

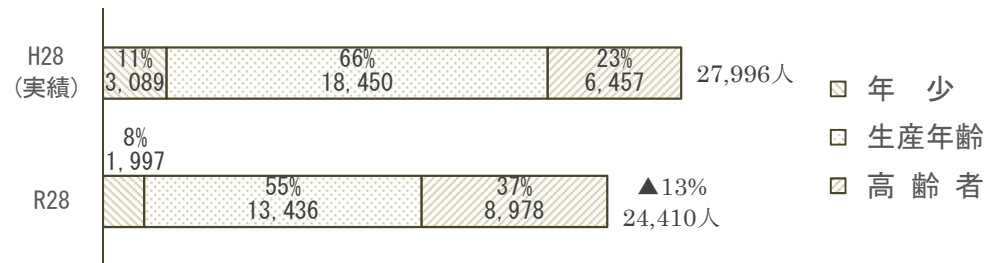
【概要】

① 地域概況、動向

- ・JR新潟駅を含む地域であり、駅周辺には多くの商業施設が立地している。
- ・宮浦中学校の周囲には住宅地も広がっており、人口集中地区を形成している。
- ・小学校区3校区で構成されており、公共施設は中学校区の東側に集積して立地している。また、北西部には信濃川が広がっている。
- ・南万代小学校は、平成28年度に改築工事が完了した。
- ・東地域保健福祉センター及び万代保育園の複合施設は令和元年度に整備した。

② 将来推計人口【図-1】

- ・人口減少、少子・高齢化が進む。



③ 利用状況、コスト状況及び施設の老朽状況【表-1】

施設種類	施設名	ハード		ソフト			
		老朽化が進んでいる	耐震性に課題がある	コストが高い	利用が少ない・面積が大きい		
		償却率が75%以上か	耐震化率が50%未満か	コスト(※1)が類似施設の平均と比べ高いか	利用率(※2)が該当する類似施設の平均と比べ低い	利用量(※3)が該当する類似施設の平均と比べ大きい	
①コミュニティ系施設	駅南コミュニティセンター						
	東地区公民館	●					
	東新潟コミュニティセンター						
⑤ひまわりクラブ	紫竹山ひまわりクラブ第1			●		●	
	紫竹山ひまわりクラブ第2			●		●	
	紫竹山ひまわりクラブ第3					●	
	万代長嶺ひまわりクラブ					●	
	南万代ひまわりクラブ					●	
⑥子育て支援施設	新潟市児童センター			●		●	
⑦高齢者福祉施設	老人憩の家米山荘						
⑧保健福祉施設	東地域保健福祉センター						
⑩保育園	流作場保育園	●					
	長嶺保育園	●		●		●	
	万代保育園						
⑪学校教育施設	南万代小学校						
	紫竹山小学校						
	万代長嶺小学校						
	宮浦中学校						

※1 コスト評価の指標：純経費/利用者数…①⑥⑦⑧、純経費/児童数…⑤⑪（小学校）、純経費/園児数…⑩、純経費/生徒数…⑪（中学校）
 ※2 利用率評価の指標：利用コマ数/利用可能コマ数…①⑧
 ※3 利用量評価の指標：㎡/児童数…⑤⑪（小学校）、利用者数/㎡/日…⑥⑦、㎡/園児数…⑩、㎡/生徒数…⑪（中学校）

④ 将来に向けた検討事項

I の考え方を基本に、II のそれぞれのサービス機能ごとの考え方に基づいて最適化を検討する必要がある。

I 共通の方針に基づく検討事項

- ・誰もが利用できる地域密着施設は将来的に原則1か所を目指しつつ、圏域の広さや施設利用率、人口等を勘案し集約化、複合化を図る。
- ・特定目的の施設は誰もが利用できる地域密着施設との集約化、複合化を目指す。

