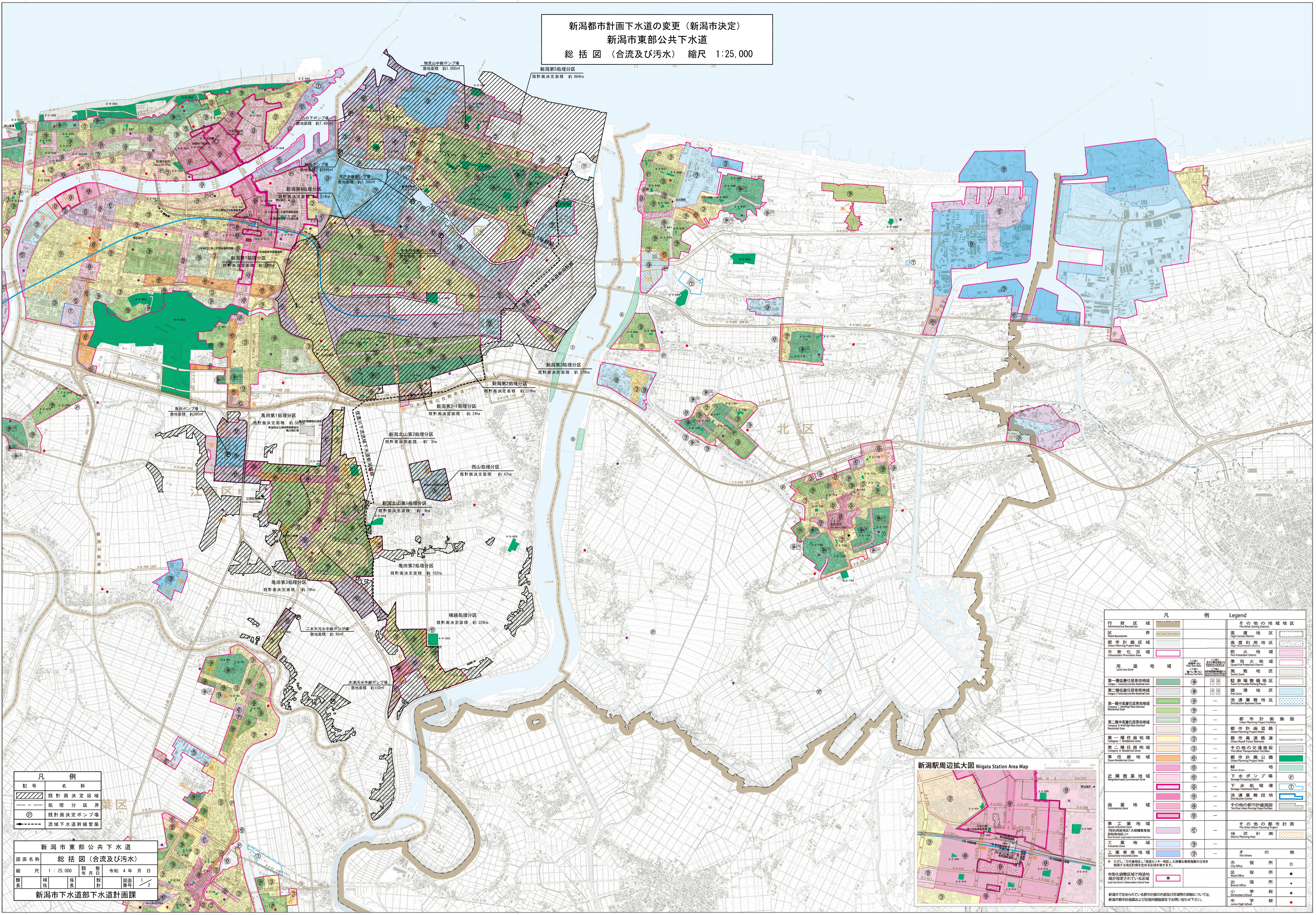
新潟市都市計画図-2 Niigata City Planning Map

新潟都市計画
（新　潟　市）


新潟第5処理分区
既計画決定面積　約 864ha
物見山中継ポンプ場
敷地面積　約1,000㎡
山の下ポンプ場
敷地面積　約7,400㎡
松島ポンプ場
敷地面積　約640㎡
木戸中継ポンプ場
敷地面積　約3,200㎡
新潟第4処理分区
既計画決定面積　約1,514ha
新潟第1処理分区
既計画決定面積　約 280ha
中木戸中継ポンプ場
敷地面積　約1,900㎡
新潟第3処理分区
既計画決定面積　約 379ha
新潟第2処理分区
既計画決定面積　約 219ha
新潟第2-1処理分区
既計画決定面積　約 24ha
亀田ポンプ場
敷地面積　約390㎡
亀田第1処理分区
既計画決定面積　約 561ha
新潟北山第2処理分区
既計画決定面積　約 3ha
西山処理分区
既計画決定面積　約 47ha
新潟北山第1処理分区
既計画決定面積　約 4ha
亀田第2処理分区
既計画決定面積　約 182ha
亀田第3処理分区
既計画決定面積　約 76ha
横越処理分区
既計画決定面積　約 329ha
二本木汚水中継ポンプ場
敷地面積　約 90㎡
木津汚水中継ポンプ場
敷地面積　約150㎡
信濃川下流流域下水道新潟幹線
新潟1号幹線
西区
南区
江南区
北区
中央区
新潟市役所
中央区役所
東区役所
江南区役所 Konan Ward Office
日本海東北自動車道
新潟駅周辺拡大図 Niigata Station Area Map
1:10,000
凡　例　Legend
行政区域 Administrative Boundaries
区界 Ward Boundaries
都市計画区域 Urban Planning Project Area
市街化区域 Urbanization Promotion Area
用途地域 Land Use Zone
<上段> 容積率(%) Floor Area Ratio
<下段> 建ぺい率(%) Building Area Ratio
<上段> 高さの最高限度(m) Maximum Height of Buildings Restricted
<下段> 外壁の後退距離の最低限度(m) Minimum Distance Allowed Between Building and Boundary
第一種低層住居専用地域 Category Ⅰ Exclusively Low-Rise Residential Zone
第二種低層住居専用地域 Category Ⅱ Exclusively Low-Rise Residential Zone
第一種中高層住居専用地域 Category Ⅰ Mid/High-Rise Oriented Residential Zone
第二種中高層住居専用地域 Category Ⅱ Mid/High-Rise Oriented Residential Zone
第一種住居地域 Category Ⅰ Residential Zone
第二種住居地域 Category Ⅱ Residential Zone
準住居地域 Quasi-Residential Zone
近隣商業地域 Neighborhood Commercial Zone
商業地域 Commercial Zone
準工業地域 Quasi-Industrial Zone
（特別用途地区「大規模集客施設制限地区」）※ Zone To Limit Large-Scale Commercial Facilities
工業地域 Industrial Zone
工業専用地域 Exclusivery Industrial Zone
※　ただし、「万代島地区」、「流通センター地区」、大規模な集客施設の立地を制限する地区計画を定める区域を除きます。
