外であったため、火葬場として都市計画決定は行っていなかった。市町村合併後、平成 23 年に当該地区が新潟市の市街化調整区域となった。

当該施設は昭和 43 年 11 月に供用開始以降、56 年が経過しており、老朽化した現施設では今後の火葬需要のピークに対応できないため、新斎場建設の検討を行った結果、社会環境、周辺環境、交通、市有地の有効活用の各条件から、現敷地内での建替え整備が望ましいとの結論に至った。

建築基準法により、火葬場の用途に供する建造物は、都市計画においてその敷地の位置が決定しているものでなければならないことから、当該施設の建替え整備を行うには、区域の決定が必要となる。

3 位置、区域、規模の妥当性

当該施設は、市街化調整区域に位置しているが、古川原工業団地の一角に位置し、その周囲は田園であり、最も近い住宅地から 200 メートルの距離に位置している。西蒲区内からは、車で 20 分程度で到着できる位置にあり、交通の利便性が良い場所である。主に旧巻町、旧西川町、旧岩室村、旧潟東村の火葬場として、昭和 43 年に供用を開始して以来、半世紀以上、地域の火葬場として住民から広く認知され、利用されている。

新潟市内の死亡者は、青山斎場（火葬炉 12 基）、新津斎場（火葬炉 4 基）、白根斎場（火葬炉 4 基）、亀田斎場（火葬炉 3 基）、巻斎場（火葬炉 5 基）、阿賀野市にある阿賀北葬斎場（火葬炉 5 基）の 6 か所で火葬を行っている。青山斎場が全体の約 60%を占め、その他

の 5 斎場は 8%～6%となっており、市内の各地域から斎場までの距離と人口分布はバランスが取れている。

火葬場の規模については、今後の火葬需要を想定し、ピーク期における年間の平均火葬数は 2.8 件/日、1 日当たりの火葬数は、年間で 8 件/日が 7 日、7 件/日が 22 日と想定され、1 日 8 件に対応可能な火葬炉を導入する必要がある。現在、巻斎場では火葬炉 5 基で運用しているが、最新の火葬炉は火葬時間が短縮されるため、3 基を導入すれば 8 件/日に対応可能となる。

以上のことから、位置、区域及び規模は妥当である。

都市計画策定経緯の概要


新潟都市計画 火葬場の決定（新潟市決定）

事 項	時 期	備 考
素案の縦覧	令和6年11月18日から 12月2日まで	
公聴会	令和6年12月16日	予定
新潟県事前照会	令和6年12月中旬	予定
新潟県事前照会回答	令和7年1月中旬	予定
都市計画案の縦覧	令和7年1月下旬から 2月上旬まで	予定
新潟市都市計画審議会	令和7年2月中旬	予定
新潟県知事意見照会	令和7年2月下旬	予定
新潟県知事意見照会回答	令和7年3月上旬	予定
決定告示	令和7年3月中旬	予定

新潟市巻斎場整備基本設計（概要）

1. 基本設計の位置づけ

基本構想	新潟市巻斎場は、昭和 43 年の開設から 55 年が経過し、これまで火葬炉や施設の増設工事は実施しましたが、大規模改修は行っておらず、火葬炉、建物ともに老朽化が進んでいます。また、高齢化の進行により、増加が見込まれる火葬需要への対応が困難になることが想定されるため、現敷地内での建替えにより、必要な火葬体制の確保及び市民サービスの維持を図ります。
基本計画	令和 5 年 7 月に「新潟市巻斎場整備基本計画」を策定し、基本計画の方針を踏まえて、令和 6 年 3 月に「新潟市巻斎場整備基本設計」を作成しました。
基本設計	令和 5 年 7 月に「新潟市巻斎場整備基本計画」を策定し、基本計画の方針を踏まえて、令和 6 年 3 月に「新潟市巻斎場整備基本設計」を作成しました。
実施設計	
建設工事	基本設計は、今後の斎場の整備にあたり、基本的な施設の構造、レイアウト、空間計画などを設計し、実施設計を行うための基礎資料とするものです。
完成	



2. 設計方針

【新潟市巻斎場整備基本計画の施設整備の基本方針】

① 将来の火葬需要への対応

高齢化の進行に伴う将来の火葬需要の増加に対応できる施設にするため、新斎場の火葬炉は 3 基整備します。

② プライバシーを確保し個別化を図る平面構成

同時受入れにも対応しつつ、告別や収骨の際は故人の尊厳やプライバシーへの配慮が必要となるため、葬送儀式空間の個別化を図ります。

③ 適切な空間整備

将来の火葬数の増加や会葬者数の実情に応じた適切な空間の整備を図ります。また、火葬作業に必要な台車置き場等のスペースを余裕をもって設置し、会葬者と斎場職員の動線が適切に分けられるよう配慮します。

④ バリアフリー化・ユニバーサルデザインへの対応

初めて訪れた人でも分かりやすい平面構成とするとともに、台車や車椅子のスムーズな移動を確保し、また、宗教や思想の違いに関わらず利用しやすい、ユニバーサルデザインに対応した施設を整備します。