II 施設種類ごとの配置方針に基づく検討事項

【コミュニティ系施設】

- ・駅南コミュニティセンター、東地区公民館、東新潟コミュニティセンターは、配置方針に基づき、原則地域に1施設をめざし、集約化の可能性を検討する必要がある。

【子育て支援施設】

- ・新潟市児童センターは、配置方針に基づき更新を行わないため、複合化している他の施設機能に配慮しながら、学校をはじめとする地域の既存施設の有効活用による児童館機能の確保を検討する必要がある。

【高齢者福祉施設】

- ・老人憩の家米山荘は、配置方針に基づき、更新を行わないため、多世代交流が可能な地域拠点施設への機能移転を検討する必要がある。

【保育園】

- ・流作場保育園、長嶺保育園は配置方針に基づき、地域の教育・保育をけん引する役割や子育てにおける地域のセーフティネットの役割を果たす市立の「基幹保育園」として存続していくか、民営化を進めるかを検討する必要がある。

【学校教育施設】

- ・万代長嶺小学校は将来的に小規模校になることが見込まれることから、配置方針にも掲げた学校の適正規模の考え方にに基づき、適正配置を検討する必要がある。併せて、当面の施設の効率的な利用を目指し、教育活動や学校運営に支障のない範囲で余裕教室の利活用を検討する必要がある。また、施設の統廃合による更新時期に合わせて、市民の利便性の向上や効率的な管理・利活用につながる多機能化・複合化の検討が必要である。
- ・南万代小学校、紫竹山小学校、宮浦中学校は適正規模校であるが、配置方針に基づき、施設の効率的な利用を目指し、余裕教室が生じた場合は、教育活動や学校運営に支障のない範囲で利活用を検討する必要がある。

■ 将来推計人口【表-2】(H28.9月末現在の住民基本台帳からの推計)

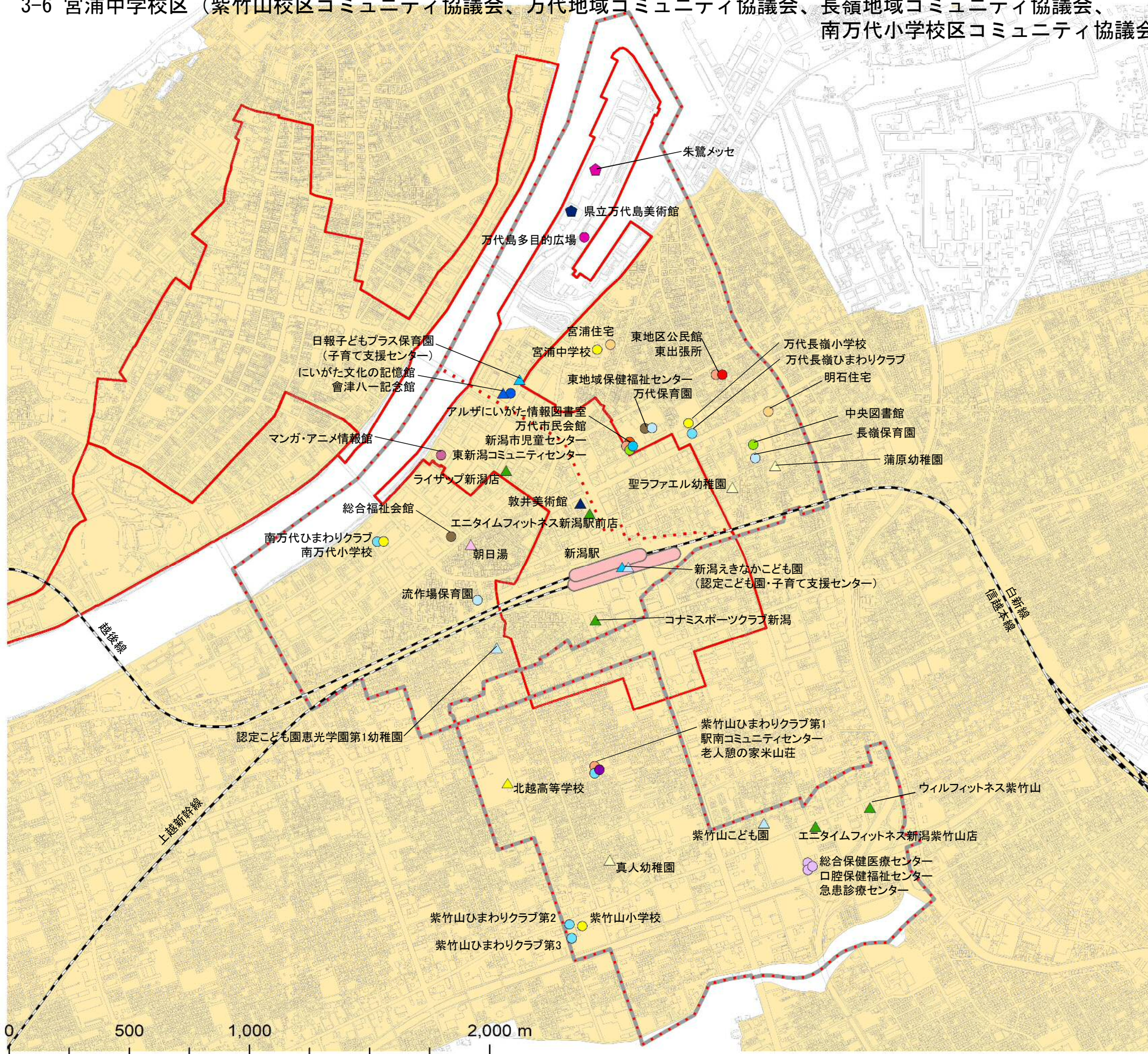
	H28(実績)	R8	R18	R28	増減(増減率)	
地域全体	27,996人	27,657人	26,441人	24,410人	▲3,586人	▲12.8%
高齢者(65歳以上)	6,457人	7,155人	8,408人	8,978人	2,521人	39.0%
生産年齢(15~64歳)	18,450人	17,868人	15,674人	13,436人	▲5,014人	▲27.2%
年少(14歳以下)	3,089人	2,633人	2,359人	1,997人	▲1,092人	▲35.4%

