

公募型プロポーザル方式による市有財産売却に係る選定結果について  
(旧會津八一記念館 建物・土地)

平成 27 年 5 月 7 日より募集を開始した本件について、以下のとおり最優秀提案者を決定しましたのでお知らせいたします。

件名	公募型プロポーザル方式による市有財産売却
売却物件	旧會津八一記念館 建物・土地
最優秀提案者 (売却先候補者)	学校法人 新潟総合学院
選定理由	<p>本件は、応募者から計画提案と価格提案の 2 つの提案を求め、総合評価を行う方式を採用した。</p> <p>本件に対して計画提案及び価格提案を提出したのは 1 団体であった。</p> <p>評価にあたっては、計画提案は計画審査要領に基づき旧會津八一記念館の公募売却に係る評価会議において、価格提案は価格審査要領に基づき評価を行い、学校法人新潟総合学院を最優秀提案者として決定した。評価点等は下記のとおり。</p> <p>価格評価点：10.0 点、計画評価点（平均点）：37.8 点、 合計点：47 点（小数点切捨）、提案価格：29,256,000 円</p>
提案計画概要	<p>当該法人が持つ専門学校生が美術館の展示の仕方を学ぶ教育の場とする。また、当該法人が所有する新潟県生まれの日本画家・肅榮宝（しゅくさんぼう）などの作品を展示。</p> <p>館内にはレンタルスペースを設け、文化イベント等に貸し出すほか、市民の創作活動を支援するカルチャースクールを併設し、市民参加型の美術館とする。さらに、関連する医療法人、社会福祉法人と連携し、高齢者が芸術文化に触れる機会を提供する。</p> <p>来館客のための喫茶スペースを設け、一般開放する。</p> <p>建物については耐震工事を実施するが、極力、現状の外観維持に努め、外観を損ねない工夫を施す。</p>
所管部署	新潟市文化スポーツ部文化政策課

旧會津八一記念館の公募売却に係る評価会議 委員構成

(敬称省略)

項目	役 職	氏 名
有識者 2名	新潟市景観審議会	高松 智子
	新潟市芸術文化振興財団 (歴史博物館館長)	小林 昌二
地域 関係 2名	新潟地区コミュニティ協議会代表	花輪 英夫
	西大畑旭町文化施設協議会会長 旧齋藤家別邸館長	西澤 正恒
市職員 2名	技監	池田 博俊
	文化スポーツ部長	長井 亮一

旧會津八一記念館の公募売却に係る評価会議

【計画提案(評価項目) 採点結果(評価項目別一覧)】

評価項目	配点	学校法人 新潟総合学院
1 コンセプト①	(15)	11.5
2 コンセプト②	(10)	7.3
3 コンセプト③	(10)	8.6
4 施設設計①	(10)	6.8
5 施設設計②	(5)	3.5
計画評価点	(50)	37.8

※各点数は、委員6名の採点平均

※計画評価点は、少数第2位処理の都合上、各評価項目の合算と差異が発生しています。

【計画提案(評価項目)評価基準】

評価項目		配点
コンセプト	①建物・土地利用計画のコンセプトについて、地域性を踏まえながら述べること。	15
	②地域の歴史・文化や、新たな文化の活用等についての配慮があれば述べること。	10
	③建物の外観に維持についての配慮を述べること。	10
施設設計	①どのようにして地域住民の生活の質の向上に貢献するか述べること。	10
	②どのようにして地域経済の活性化に貢献するかについて提案すること。	5
計画評価点 (合計)		50

旧會津八一記念館の公募売却に係る評価会議

【価格提案審査及び評価結果】

応募者名	学校法人 新潟総合学院
価格審査※1	通過
応募者からの価格提案	29,256,000円
価格評価点※2	10.0

※1 価格審査について

売却予定額である29,256,000円未満の場合は失格とする。

※2 価格評価点の算定について

- 1) 売却予定価格29,256,000円を評価点10点に該当させる。さらに、これを上回る額について、1,288,000円あたりにつき1点を加点する。なお、評価点は少数第2位を切り捨て、少数第1位までとする。
- 2) 評価点は50点配点とし、上記1)の算定により、80,776,000円を評価点50点に充てる。また、80,776,000円を超える提案であっても、付与される価格点は50点とする。