⑤ 公害発生防止への対応

ダイオキシン類、ばい煙、悪臭、騒音、振動等の公害発生を防止し、周辺環境に配慮した設備を設置します。

3. 基本設計の計画コンセプト

基本計画の施設整備方針の具現化にあたり、基本設計の計画コンセプトを以下のように考えます。

故人を偲び心ゆくまでお見送りできる場

安心して利用できる施設

環境や景観と調和した施設

将来変化に対応できる施設

4. 計画コンセプトを実現するための要点

（1）故人を偲び心ゆくまでお見送りできる場

- ・ひとつひとつの葬送行為をつつがなく進めることができるように、葬送の円滑な進行に配慮した動線・平面計画をおこないます。
- ・故人の尊厳やプライバシーに配慮し、他の会葬者と干渉しない個別化した葬儀空間を計画します。
- ・この地で暮らした故人を送りだす場所に相応しい「ふるさとを思いおこしながら故人への想いを馳せる場」となるように、地域の風景を取り込み、木材を活用した空間を計画します。

（2）安心して利用できる施設

- ・耐震安全性を十分確保し、また、災害時のライフライン途絶時に施設機能を維持できる計画をおこないます。
- ・暴風・大雨対策として、基準を割増した風速・雨量への対応とハザードマップによる建物への浸水高さを考慮した外構レベルの計画をおこないます。
- ・会葬者が葬送に集中できるように「静音性の高い空間」「清潔かつ美しい衛生空間」「直射光をコントロールした明るい空間」を計画します。
- ・年齢や性別、国籍、障害の有無に関わらず、誰もが使いやすいようにバリアフリー化・ユニバーサルデザインに対応した施設計画をおこないます。また、異なる宗教・思想の違いに関わらず利用しやすいシンプルで普遍的な空間を計画します。

（3）環境や景観と調和した施設

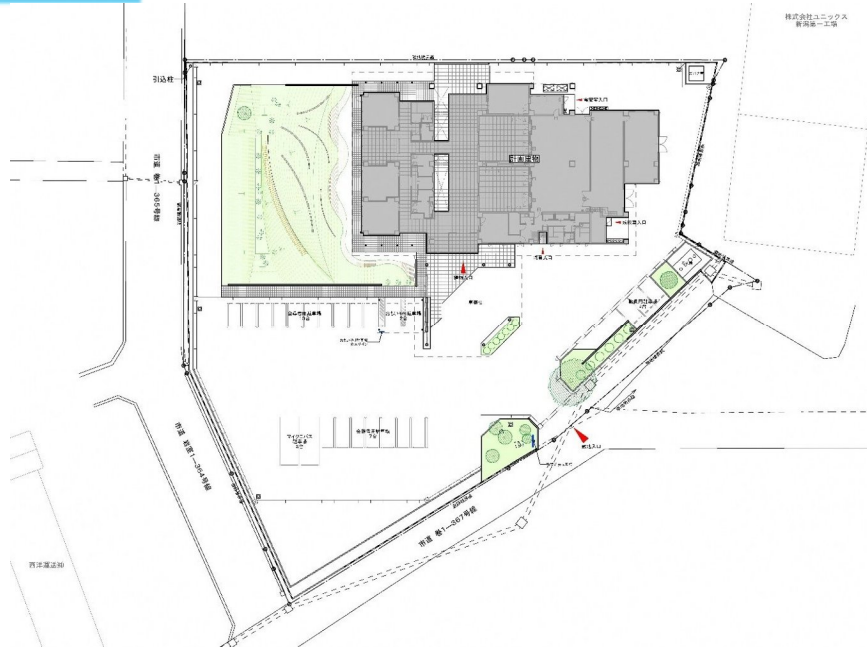
- ・火葬炉設備設置による周辺への日照・騒音・振動の影響に配慮した計画をおこないます。
- ・姿・形を主張するのではなく周囲の田園や山並と調和した、厳粛でありながら安らぎの感じる外観計画をおこないます。
- ・建物物省エネ法の基準より高いレベルである ZEB Ready の実現を念頭に、省エネルギー化・自然エネルギー活用・設備システムの効率化を考慮した計画をおこないます。

（4）将来変化に対応できる施設

- ・長期間にわたって機能を維持できるように、耐久性に優れ、維持管理がしやすく、将来更新に柔軟に対応できる長寿命化建築の計画をおこないます。
- ・健全な管理運営が維持できるように、水・光熱費を低減する設備計画やメンテナンスや修繕費用を削減する外装計画や設備計画をおこないます。
- ・火葬炉設備機器の維持管理や更新に配慮し、火葬炉機械のメンテナンスや機器の入れ替えを考慮した計画をおこないます。