■ 児童生徒・学級数推計(通常学級)【表-3】

校名	R1(実数値)		R7(推計値)		増減	
	児童生徒数	学級数	児童生徒数	学級数	児童生徒数	学級数
万代長嶺小学校	271	12	277	11	6	▲1
南万代小学校	354	13	448	17	94	4
紫竹山小学校	529	18	560	20	31	2
宮浦中学校	453	14	507	16	54	2

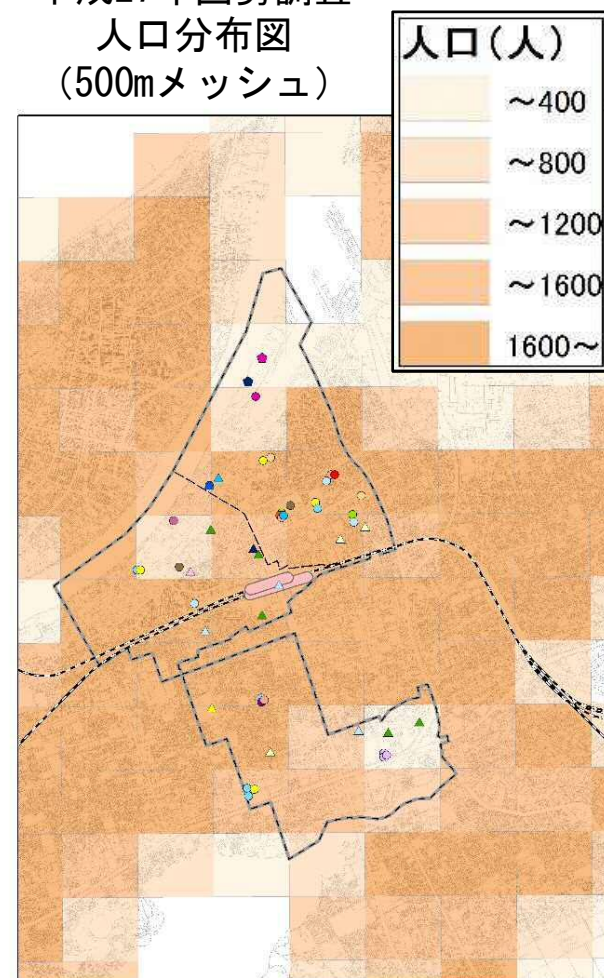
3 中央区

3-6 宮浦中学校区（紫竹山校区コミュニティ協議会、万代地域コミュニティ協議会、長嶺地域コミュニティ協議会、南万代小学校区コミュニティ協議会）凡例



- ホール施設
 - コミュニティ系施設
 - 博物館・資料館
 - 図書館
 - ひまわりクラブ
 - 子育て支援施設
 - 高齢者福祉施設
 - 保健福祉施設
 - 保育園
 - 学校教育施設
 - 公営住宅
 - レクリエーション施設
 - その他公共用施設
 - 庁舎系施設
 - その他行政系施設
 - 美術館(県保有施設)
 - その他公共用施設(県保有施設)
 - 美術館(民間施設)
 - 博物館・資料館(民間施設)
 - スポーツ施設(民間施設)
 - 子育て支援施設(民間施設)
 - 幼稚園(民間施設)
 - 保育園(民間施設)
 - 学校教育施設(私立)
 - 保養施設(民間施設)
- ⋯ 小学校区
 - ▭ 中学校区
 - ▭ 都市機能誘導区域
 - ▭ 居住誘導区域

平成27年国勢調査
人口分布図
(500mメッシュ)



