

新潟市

都市の現況と見通し

都市政策部 都市計画課

新潟市は、都市計画法に基づき、おおむね5年ごとに新潟県と協同して都市計画基礎調査を実施しています。この調査は、土地利用・建物・都市施設・市街地整備の状況等について調べ、都市の現況及び動向を把握し、都市政策の企画・立案及び都市計画の運用に資するための調査です。

このたび、近年実施した都市計画基礎調査を始めとした様々な調査データを活用し、GIS(地理情報システム)を使って、土地利用の状況などを地図上に整理しましたので、地域でのまちづくりを進める際の基礎的な資料の一つとしてご活用いただければ幸いです。

なお、本調査結果は、全市的な傾向を把握するため、独自に集計したものであり、他に公表されている調査結果と必ずしも一致するものではないことをご了承ください。

目次

1	土地利用の現況把握	1
1.1	主な交通	1
1.2	都市的・自然的土地利用	2
1.3	用途別土地利用	3
1.4	区域区分と用途地域	7
2	土地利用及び人口の動向	8
2.1	土地利用の動向	8
2.2	DID（人口集中地区）の推移	9
2.3	新潟市全域の人口	10
2.4	過去5年の人口密度増減の分布	11
3	人口の将来見通し - H52年予測とH27年との比較 -	12
3.1	将来の人口密度分布	12
3.2	将来の人口密度増減の分布	13
3.3	将来の高齢者人口密度分布	14
3.4	将来の高齢者人口密度増減の分布	15
4	現況および将来見通しを活用した考察の例	16
5	都市の現況・見通しに対処するために	17
6	補注	19