5. 施設整備計画

(1) 敷地配置図



(2) 建物平面図



6. 完成イメージ図

(1) 外観イメージ

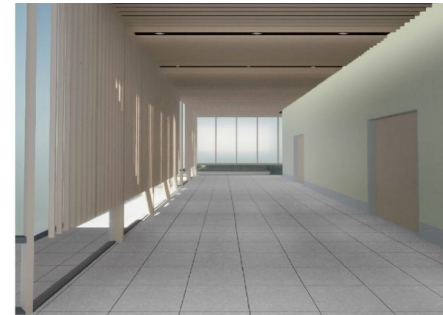


施設全体パース

建物外観イメージ



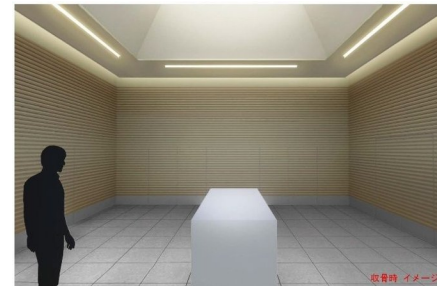
(2) 室内イメージ



入口からエントランスホール



エントランスホールから待合室方向



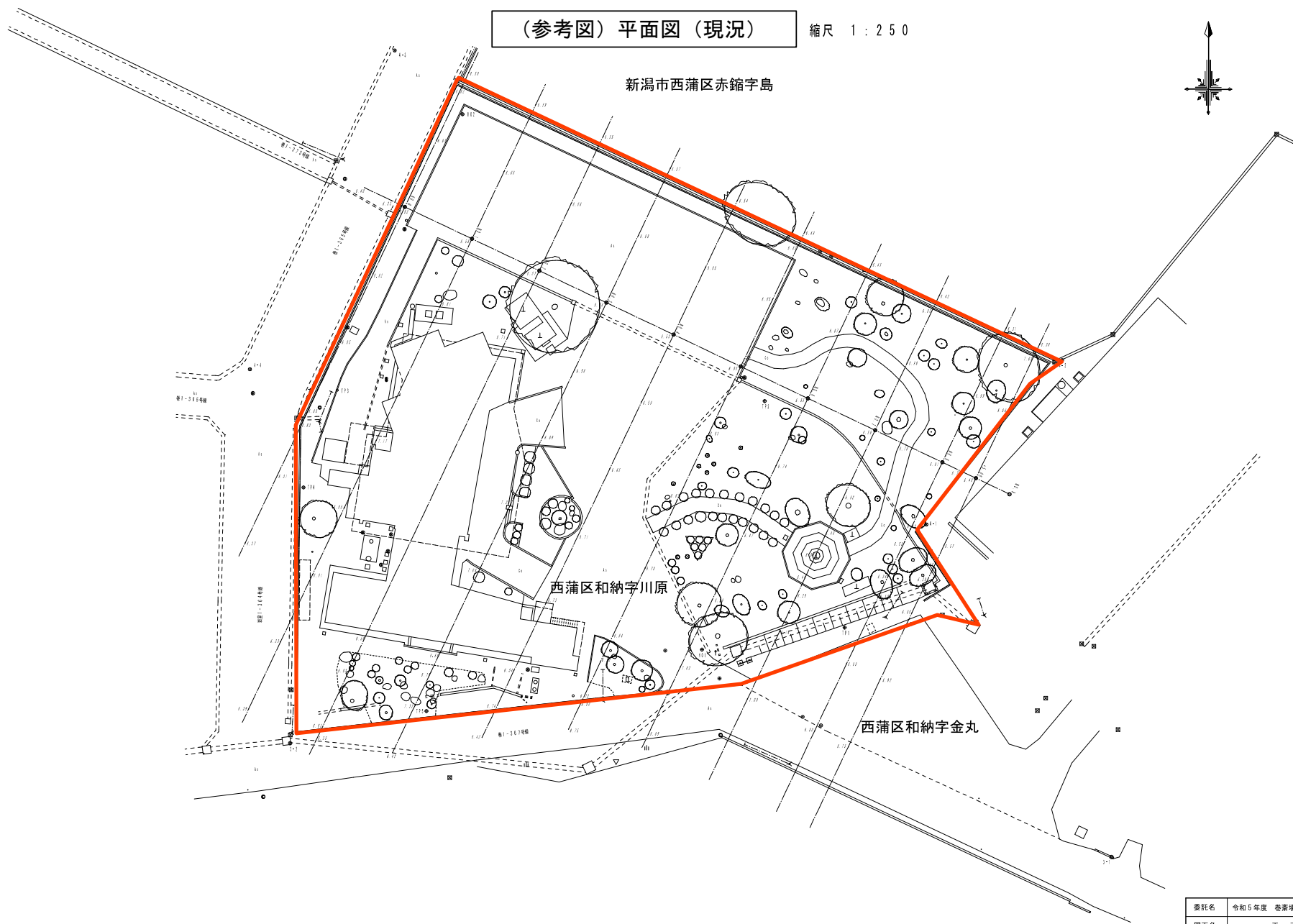
炉前ホール内部
(告別及び収骨スペース)

収骨時イメージ

(参考図) 平面図 (現況)