※中学校区線・小学校区線は概図であり、細部については実際の通学区域と異なる場合があります。

3 中央区

3-6 宮浦中学校区（紫竹山校区コミュニティ協議会、万代地域コミュニティ協議会、長嶺地域コミュニティ協議会、南万代小学校区コミュニティ協議会）

■ 施設一覧【表-4】

施設分類	分析分類 ※1	施設名	施設基本情報							配置情報					コスト・利用情報						
			圏域 区分	複合 施設	建築年	償却率 (%) ※2	耐震化 (%)	想定 更新 時期 ※3	使用面積 (㎡)	用途地域	コミュニティ 協議会	避難所 ※4	危険区域			コスト		利用率・利用量			分析 領域
													土砂	津波	洪水	実績(全市平均)	偏差値	実績(全市平均)	実績(全市平均)	偏差値	
コミュニティ系施設	B	駅南コミュニティセンター	Ⅲ. 地域	6	H7	40	100	R37	1,991.90	二種中高層住居	紫竹山校区	○			399.0 円/人/回 (928.1)	53.9	49.0 % (26)	-	63.6	1	
コミュニティ系施設	B	東地区公民館	Ⅲ. 地域	3	S40	100	100	R7	1,712.49	近隣商業地域	長嶺地域		○	○	885.0 円/人/回 (928.1)	50.3	30.8 % (26)	-	52.7	1	
コミュニティ系施設	B	東新潟コミュニティセンター	Ⅲ. 地域	2	H3	53	100	R33	927.00	近隣商業地域	万代地域		○	○	392.0 円/人/回 (928.1)	54.0	36.3 % (26)	-	56.0	1	
ひまわりクラブ	L	紫竹山ひまわりクラブ第1	Ⅲ. 地域	6	H7	42	100	R37	138.65	二種中高層住居	紫竹山校区		○	○	17.2 万円/人/年 (14.7)	43.8	3.5 ㎡/児童数 (2.6)	-	40.0	4	
ひまわりクラブ	L	紫竹山ひまわりクラブ第2	Ⅲ. 地域		H20	-	100	R30	97.31	準住居地域	紫竹山校区		○	○	18.4 万円/人/年 (14.7)	40.6	2.7 ㎡/児童数 (2.6)	-	48.8	4	
ひまわりクラブ	L	紫竹山ひまわりクラブ第3	Ⅲ. 地域		H28	-	100	R38	213.90	準住居地域	紫竹山校区		○	○	14.5 万円/人/年 (14.7)	50.7	4.3 ㎡/児童数 (2.6)	-	30.7	2	
ひまわりクラブ	L	万代長嶺ひまわりクラブ	Ⅲ. 地域		H25	-	100	R55	203.72	近隣商業地域	万代地域		○	○	13.0 万円/人/年 (14.7)	54.5	3.7 ㎡/児童数 (2.6)	-	37.3	2	
ひまわりクラブ	L	南万代ひまわりクラブ	Ⅲ. 地域	4	H4 ~ H28	19	100	R58	212.51	二種住居	南万代小学校区		○	○	9.9 万円/人/年 (14.7)	62.4	2.3 ㎡/児童数 (2.6)	-	53.3	1	
子育て支援施設	M	新潟市児童センター	Ⅲ. 地域	2	H3	53	100	R33	851.00	近隣商業地域	万代地域		○	○	904.0 円/人/回 (836.5)	46.7	71.3 人/日 (67.5)	8.4 人/100㎡/日 (14.4)	37.3	4	
高齢者福祉施設	O	老人憩の家米山荘	Ⅲ. 地域	6	H7	42	100	R37	303.06	二種中高層住居	紫竹山校区		○	○	377.0 円/人/回 (952.1)	55.8	56.9 人/日 (51.8)	18.8 人/100㎡/日 (11.5)	61.4	1	
保健福祉施設		東地域保健福祉センター	Ⅲ. 地域	5	R2	-	100	R62	-	近隣商業地域	万代地域										
保育園	K	流作場保育園	Ⅲ. 地域		S54 ~ H26	79	100	R21	1,014.67	一種住居	南万代小学校区		○	○	105.4 万円/人/年 (115.5)	53.1	7.1 ㎡/園児数 (9.2)	-	57.9	1	
保育園	K	長嶺保育園	Ⅲ. 地域		S56	76	100	R23	644.90	近隣商業地域	長嶺地域		○	○	120.9 万円/人/年 (115.5)	48.3	10.1 ㎡/園児数 (9.2)	-	46.5	4	
