新潟市都市計画図－２ Niigata City Planning Map

新潟都市計画下水道の変更（新潟市決定）
新潟特定環境保全公共下水道（島見処理区）
総 括 図 （汚水） 縮尺 1:25,000

島見処理区
既計画決定面積 約 56ha
追加計画決定面積 約 －ha
廃止計画決定面積 約 56ha
合計計画決定面積 約 －ha

島見浄化センター
敷地面積 約5,800㎡

島見浄化センター放流渠

凡例

記号	名称
	廃止計画決定区域
	廃止計画決定幹線管渠
T	廃止計画決定終末処理場

凡例 Legend

行政区域 Administrative Boundaries					その他の地域地区 The Other Zoning Districts
区界 Ward Boundaries					高度地区 High Control District
都市計画区域 Urban Planning Project Area					高度利用地区 High Urbanization District
市街化区域 Urbanization Promotion Area					防火地域 Fire Protection District
用途地域 Land Use Zone		建蔽率 60%以下 Building Area Ratio 60% or less	容積率 200%以下 Floor Area Ratio 200% or less		準防火地域 Quasi-Fire Protection District
第一種低層住居専用地域 Category 1 Exclusively Low-Rise Residential Zone		50	100		風致地区 Scenic Zone
第二種低層住居専用地域 Category 2 Exclusively Low-Rise Residential Zone		50	150		駐車場整備地区 Zone To Provide Parking Places
第一種中高層住居専用地域 Category 1 Mid/High-Rise Oriented Residential Zone		60	200		臨港地区 Port Zone
		60	300		流通業務地区 Distribution Business Zone
第二種中高層住居専用地域 Category 2 Mid/High-Rise Oriented Residential Zone		60	200		都市計画施設 Urban Planning Project Facilities
		60	300		都市計画道路 Urban Planning Project Roads
第一種住居地域 Category 1 Residential Zone		60	200		都市高速鉄道 Urban Rapid-Transit Railroads
第二種住居地域 Category 2 Residential Zone		60	200		その他の交通施設 The Other Transportation Facilities
準住居地域 Quasi-Residential Zone		60	200		都市計画公園 Urban Planning Project Parks
近隣商業地域 Neighborhood Commercial Zone		80	200		緑地 Greens Areas
		80	300		下水ポンプ場 Sewage Pumping Station
		80	400		下水処理場 Sewage Treatment Plant
商業地域 Commercial Zone		80	300		流通業務団地 Distribution Center
		80	400		その他の都市計画施設 The Other Urban Planning Project Facilities
		80	500		
準工業地域 Quasi-Industrial Zone (特別用途地区「大規模集客施設制限地区」) Zone To Limit Large-Scale Commercial Facilities		60	200		その他の都市計画 The Other Urban Planning Project
工業地域 Industrial Zone		60	200		地区計画 District Planning Area
工業専用地域 Exclusively Industrial Zone		60	200		その他 The Others

※ ただし、「万代島地区」「流通センター地区」と大規模な集客施設の立地を制限する地区計画を定める区域を除きます。

市街化調整区域で用途地域が指定されている区域 Land Use Zone in Urbanization Control Area — 無

新潟市で定められている都市計画の内容及び区域等の詳細については、新潟市都市計画課および区役所建設課までお問い合わせ下さい。

市役所 City Office	○
区役所 Ward Office	●
出張所 Branch Office	•
小学校 Elementary School	●
中学校 Junior High School	●

新潟駅周辺拡大図 Niigata Station Area Map 1:10,000

西区 東区 北区 江南区 南区 秋葉区

※この地図は、令和３年５月末現在の都市計画の概略を表示したものです。
　最新の都市計画の概略については、新潟市ホームページ上の「新潟市地図情報サービス にいがたマップ」（URL：http://www.city.niigata.lg.jp/shitei/toket/toshi/keikaku/shitei/tokeiyouhou.html ）において覧いただけます。
　詳細については、新潟市都市計画課および区役所建設課までお問い合わせください。
※本図示計画区における地形等は、おおよその位置及び形状を表示したものです。全ての箇所の情報ではありませんので、現状と異なる場合があります。
※凡例及び表は、新潟市のものを表示しています。

1 : 25,000
500 250 0 500 1000 1500m

「測量法に基づく国土地理院長承認（使用）S 23-975」
調製：株式会社 武揚堂 北陸営業所 〒950-0135 新潟市江南区茗荷谷3-2-3 ☎ 025-382-6331

発行
新潟市都市政策部
都市計画課