縮尺 1:250

新潟市西蒲区赤館字島



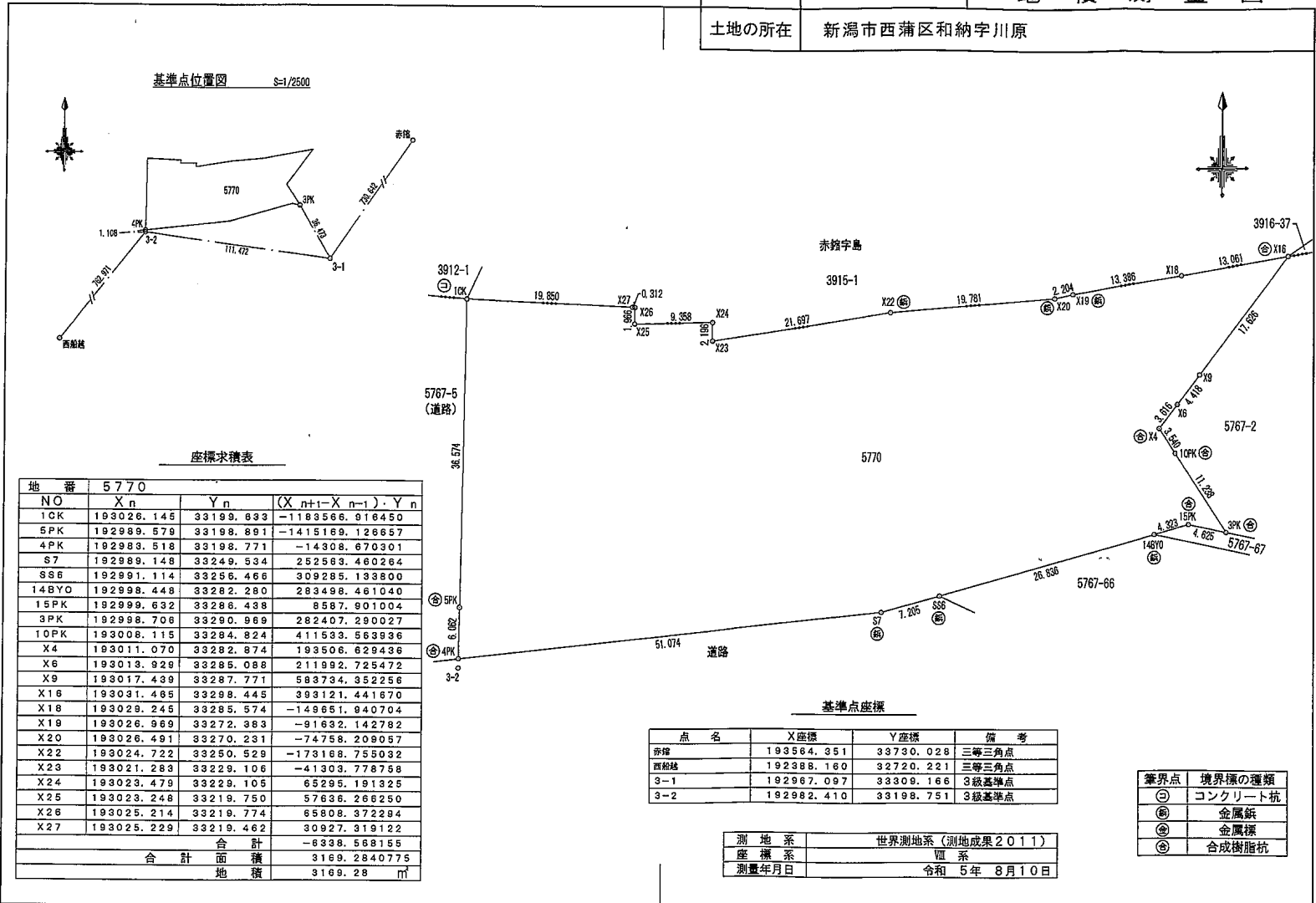
西蒲区和納字川原

西蒲区和納字金丸

委託名	令和5年度 巻茶場用地測量登記業務委託		
図面名	平面図		
作成年月日	令和5年6月1日		
縮尺	1:250	図面番号	1 / 1
会社名	株式会社 小柳測量設計		
事業者名	新潟市保健衛生部保健衛生総務課		

参考図 (求積図)

地番 5770番
 土地の所在 新潟市西蒲区和納字川原



基準点位置図 S=1/2500

座標求積表

地番	5770			
NO	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) · Y _n	
1CK	193026.145	33199.833	-1183566.916450	
5PK	192989.579	33198.891	-1415169.126657	
4PK	192983.518	33198.771	-14308.670301	
S7	192989.148	33249.534	252563.460264	
SS6	192991.114	33256.466	309285.133800	
14BYO	192998.448	33282.280	283498.461040	
15PK	192999.632	33288.438	8587.901004	
3PK	192998.706	33290.989	282407.290027	
10PK	193008.115	33284.824	411533.563936	
X4	193011.070	33282.874	193506.629436	
X6	193013.929	33285.088	211992.725472	
X9	193017.439	33287.771	583734.352256	
X16	193031.465	33298.445	393121.441670	
X18	193029.245	33285.574	-149651.940704	
X19	193026.969	33272.383	-91632.142782	
X20	193026.491	33270.231	-74758.209057	
X22	193024.722	33250.529	-173168.755032	
X23	193021.283	33229.106	-41303.778758	
X24	193023.479	33229.105	65295.191325	
X25	193023.248	33219.750	57636.268250	
X26	193025.214	33219.774	65808.372294	
X27	193025.229	33219.462	30927.319122	
	合計		-6338.568156	
	合計面積		3169.2840775	
	地積		3169.28	m ²