保育園		万代保育園	Ⅲ. 地域	5	R2	-	100	R62	-	近隣商業地域	万代地域										
学校教育施設	H	南万代小学校	Ⅲ. 地域	4	H4 ~ H28	19	100	R58	8,187.95	二種住居	南万代小学校区	○	○	○	56.3 万円/人/年 (83.6)	56.3	23.1 ㎡/人 (24.4)	-	50.8	1	
学校教育施設	H	紫竹山小学校	Ⅲ. 地域		H3 ~ H16	64	100	R33	6,949.17	準住居地域	紫竹山校区	○	○	○	46.3 万円/人/年 (83.6)	58.6	12.9 ㎡/人 (24.4)	-	57.4	1	
学校教育施設	H	万代長嶺小学校	Ⅲ. 地域		H17 ~ H17	31	100	R47	7,500.65	近隣商業地域	万代地域	○	○	○	70.5 万円/人/年 (83.6)	53.0	24.4 ㎡/人 (24.4)	-	50.0	1	
学校教育施設	I	宮浦中学校	Ⅲ. 地域		S62 ~ H15	48	100	R39	8,844.12	近隣商業地域	万代地域	○	○	○	62.0 万円/人/年 (91.6)	57.5	19.2 ㎡/人 (31.3)	-	56.4	1	
庁舎系施設	Q	東出張所	Ⅲ. 地域	3	S40 ~ H27	54	100	R7	2,586.76	近隣商業地域	万代地域		○	○	4,367.0 円/人 (5655.1)	54.1	152.2 ㎡/人 (176.5)	-	52.4	1	
ホール施設	A	万代市民会館	Ⅱ. 区域	2	H3	53	100	R33	3,816.85	近隣商業地域	万代地域	○	○	○	749.0 円/人/回 (1283.1)	56.0	50.3 % (41.8)	-	54.0	1	
博物館・資料館	C2	會津八一記念館	Ⅰ. 全市域		-	-	-	-	351.17	商業地域	万代地域		○	○	5,247.0 円/人/回 (2550.5)	35.9	28.9 人/日 (44.4)	-	46.3	4	
図書館	D	中央図書館	Ⅰ. 全市域		H19	24	100	R49	9,132.13	近隣商業地域	長嶺地域		○	○	473.0 円/冊 (346.7)	45.6	2.3 倍 (1.9)	-	51.9	3	
図書館	D	アルザにいがた情報図書室	Ⅰ. 全市域	2	H3	53	100	R33	154.00	近隣商業地域	万代地域		○	○	943.0 円/冊 (346.7)	28.8	0.2 倍 (1.9)	-	40.3	4	
保健福祉施設	T	総合福祉会館	Ⅰ. 全市域		H10	38	100	R40	10,087.42	二種住居	南万代小学校区	○	○	○	533.0 円/人/回 (3906.5)	54.8	694.9 % (59.6)	-	94.8	1	
レクリエーション施設	G	マンガ・アニメ情報館	Ⅰ. 全市域		-	-	-	-	914.47	商業地域	南万代小学校区		○	○	574.0 円/人/回 (297.6)	38.7	408.9 人/日 (324.4)	-	47.6	4	
その他行政系施設	-	総合保健医療センター	Ⅰ. 全市域	1	S62 ~ H28	62	100	R29	6,431.75	準住居地域	紫竹山校区		○	○	-		-	-	-		
その他行政系施設	-	急患診療センター	Ⅰ. 全市域	1	S62 ~ H28	62	100	R29	1,257.73	準住居地域	紫竹山校区		○	○	-		-	-	-		
その他行政系施設	-	新潟市口腔保健福祉センター	Ⅰ. 全市域	1	S62 ~ H28	62	100	R29	376.54	準住居地域	紫竹山校区		○	○	-		-	-	-		
その他行政系施設	-	万代島多目的広場	Ⅰ. 全市域		S41	100	0	R8	2,885.35	準工業地域	万代地域		○	○	-		-	-	-		
公営住宅	-	宮浦住宅	-		S48 ~ S58	80	99	R15	3,862.07	近隣商業地域	万代地域		○	○	-		-	-	-		
公営住宅	-	明石住宅	-		S57 ~ H2	78	100	R24	3,852.85	近隣商業地域	長嶺地域		○	○	-		-	-	-		