市街化調整区域で用途地域が指定されている区域 Land Use Zone In Urbanizaition Control Area
新潟市で定められている都市計画の内容及び区域等の詳細については、新潟市都市計画課および区役所建設課までお問い合わせ下さい。
その他の地域地区 The Other Zoning Districts
高度地区 High Control District
高度利用地区 High Urbanization District
防火地域 Fire-Protection District
準防火地域 Quasi-Fire Protection District
風致地区 Scenic Zone
駐車場整備地区 Zone To Provide Parking Places
臨港地区 Port Zone
流通業務地区 Distribution Business Zone
都市計画施設 Urban Planning Project Facilities
都市計画道路 Urban Planning Project Roads
都市高速鉄道 Urban Rapid-Transit Railroads
その他の交通施設 The Other Transportation Facilities
都市計画公園 Urban Planning Project Parks
緑地 Green Areas
下水ポンプ場 Sewage Pumping Station Ⓟ
下水処理場 Sewage Treatment Plant Ⓣ
流通業務団地 Distribution Center
その他の都市計画施設 The Other Urban Planning Project Facilities
その他の都市計画 The Other Urban Planning Project
地区計画 District Planning Area
その他 The Others
市役所 City Office ○
区役所 Ward Office ●
出張所 Branch Office •
小学校 Elementary School ●
中学校 Junior High School ●

新潟都市計画下水道の変更（新潟市決定）
新潟市東部公共下水道
総 括 図　（合流及び汚水）　縮尺　1:25,000

凡　例	
記　号	名　称
▨	既計画決定区域
―― ‐ ――	処理分区界
Ⓟ	既計画決定ポンプ場
←‐‐‐‐‐	流域下水道幹線管渠

新潟市東部公共下水道							
図面名称	総括図（合流及び汚水）						
縮　尺	1 ： 25,000		調整年月日	令和　4 年　月　日			
課長		補佐		係長		設計	
図面番号	1/2						
新潟市下水道部下水道計画課							

※この地図は、令和３年５月末現在の都市計画の概略を表示したものです。
最新の都市計画の概略については、新潟市ホームページ上の「新潟市地図情報サービス　にいがたeマップ」（URL：http://www.city.niigata.lg.jp/shisei/tokei/toshikeikaku/sistem/tokeijyouhou.html）においてご覧いただけます。
詳細については、新潟市都市計画課および区役所建設課までお問い合わせください。
※本都市計画図における地形等は、おおよその位置及び形状を表示したものです。全てが最新の情報ではありませんので、現状と異なる場合があります。
※凡例及び表は、新潟市のものを表示しています。

「測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R 2JHs 975」
調製　株式会社 武揚堂 北陸営業所　〒950-0163 新潟市江南区東船場3-2-3　☎ 025-382-6331

発行
新潟市都市政策部
都市計画課