基準点座標

点名	X座標	Y座標	備考
赤碓	193564.351	33730.028	三等三角点
西船越	192388.160	32720.221	三等三角点
3-1	192967.097	33308.166	3級基準点
3-2	192982.410	33198.751	3級基準点

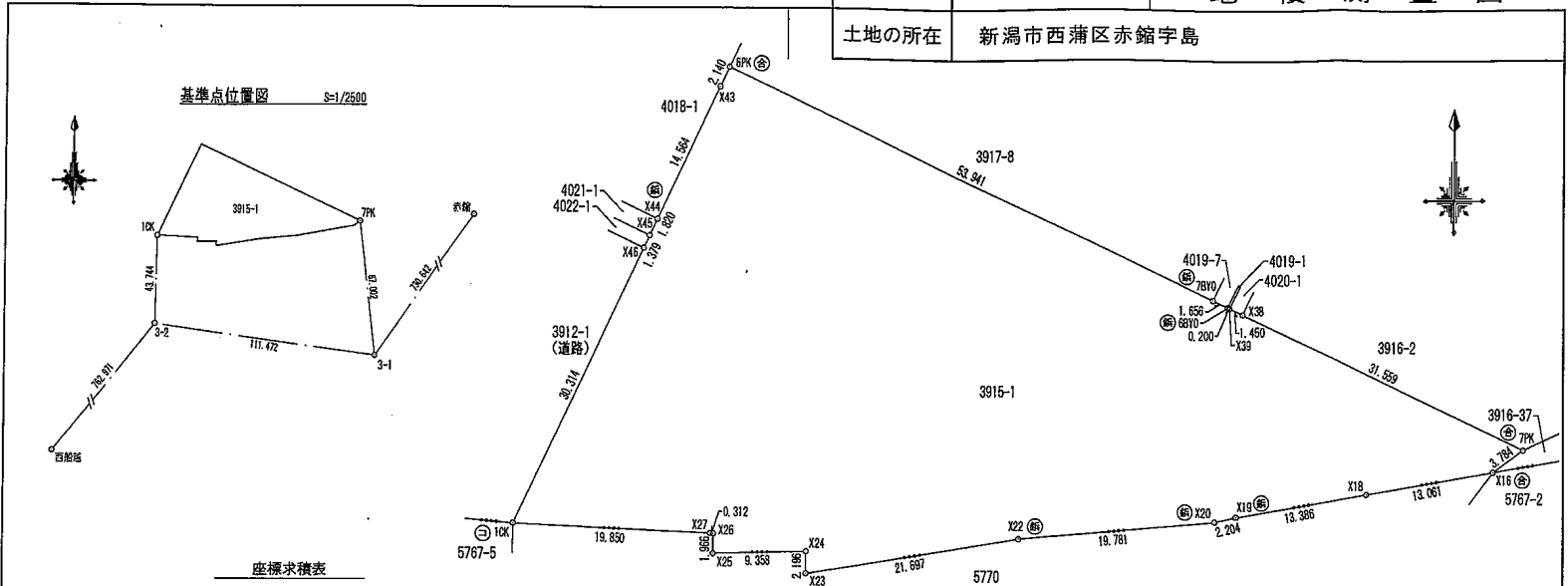
測地系 世界測地系(測地成果2011)
 座標系 Ⅷ 系
 測量年月日 令和 5年 8月10日

境界点	境界標の種類
⊖	コンクリート杭
⊕	金属標
⊗	金属標
⊙	合成樹脂杭

作製者 _____ 縮尺 1/_____ 嘱託者 新潟県新潟市長 中原八一 縮尺 1/500

参考図 (求積図)

地番 3915番1
 土地の所在 新潟市西蒲区赤館宇島



座標求積表

地番	3915-1			
NO	X _n	Y _n	(X _n - X _{n-1}) · Y _n	
6PK	193071.502	33221.185	698774.405290	
X43	193069.509	33220.267	-501194.168229	
X44	193056.415	33214.018	-481501.008768	
X45	193054.771	33218.235	-95986.249150	
X46	193053.525	33212.643	-950745.118518	
1CK	193026.145	33198.833	-939416.815368	
X27	193025.229	33219.462	-30927.319122	
X26	193025.214	33219.774	-65808.372294	
X25	193023.248	33219.750	-57636.266250	
X24	193023.479	33229.105	-65295.191325	
X23	193021.283	33229.106	41303.778758	
X22	193024.722	33250.529	173168.755032	
X20	193026.491	33270.231	74758.209057	
X19	193026.969	33272.383	81632.142782	
X18	193029.245	33285.574	149651.940704	
X16	193031.465	33298.445	147079.231565	
7PK	193033.682	33301.526	521901.515472	
X38	193047.137	33272.988	468949.492872	
X39	193047.756	33271.677	23423.260608	
6BYO	193047.841	33271.496	25918.495384	
7BYO	193048.535	33269.992	787201.280712	
合計			-5251.999212	
合計面積			2625.9996080	
地積			2625.99	m ²