【記載の条件】一覧表掲載情報は、令和2年4月1日現在で財産白書の対象施設を掲載しています。また、コスト・利用情報は、令和元年度財産白書別冊から引用しています。

※1 分析分類欄の英字は、施設のコスト、利用を比較する現状分析の分類を表し、「地域別検討資料について」の「表① 用途分類別分析指標と現状分析の分類」から引用しています。

分析分類欄が「空白」の施設は平成30年度以降に新設又は新規調査した施設であり、現状分析の対象とはならないものの参考として施設情報を掲載しています。

※2 償却率は「減価償却累計額/再調達価額×100」により算出しており、財産上の残存価値（耐用年数からの経過）の基準とし建物老朽化の目安としています。

※3 建替え想定時期は、鉄筋コンクリート及び鉄骨造を60年、木造及び軽量鉄骨造を40年と想定して算出しています。

※4 指定避難所を「○」印、補助避難所を「◇」印で表記しています。

■ その他の施設【表-5】

地域内の国県施設	県立万代島美術館、朱鷺メッセ
地域内の民間類似施設	敦井美術館、にいがた文化の記憶館、真人幼稚園、認定こども園恵光学園第1幼稚園、蒲原幼稚園、聖ラファエル幼稚園、紫竹山こども園、新潟えきなかこども園（認定こども園・子育て支援センター）、日報子どもプラス保育園（子育て支援センター）、朝日湯、コナミスポーツクラブ新潟、エニタイムフィットネス新潟駅前店、エニタイムフィットネス新潟紫竹山店、ウィルフィットネス紫竹山、ライザップ新潟店、北越高等学校

※精査の結果、今後数値や図表などの記載事項が変更されることがあります。