基準点座標

点名	X座標	Y座標	備考
6PK	193071.502	33221.185	三等三角点
西船越	192967.097	33309.166	三等三角点
3-1	192967.097	33309.166	3級基準点
3-2	192982.410	33198.751	3級基準点

測地系	世界測地系 (測地成果2011)
座標系	単系
測量年月日	令和 5年 8月 10日

境界点	境界線の種類
⊙	コンクリート杭
⊕	金属杭
⊗	金属標
⊚	合成樹脂杭

作製者 _____ 縮尺 1/500 嘱託者 新潟県新潟市長 中原八一 縮尺 1/500

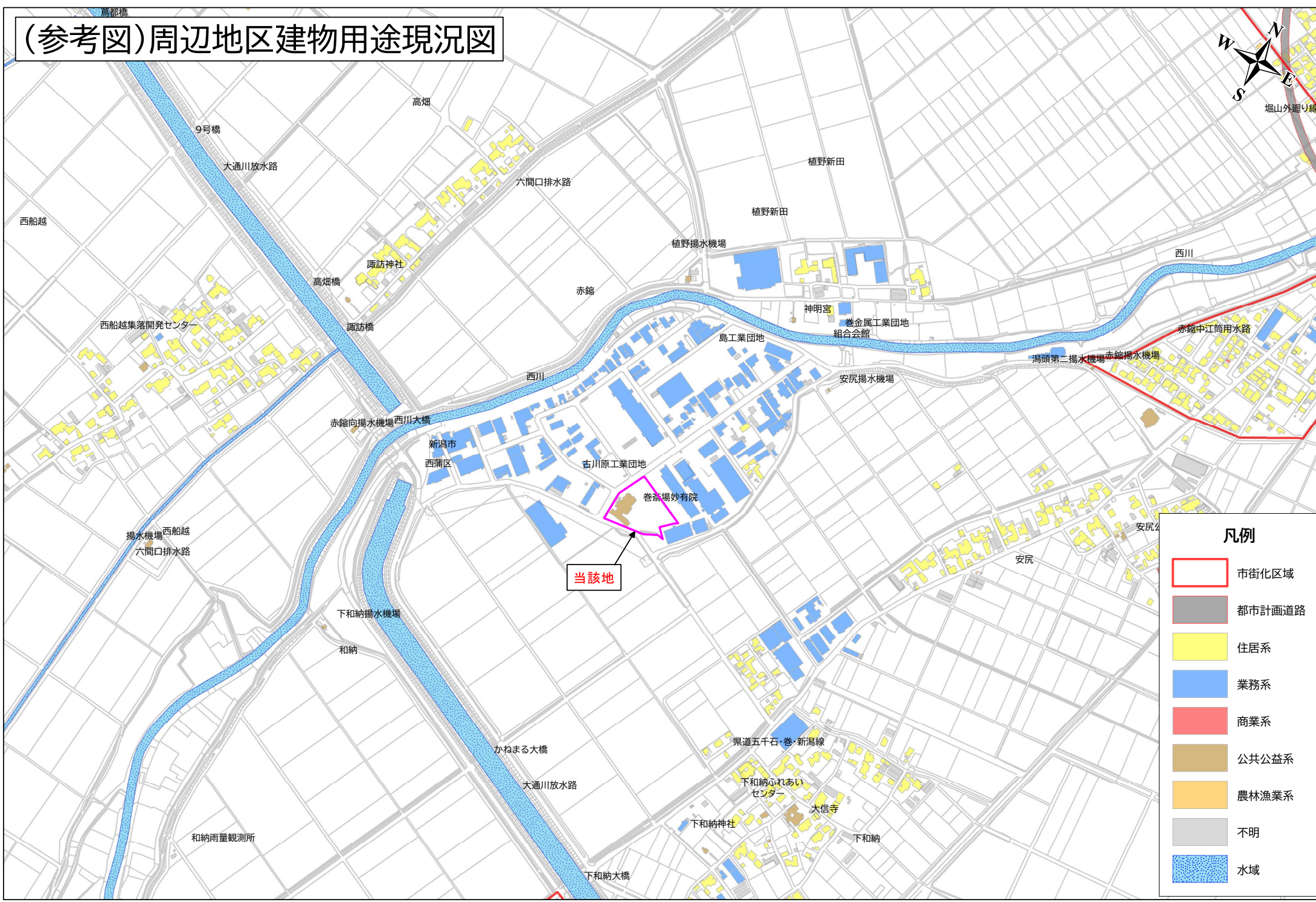
(参考図) 更正図

S=1:500

新潟市西蒲区赤鋤字島



(参考図)周辺地区建物用途現況図



凡例

	市街化区域
	都市計画道路
	住居系
	業務系
	商業系
	公共公益系
	農林漁業系
	不明
	水域

1:5,000

(参考図) 搬入経路図

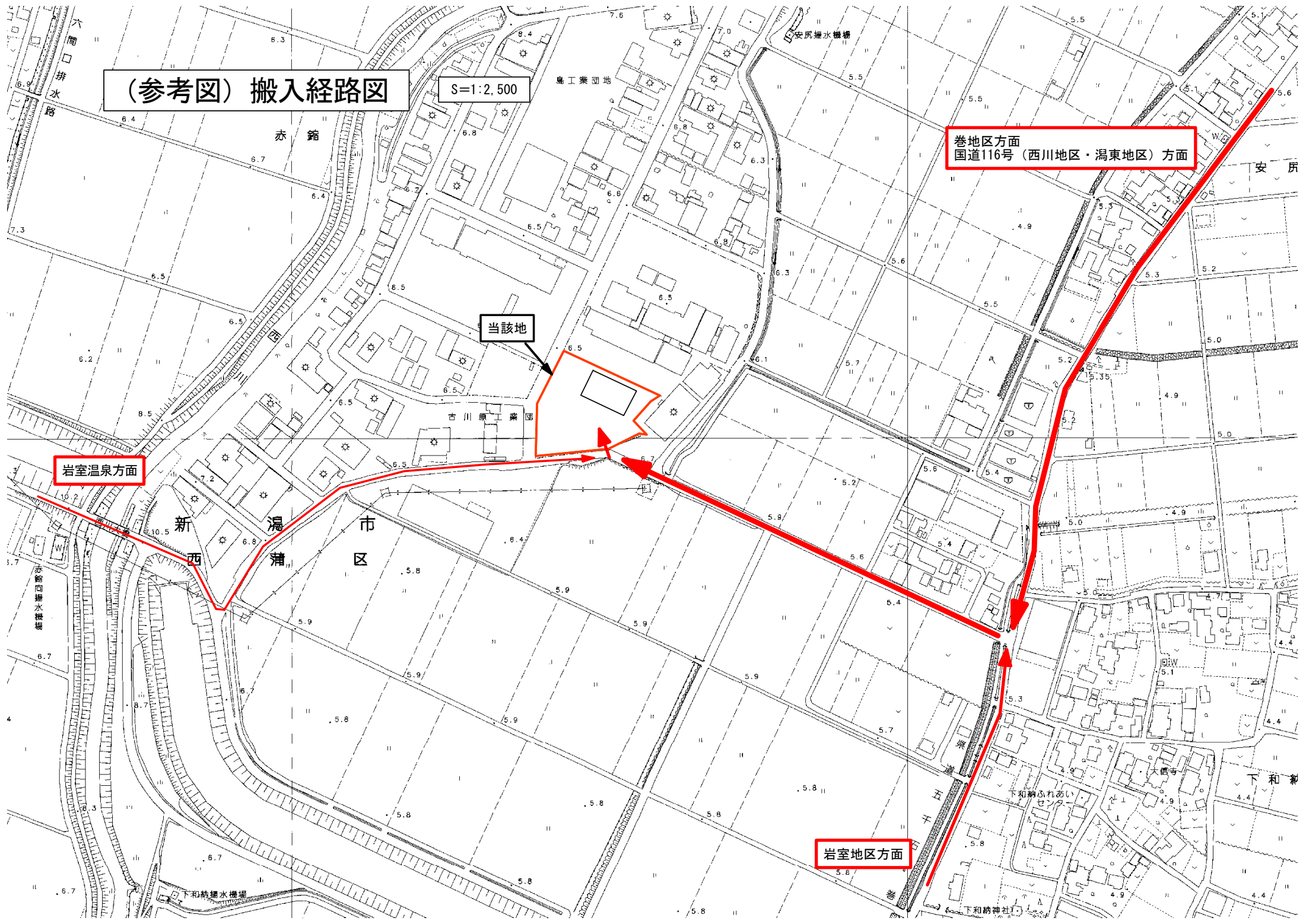
S=1:2,500

当該地

巻地区方面
国道116号 (西川地区・湯東地区) 方面

岩室温泉方面

岩室地区方面



(参考図) 風向図

S=1:2,500

半径200m

半径100m

最大風速時風向：西
最大風速：17~25m/s

年間最多風向：南南西
平均風速：約3m/s

気象庁ホームページ 過去データより

巻(新潟県) 年ごとの値 詳細(風・日照)

年	平均風速		最大風速		最大瞬間風速		各階級の日数(最大風速)				日照時間		
	(m/s)	(m/s)	(m/s)	月/日時分	(m/s)	月/日時分	最多風向	≥10m/s	≥15m/s	≥20m/s	≥30m/s	合計(時)	各階級の日数<0.1h
1976	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///
1977	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///
1978	2.4	10.1	///	11/28 2100	///	///	南南西	1.1	0.1	0.1	0.1	125.7	7.1
1979	2.2	20	西	3/31 0100	///	///	南南西	16	1	1	0	1913.8	41
1980	2.1	12	西	12/13 1000	///	///	南南西	16	0	0	0	1869.7	48
1981	2.2	14	南	2/24 2200	///	///	南南西	18	0	0	0	1864.2	37
1982	2.0	12	南	11/30 1500	///	///	南南西	10	0	0	0	2109.4	38
1983	2.2	12	南	3/17 2200	///	///	南南西	7	0	0	0	1991.6	33
1984	1.8	12	西	4/06 0100	///	///	南南西	6	0	0	0	2053.0	32
1985	1.7	12	南	2/24 0400	///	///	南南西	3	0	0	0	2008.8	53
1986	1.8	13	南南西	1/09 0400	///	///	南南西	1	0	0	0	1906.9	28
1987	1.7	12	南	3/24 1800	///	///	南南西	7	0	0	0	3018.1	21.1
1988	1.6	10	南	2/05 1900	///	///	南南西	2	0	0	0	1323.5	73
1989	1.3	9	南	12/31 0800	///	///	南南西	0	0	0	0	1408.0	78
1990	1.3	12	南	1/24 0500	///	///	南南西	2	0	0	0	1405.7	66
1991	1.3	16	///	9/28 0500	///	///	南南西	2	1	0	0	1268.1	72
1992	1.3	10	西	4/11 0900	///	///	南南西	1	0	0	0	1295.9	73
1993	1.5	13	南	2/23 1300	///	///	南南西	2	0	0	0	1107.0	71
1994	1.4	13	北北西	10/10 1500	///	///	南	1	0	0	0	1475.2	49
1995	1.4	12	西	11/08 0400	///	///	南	1	0	0	0	1141.4	63
1996	1.5	11	南	8/15 0800	///	///	南	2	0	0	0	1370.8	66
1997	1.4	10	南	1/06 1600	///	///	南	1	0	0	0	1353.7	70
1998	1.1	9	南	3/15 1600	///	///	南	0	0	0	0	1158.2	75
1999	1.3	11	南	5/25 0800	///	///	南	2	0	0	0	1358.0	61
2000	1.3	9	南	12/26 1400	///	///	南	0	0	0	0	1264.4	56
2001	1.3	9	南	2/03 0700	///	///	南	0	0	0	0	1440.9	53
2002	1.1	9	南	3/07 0400	///	///	南	0	0	0	0	1368.4	58
2003	1.3	12	南	4/09 0300	///	///	南	4	0	0	0	1251.5	67
2004	1.5	13	南	8/31 0830	///	///	南	10	0	0	0	1409.9	55
2005	1.7	12	南	12/30 2200	///	///	南	8	0	0	0	1240.7	48
2006	1.6	12	南	11/07 1730	///	///	南	7	0	0	0	1232.7	73
2007	1.6	13	南	5/17 2340	///	///	南	12	0	0	0	1279.0	54
2008	1.4	11	南	12/26 0340	///	///	南	8	0	0	0	1345.1	44
2009	3.1	17.0	南	4/26 1545 29.5	///	///	南南西	57	3	0	0	1510.3	54
2010	3.2	18.1	南	12/03 2042 33.1	///	///	南南西	67	14	0	0	1590.4	62
2011	3.3	17.4	西	5/10 0508 29.8	///	///	南南西	70	3	0	0	1741.3	69
2012	3.1	24.7	北北西	8/06 1148 37.9	///	///	南南西	75	10	3	0	1713.3	60
2013	3.3	18.8	西	4/07 1828 30.5	///	///	南南西	78	11	0	0	1648.4	58
2014	3.3	17.9	西	12/16 2119 33.8	///	///	南南西	73	9	0	0	1732.5	62
2015	3.1	19.4	西	2/13 0321 30.5	///	///	南南西	70	10	0	0	1717.1	54
2016	2.8	17.0	南	10/05 2353 26.7	///	///	南	57	6	0	0	1637.1	59
2017	3.3	20.7	北北東	10/23 0426 32.4	///	///	南南西	80	11	1	0	1587.1	63
2018	3.2	23.2	南	3/01 1139 35.9	///	///	南	77	18	2	0	1668.3	55.1
2019	3.2	20.5	北北東	10/12 2213 31.9	///	///	北北東	67	14	1	0	1826.4	48
2020	3.2	18.1	南	1/08 1801 30.7	///	///	南	76	7	0	0	1640.6	51
2021	3.3	23.2	南	1/07 1457 36.7	///	///	南	82	13	2	0	1631.7	47.1
2022	3.2	17.5	西	12/14 0608 29.7	///	///	南南西	68	8	0	0	1711.7	62
2023	3.1	19.7	西	11/28 1321 30.8	///	///	南南西	58	7	0	0	1944.8	64